

S.I.PRO. - AGENZIA PROVINCIALE PER LO SVILUPPO S.P.A.

Sede Legale: CASTELLO ESTENSE C/O GAB.PRES.AM.PR FERRARA (FE)

Iscritta al Registro Imprese di: FERRARA

C.F. e numero iscrizione: 00243260387

Iscritta al R.E.A. di FERRARA n. 95057

Capitale Sociale sottoscritto €: 5.540.082,30 Interamente versato

Partita IVA: 00243260387

Bilancio ordinario al 31/12/2012

Stato Patrimoniale Attivo

	Parziali 2012	Totali 2012	Esercizio 2011
A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI		-	-
B) IMMOBILIZZAZIONI			
I - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI			
3) Diritto di brevetto industriale e diritti di utilizzazione di opere dell'ingegno		1.246	2.202
7) Altre immobilizzazioni immateriali		488	1.653
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI		1.734	3.855
II - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI			
1) Terreni e fabbricati		1.279.966	1.320.256
2) Impianti e macchinario		8.169.342	1.382
3) Attrezzature industriali e commerciali		1.736	2.800
4) Altri beni materiali		16.137	21.636
5) Immobilizzazioni in corso e acconti		-	7.634.585
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI		9.467.181	8.980.659
III - IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE			
1) Partecipazioni		1.319	10.319
d) Partecipazioni in altre imprese	1.319		10.319
2) Crediti		14.476	13.293
d) Crediti verso altri	14.476		13.293
esigibili entro l'esercizio successivo	-		-
esigibili oltre l'esercizio successivo	14.476		13.293
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE		15.795	23.612
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)		9.484.710	9.008.126
C) ATTIVO CIRCOLANTE			
I - RIMANENZE			
4) Prodotti finiti e merci		7.515.287	8.443.234
TOTALE RIMANENZE		7.515.287	8.443.234
II - CREDITI			
1) Crediti verso clienti		180.493	141.526

	Parziali 2012	Totali 2012	Esercizio 2011
esigibili entro l'esercizio successivo	54.504		40.572
esigibili oltre l'esercizio successivo	125.989		100.954
4-bis) Crediti tributari		495.055	1.135.272
esigibili entro l'esercizio successivo	495.055		1.135.272
esigibili oltre l'esercizio successivo	-		-
5) Crediti verso altri		2.781.833	2.492.152
esigibili entro l'esercizio successivo	2.746.833		2.457.152
esigibili oltre l'esercizio successivo	35.000		35.000
TOTALE CREDITI		3.457.381	3.768.950
III - ATTIVITA' FINANZIARIE CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI		-	-
IV - DISPONIBILITA' LIQUIDE			
1) Depositi bancari e postali		1.978.316	1.865.897
3) Denaro e valori in cassa		892	1.272
TOTALE DISPONIBILITA' LIQUIDE		1.979.208	1.867.169
TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)		12.951.876	14.079.353
D) RATEI E RISCONTI			
Ratei e risconti attivi		37.448	32.096
TOTALE RATEI E RISCONTI (D)		37.448	32.096
TOTALE ATTIVO		22.474.034	23.119.575

Stato Patrimoniale Passivo

	Parziali 2012	Totali 2012	Esercizio 2011
A) PATRIMONIO NETTO			
I - Capitale		5.540.082	5.540.082
II - Riserva da sovrapprezzo delle azioni		13.154	13.154
IV - Riserva legale		106.597	104.898
VII - Altre riserve, distintamente indicate		2.786.317	2.754.035
Riserva straordinaria	1.678.016		1.645.735
Riserva per differenza da arrotondamento all'unità di Euro	2		1
Varie altre riserve	1.108.299		1.108.299
IX - Utile (perdita) dell'esercizio		83.095	33.980
TOTALE PATRIMONIO NETTO (A)		8.529.245	8.446.149
B) FONDI PER RISCHI E ONERI			
3) Altri fondi		30.000	-
TOTALE FONDI PER RISCHI E ONERI (B)		30.000	-

	Parziali 2012	Totali 2012	Esercizio 2011
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO		191.415	157.296
D) DEBITI			
4) Debiti verso banche		10.354.943	6.723.427
esigibili entro l'esercizio successivo	2.289.916		2.165.882
esigibili oltre l'esercizio successivo	8.065.027		4.557.545
6) Acconti		119.700	519.700
esigibili entro l'esercizio successivo	119.700		519.700
esigibili oltre l'esercizio successivo	-		-
7) Debiti verso fornitori		240.663	4.094.020
esigibili entro l'esercizio successivo	240.663		4.094.020
esigibili oltre l'esercizio successivo	-		-
12) Debiti tributari		31.564	92.818
esigibili entro l'esercizio successivo	31.564		92.818
esigibili oltre l'esercizio successivo	-		-
13) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		54.946	50.117
esigibili entro l'esercizio successivo	54.946		50.117
esigibili oltre l'esercizio successivo	-		-
14) Altri debiti		2.918.884	3.036.048
esigibili entro l'esercizio successivo	2.918.884		3.036.048
esigibili oltre l'esercizio successivo	-		-
TOTALE DEBITI (D)		13.720.700	14.516.130
E) RATEI E RISCONTI			
Ratei e risconti passivi		2.674	-
TOTALE RATEI E RISCONTI (E)		2.674	-
TOTALE PASSIVO		22.474.034	23.119.575

Conti d'ordine

	Parziali 2012	Totali 2012	Esercizio 2011
Fideiussioni prestate ad altre imprese		1.205.704	2.679.957
Fideiussioni ricevute da altre imprese		671.800	51.800
Canoni di leasing residui		(76.000)	(76.000)
Altri impegni		(1.253.222)	(2.428.264)
Rischi di regresso crediti ceduti		21.139	21.139
Altri rischi		11.140	11.140
Nostri beni presso terzi		420.671	420.671

Conto Economico

	Parziali 2012	Totali 2012	Esercizio 2011
A) VALORE DELLA PRODUZIONE			
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni		3.190.324	467.830
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni		-	286.754
5) Altri ricavi e proventi		229.842	166.505
Ricavi e proventi diversi	229.842		166.505
TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE		3.420.166	921.089
B) COSTI DELLA PRODUZIONE			
6) Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci		52.787	566.289
7) Costi per servizi		777.883	557.209
8) Costi per godimento di beni di terzi		43.578	47.447
9) Costi per il personale		677.561	550.964
a) Salari e stipendi	481.583		388.622
b) Oneri sociali	158.068		127.858
c) Trattamento di fine rapporto	37.651		34.450
e) Altri costi	259		34
10) Ammortamenti e svalutazioni		328.601	52.913
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	2.121		1.862
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	258.457		49.502
d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilita' liquide	68.023		1.549
11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci		927.947	(1.467.303)
12) Accantonamenti per rischi		30.000	-
14) Oneri diversi di gestione		266.454	167.394
TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE		3.104.811	474.913
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)		315.355	446.176
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI			
16) Altri proventi finanziari		6.634	25.058
d) Proventi diversi dai precedenti	6.634		25.058
da imprese controllate	1		52
da altre imprese	6.633		25.006
17) Interessi ed altri oneri finanziari		(77.790)	(7.478)
verso altri	(77.790)		(7.478)
TOTALE PROVENTI E ONERI FINANZIARI (15+16-17+-17bis)		(71.156)	17.580
D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE			

	Parziali 2012	Totali 2012	Esercizio 2011
E) PROVENTI E ONERI STRAORDINARI			
20) Proventi straordinari		19.970	408.453
Altri proventi straordinari	19.970		408.453
21) Oneri straordinari		(9.000)	(710.226)
Altri oneri straordinari	(9.000)		(710.226)
<i>TOTALE DELLE PARTITE STRAORDINARIE (20 - 21)</i>		<i>10.970</i>	<i>(301.773)</i>
Risultato prima delle imposte (A-B+-C+-D+-E)		255.169	161.983
22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		172.074	128.003
Imposte correnti sul reddito d'esercizio	172.074		139.300
Imposte differite sul reddito d'esercizio	-		(11.356)
Imposte anticipate sul reddito d'esercizio	-		59
23) Utile (perdita) dell'esercizio		83.095	33.980

Il Bilancio sopra riportato è vero e reale e corrisponde alle scritture contabili.

Per il Consiglio di Amministrazione

Gianluca Vitarelli, presidente

S.I.PRO. - AGENZIA PROVINCIALE PER LO SVILUPPO S.P.A.

Sede legale: CASTELLO ESTENSE C/O GAB.PRES.AM.PR FERRARA FE

Iscritta al Registro Imprese di FERRARA

C.F. e numero iscrizione: 00243260387

Iscritta al R.E.A. di FERRARA n. 95057

Capitale Sociale sottoscritto € 5.540.082,30 Interamente versato

Partita IVA: 00243260387

Nota Integrativa

Bilancio al 31/12/2012

Introduzione alla Nota integrativa

Signori Soci, la presente Nota Integrativa costituisce parte integrante del Bilancio al 31/12/2012, che evidenzia un utile, al netto da imposte ed accantonamenti, di euro 83.095

Descrizione dell'attività svolta

La Società svolge l'attività principale di promozione del territorio attraverso la pianificazione e la programmazione economica degli enti locali, principalmente ferraresi.

Provvede inoltre all'urbanizzazione primaria delle aree e alla valorizzazione immobiliare.

Nel corso del 2011 sono iniziati i lavori per la realizzazione di interventi energetici in quattro poli produttivi di rilievo provinciale individuati dalla Provincia di Ferrara nel "Documento di indirizzi per il sistema degli Ambiti specializzati per attività produttive (art.A-13 L.R.20/2000) del Novembre 2008, recependo le indicazioni dei relativi PSC.

I cinque campi fotovoltaici, nei comuni di Ostellato, Codigoro ed Argenta, sono entrati in funzione nel corso del 2012.

Struttura e contenuto del bilancio

Lo Stato patrimoniale, il Conto economico e le informazioni di natura contabile contenute nella presente Nota integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti.

Il Bilancio risulta conforme a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del Codice Civile, ai principi contabili nazionali ed alle interpretazioni fornite dall'Organismo Italiano di Contabilità; esso rappresenta pertanto con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

Il contenuto dello Stato patrimoniale e del Conto economico è quello previsto dagli articoli 2424 e 2425 del Codice Civile.

La Nota integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del Codice Civile, contiene inoltre tutte le informazioni utili a fornire una corretta interpretazione del Bilancio

Il Bilancio d'esercizio, così come la presente Nota integrativa, sono stati redatti in unità di Euro secondo quanto disposto dal Codice Civile.

Ai sensi dell'art. 2424 del Codice Civile si conferma che non esistono elementi dell'attivo o del passivo che ricadano sotto più voci del prospetto di bilancio.

Principi di redazione del bilancio

In riferimento a quanto indicato nella parte introduttiva della presente Nota integrativa, si attesta che, ai sensi dell'art. 2423, 3° comma del Codice Civile, qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo.

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, comma 4, e all'art. 2423 – bis, comma 2, Codice Civile.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2423 bis del Codice Civile, si precisa che non si sono verificati casi eccezionali che abbiano determinato la modifica dei criteri di valutazione rispetto all'esercizio precedente.

Ai sensi dell'art. 2423 ter del Codice Civile si precisa che tutte le voci di bilancio sono risultate comparabili, per cui non è stato necessario adattare alcuna delle voci dell'esercizio precedente.

Criteri di valutazione

Criteri generali.

I criteri di valutazione adottati sono stati determinati nel rispetto del principio della prudenza e nella prospettiva di continuazione dell'attività aziendale, tenendo conto della funzione economica di ciascuno degli elementi dell'attivo e del passivo.

I criteri di valutazione adottati per le singole poste di bilancio sono aderenti alle disposizioni previste dall'art. 2426 Codice Civile.

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31/12/2012 non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del bilancio relativo al precedente esercizio, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei principi adottati.

Immobilizzazioni immateriali.

Le immobilizzazioni immateriali sono costituite dalle spese sostenute per l'acquisto del software aziendale e dai costi per manutenzioni su beni di terzi.

Sono esposte nell'attivo di bilancio al netto dei relativi ammortamenti effettuati in modo costante nel corso di cinque esercizi.

I criteri di ammortamento delle immobilizzazioni immateriali non sono variati rispetto all'esercizio precedente.

Immobilizzazioni materiali.

Le immobilizzazioni materiali sono costituite da beni strumentali per l'esercizio dell'azienda e sono iscritte al costo storico di acquisizione, maggiorato dei costi accessori di diretta imputazione.

I costi sostenuti in epoca posteriore all'acquisizione del singolo bene vengono imputati ad incremento del costo iniziale solo quando essi abbiano comportato un significativo e tangibile incremento di capacità produttiva, di sicurezza o di vita utile.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate, attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione. Le aliquote d'ammortamento utilizzate sono esposte nel prospetto sotto riportato.

In merito agli impianti fotovoltaici, si precisa che il periodo di ammortamento è commisurato al periodo di erogazione del contributo da parte del GSE.

VOCI IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	Aliq. %	Anni
Fabbricati	3%	24
Impianto fotovoltaico	5%	20
Impianti	20%	5
Attrezzature (segnaletica)	20%	5
Mobili e macchine d'ufficio elettroniche	20%	5

Le aliquote sono state ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene; l'aliquota così ridotta è rappresentativa sia della residua possibilità di utilizzo che della partecipazione al processo produttivo di tali immobilizzazioni, la cui acquisizione si può ritenere mediamente avvenuta circa a metà del periodo d'imposta.

I cespiti di valore inferiore ad euro 516,46 sono stati interamente ammortizzati nell'esercizio, dato l'importo non significativo degli stessi ed in quanto trattasi di beni che normalmente hanno vita utile uguale o inferiore all'esercizio stesso e pertanto richiedono una costante sostituzione.

I criteri di ammortamento ed i coefficienti non sono stati modificati rispetto ai precedenti esercizi.

Non sono state effettuate rivalutazioni o svalutazioni di cespiti.

Immobilizzazioni finanziarie.

Le immobilizzazioni finanziarie sono formate da depositi cauzionali e dalla partecipazione in "Delta 2000 soc.cons.a r.l.", iscritta, come previsto dall'art. 2426 c.c. al n.1, secondo il criterio del costo di acquisto.

E' stata interamente svalutata la partecipazione in "H.T.S. S.c. a r.l.", in quanto la stessa è sottoposta a procedura concorsuale.

Rimanenze

Trattasi di beni destinati alla rivendita.

Tutte le rimanenze sono state iscritte sulla base dei costi sostenuti al netto dei contributi di competenza, rapportati cioè all'ammontare dei lavori effettivamente eseguiti.

I criteri di valutazione delle rimanenze sono gli stessi usati nel precedente esercizio.

Crediti che non costituiscono immobilizzazioni.

I crediti verso clienti sono complessivamente iscritti in bilancio secondo il loro presumibile valore di realizzo, che corrisponde alla differenza tra il valore nominale di euro 251.751 ed il totale del "Fondo svalutazione crediti verso clienti", quantificato in euro 71.258.

Gli altri crediti sono iscritti al loro valore nominale, non ravvisandosi allo stato attuale alcuna svalutazione da operare. Nella sezione dedicata, si dettaglieranno le voci maggiormente significative.

Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni.

Voce non presente.

Disponibilità liquide.

Le disponibilità liquide sono iscritte per il loro effettivo importo.

Ratei e/o Risconti.

Nella voce ratei e/o risconti sono iscritte le quote di costi e proventi, comuni a due o più esercizi, calcolate secondo il principio della competenza economica e temporale in applicazione del principio di correlazione dei costi e dei ricavi in ragione d'esercizio.

Fondo per rischi ed oneri.

Trattasi di fondo costituito a fronte di rischi connessi a cause legali in corso.

E' iscritto in base ad una stima prudenziale dei rischi, per i quali, alla data della chiusura dell'esercizio, è indeterminato l'ammontare e/o la data di sopravvenienza.

Trattamento di fine rapporto.

Il fondo in oggetto, calcolato in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, comprende le indennità da corrispondere al personale dipendente alla cessazione del rapporto, al netto di eventuali anticipazioni.

Il fondo è pari al debito nei confronti dei dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro alla data di chiusura del bilancio.

Criteri di conversione dei valori espressi in valuta.

Al 31/12/2012 non esistono posizioni di debito o credito espresse originariamente in valuta estera.

Debiti.

Tutte le poste esprimenti una posizione di debito della società verso l'esterno sono state iscritte al valore nominale.

In tale voce sono accolte passività certe e determinate, sia nell'importo che nella data di sopravvenienza.

Riconoscimento dei ricavi e dei costi

La rilevazione dei costi e dei ricavi, degli oneri e dei proventi avviene nel rispetto dei principi della competenza temporale e della prudenza.

Imposte sul reddito di esercizio.

Le imposte imputate a conto economico sono determinate secondo il principio di competenza e calcolate sulla base delle aliquote e delle norme vigenti.

Imposte anticipate e differite

Nel Conto Economico non è stato effettuato alcuno stanziamento per le imposte differite attive e passive, in quanto non esistono differenze temporanee tra onere fiscale da bilancio ed onere fiscale teorico.

Conti d'ordine.

La Società ha i seguenti conti d'ordine da evidenziare:

FIDEIUSSIONI PRESTATE

- a. lavori effettivi da eseguire sulle aree di proprietà euro 420.671;
- b. contributo FIDA richiesto dai Comuni euro 76.979;
- c. fideiussioni a terzi euro 1.205.704;

FIDEIUSSIONI RICEVUTE

- d. fideiussioni ricevute da clienti euro 671.800;
- e. contributi da ricevere euro 614.602;

ALTRI CONTI D'ORDINE

- f. preliminari di vendite in essere euro 715.600;
- g. credito fallimento IMPRESIT euro 21.139;
- h. crediti da clienti prededuzione chirografario euro 11.140;
- i. canoni diritto superficie da corrispondere al Comune di Argenta euro 76.000.

Illustrazione delle voci di bilancio

Con riferimento all'esercizio in chiusura e in ossequio a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1, n. 4 del codice civile, nei seguenti prospetti vengono illustrati, per ciascuna voce dell'attivo e del passivo, la consistenza iniziale, i movimenti dell'esercizio e la correlata consistenza finale.

ATTIVO**A CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI**

La voce non è valorizzata in quanto il capitale sociale è stato interamente versato e pertanto non esistono crediti verso soci per versamenti ancora dovuti.

B IMMOBILIZZAZIONI**Riduzione di valore delle immobilizzazioni**

Le immobilizzazioni materiali e immateriali sono state sistematicamente ammortizzate tenendo conto della residua possibilità di utilizzo, come evidenziato in precedenza.

Variazione della consistenza delle immobilizzazioni

Nel presente paragrafo della Nota integrativa si analizzano i movimenti riguardanti le immobilizzazioni immateriali, materiali e finanziarie.

I Immobilizzazioni Immateriali

Descrizione	Dettaglio	Costo storico	Prec. Ammort.	Consist. iniziale	Acquisiz.	Alienaz.	Ammort.	Consist. Finale
<i>Diritto di brevetto industriale e diritti di utilizzazione di opere dell'ingegno</i>								
	Software	6.864	4.662	2.202	-	-	956	1.246
Totale		6.864	4.662	2.202	-	-	956	1.246

Descrizione	Dettaglio	Costo storico	Prec. Ammort.	Consist. iniziale	Acquisiz.	Alienaz.	Ammort.	Consist. Finale
<i>Altre immobilizzazioni immateriali</i>								
	Spese di manutenz. da ammortizzare	5.828	4.175	1.653	-	-	1.165	488
Totale		5.828	4.175	1.653	-	-	1.165	488

II Immobilizzazioni Materiali

Descrizione	Dettaglio	Costo storico	Prec. Ammort.	Consist. iniziale	Acquisiz.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Alienaz.	Ammort.	Consist. Finale
<i>Terreni e fabbricati</i>										
	Terreni per impianti fotovoltaici	346.754	-	346.754	-	-	-	-	-	346.754
	Fabbricati strumentali	1.408.070	434.568	973.502	-	-	-	-	40.290	933.212
	Raccordo Ferroviario	824.218	824.218	-	-	-	-	-	-	-
Totale		2.579.042	1.258.786	1.320.256	-	-	-	-	40.290	1.279.966
<i>Impianti e macchinario</i>										
	Impianti fotovoltaici	-	-	-	743.537	7.634.585	-	-	209.453	8.168.669
	Impianti generici	5.661	4.279	1.382	-	-	-	-	709	673
Totale		5.661	4.279	1.382	743.537	7.634.585	-	-	210.162	8.169.342
<i>Attrezzature industriali e commerciali</i>										
	Attrez.specifica industr.commer.e agric.	1.725	1.725	-	-	-	-	-	-	-
	Segnaletica	20.788	17.988	2.800	-	-	-	-	1.064	1.736
Totale		22.513	19.713	2.800	-	-	-	-	1.064	1.736
<i>Altri beni materiali</i>										
	Arredi	5.918	5.553	365	-	-	-	-	183	182
	Mobili	41.949	26.423	15.526	-	-	-	-	3.943	11.583
	Macchine d'ufficio elettroniche	53.657	47.912	5.745	1.442	-	-	-	2.815	4.372
Totale		101.524	79.888	21.636	1.442	-	-	-	6.941	16.137

Descrizione	Dettaglio	Costo storico	Prec. Ammort.	Consist. iniziale	Acquisiz.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Alienaz.	Ammort.	Consist. Finale
<i>Immobilizzazioni in corso e acconti</i>										
	Impianti e macchinari in corso	7.634.585	-	7.634.585	-	-	7.634.585	-	-	-
Totale		7.634.585		- 7.634.585	-		- 7.634.585	-	-	-

Gli impianti fotovoltaici nel Comune di Codigoro sono stati realizzati su terreni per i quali è stato costituito un diritto di superficie; nell'atto notarile è stato indicato il corrispettivo complessivo – 60.000 – per il quale è stata emessa fattura da parte del Comune, mentre il pagamento è suddiviso in 19 rate annuali. Tale costo, considerato accessorio a quelli di costruzione dei suddetti impianti, è stato iscritto tra le immobilizzazioni, alla voce B II 1) “*Terreni e fabbricati*”.

Per l'impianto fotovoltaico di Argenta, il Comune ha concesso un diritto di superficie con fatturazione e pagamento di un canone annuo. L'importo residuo dei canoni da corrispondere è stato indicato nei conti d'ordine.

In seguito all'entrata in funzione degli impianti fotovoltaici, l'ammontare degli investimenti iscritti tra le immobilizzazioni in corso al 31/12/2011, è stato spostato nella categoria degli impianti.

Come precisato nella nota integrativa relativa al bilancio al 31/12/2011, gli impianti sono stati realizzati nell'ambito del programma POR – FESR 2007-2013 “Obiettivo competitività ed occupazione regione Emilia Romagna” in relazione al quale sono stati stanziati contributi pari al 20% del costo totale dell'investimento.

Pertanto, analogamente all'esercizio precedente, i costi incrementativi sostenuti nell'esercizio sono stati iscritti al netto del contributo di competenza pari ad euro 108.366,00

III Immobilizzazioni Finanziarie

Descrizione	Dettaglio	Costo storico	Prec. Ammort.	Consist. iniziale	Acquisiz.	Alienaz.	Svalut.	Ammort.	Consist. Finale
<i>Partecipazioni in altre imprese</i>									
	Partecipazione in "Delta 2000 - soc.cons. a r.l."	1.319	-	1.319	-	-	-	-	1.319
	Partecipazione in "HTS - soc.cons. a r.l."	9.000	-	9.000	-	-	9.000	-	-
Totale		10.319	-	10.319	-	-	9.000	-	1.319
<i>Crediti verso altri</i>									
	Depositi cauzionali	13.293	-	13.293	1.183	-	-	-	14.476
Totale		13.293	-	13.293	1.183	-	-	-	14.476

In merito alle partecipazioni, come richiesto dall'art. 2427 n.5, si precisa che non sono né di controllo né di collegamento.

C ATTIVO CIRCOLANTE**I Rimanenze**

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>Prodotti finiti e merci</i>					
	Area Cassana	143.753	143.753	-	-
	Area Poggiorenetico	315.713	315.713	-	-
	Area Tresigallo	606.352	606.352	-	-
	Area Berra	126.155	126.155	-	-
	Area Ro Ferrarese	162.656	194.793	32.137	20
	Area zuccherificio Comacchio	683.438	697.754	14.316	2
	Area zuccherificio Migliaro	1.428.523	454.123	974.400-	68-
	Area S. Giovanni 5° lotto	32.472	32.472	-	-
	Area S. Giovanni "Le Gallare"	957.819	957.819	-	-
	Area Cassana 8 HA	1.042.132	1.042.132	-	-
	Area Ferrara ex Polo chimico	1.783.469	1.783.469	-	-
	Area Ferrara Nord 4 HA	816.722	816.722	-	-
	Area Ferrara Nord 1 HA	344.030	344.030	-	-
	Totale	8.443.234	7.515.287	927.947-	

II Crediti*Crediti verso clienti*

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>Crediti verso clienti</i>					
	Fatture da emettere a clienti	16.602	68.308	51.706	311
	Clienti	37.992	57.454	19.462	51
	Clienti in contenzioso	100.954	125.989	25.035	25
	Fondo svalutaz. crediti verso clienti	6.575-	1.258-	5.317	81-
	Fondo svalutazione crediti in contenzioso	7.448-	70.000-	62.552-	840
	Totale	141.525	180.493	38.968	

Non si ritiene che i crediti oggetto di contenzioso possano essere riscossi entro l'esercizio successivo.

Ai sensi dell'art.2427, co.1, n.6), si precisa che non esistono crediti esigibili oltre i cinque anni. Si precisa inoltre che non è significativa la ripartizione degli stessi per area geografica.

La posta attiva riferita ai crediti in contenzioso è stata cautelativamente rettificata attraverso l'ulteriore accantonamento al fondo svalutazione appositamente costituito.

Crediti tributari

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>Crediti tributari</i>					
	Erario c/IRAP	-	14.162	14.162	-
	Erario c/IRES	-	9.863	9.863	-
	Crediti per istanza rimborso IRES/IRAP	-	19.970	19.970	-
	Crediti d'imposta vari	-	1.819	1.819	-
	Crediti imposta sostitutiva su TFR	121	-	121-	100-
	Erario c/liquidazione Iva	823.819	140.794	683.025-	83-
	Iva in attesa di rimborso	310.000	307.369	2.631-	1-
	Credito v/Comuni per ICI	1.332	1.078	254-	19-
	Totale	1.135.272	495.055	640.217-	

L'IVA a credito è maturata in particolare in relazione agli investimenti effettuati per la costruzione degli impianti fotovoltaici.

Crediti verso altri

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>Crediti verso altri</i>					
	Crediti Comunitari	283.670	303.712	20.042	7
	Crediti v/Regione Emilia Romagna	1.954.224	2.062.590	108.366	6
	Crediti v/Artig/coopfidi/Fidindustria	200.000	200.000	-	-
	Crediti penale Grandi Riso	35.000	35.000	-	-
	Crediti v/Comune di Ferrara	4.582	1.686	2.896-	63-
	Crediti v/Amm.ne Prov.	2.317	2.083	234-	10-
	Crediti v/GSE	-	102.026	102.026	-
	Crediti per Caparra Donegà	-	70.000	70.000	-
	Crediti vari v/terzi	12.359	4.736	7.623-	62-
	Totale	2.492.152	2.781.833	289.681	

Ai sensi dell'art.2427, co.1, n.6), si precisa che non esistono crediti verso altri esigibili oltre i cinque anni. Si precisa inoltre che non è significativa la ripartizione degli stessi per area geografica.

IV Disponibilità liquide

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>Depositi bancari e postali</i>					
	Banca c/c	1.865.897	1.978.316	112.419	6
	Totale	1.865.897	1.978.316	112.419	
<i>Denaro e valori in cassa</i>					
	Cassa contanti	385	415	30	8
	Cassa valori	887	477	410-	46-
	Totale	1.272	892	380-	

D RATEI E RISCONTI ATTIVI

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>Ratei e risconti attivi</i>					
	Risconti attivi	13.900	36.921	23.021	166
	Ricavi anticipati	18.196	527	17.669-	97-
	Totale	32.096	37.448	5.352	

PASSIVO

A PATRIMONIO NETTO

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>Capitale</i>									
	Capitale sociale	5.540.082	-	-	-	-	5.540.082	-	-
<i>Riserva da sovrapprezzo delle azioni</i>									
	Riserva da sovrapprezzo	13.154	-	-	-	-	13.154	-	-
<i>Riserva legale</i>									
	Riserva legale	104.898	1.699	-	-	-	106.597	1.699	2

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>Altre riserve</i>									
	Riserva straordinaria	1.645.735	32.281	-	-	-	1.678.016	32.281	2
	Riserva da arrotondam.	1	1	-	-	-	2	1	100
	Riserva ex art.55	1.108.299	-	-	-	-	1.108.299	-	-
	Totale	1.108.299	-	-	-	-	1.108.299	-	
<i>Utile (perdita) dell'esercizio</i>									
	Utile d'esercizio	33.980	83.095	-	-	33.980	83.095	49.115	145
Totale Patrimonio Netto		8.446.149	117.076	-	-	33.980	8.529.245	83.096	

Sotto un profilo puramente fiscale, si precisa che la riserva legale e la riserva straordinaria sono costituite da utili formati fino all'esercizio in corso al 31/12/2007, rispettivamente per euro 87.355,84 e per euro 1.317.447,05.

Si precisa infine che, ai sensi dell'art.1 ("Aiuto alla crescita economica - A.C.E.") del D.L. 6/12/2011 n.201 c.d. "decreto Monti", conv. nella L.23/12/2011 n.214, sull'incremento (euro 136.805) del capitale proprio rispetto a quello esistente alla chiusura dell'esercizio in corso al 31/12/2010, è stata calcolata la deduzione dal reddito complessivo netto applicando il "rendimento nozionale" pari al 3%.

Indicazione analitica delle voci di Patrimonio Netto

Nei seguenti prospetti sono analiticamente indicate le voci di patrimonio netto, con specificazione della loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché della loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi.

Composizione del Patrimonio Netto

Descrizione	Importo a bilancio	Tipo riserva	Possibilità di utilizzo	Quota disponibile	Quota distribuibile	Quota non distribuibile
<i>Capitale</i>	<i>5.540.082</i>					
	Capitale			-	-	-
<i>Riserva da sovrapprezzo delle azioni</i>	<i>13.154</i>					
	Capitale	A,B		13.154	-	13.154
<i>Riserva legale</i>	<i>106.597</i>					
	Utili	B		106.597	-	106.597
<i>Riserva straordinaria</i>	<i>1.678.016</i>					
	Utili	A,B;C		1.678.016	1.678.016	-
<i>Riserva Fondo ex art.55</i>	<i>1.108.299</i>					
	Utili	A,B;C		1.108.299	1.108.299	-
LEGENDA: "A" aumento di capitale; "B" copertura perdite; "C" distribuzione soci						

Ai sensi dell'art.2431 del codice civile, la riserva per sovrapprezzo di emissione non può essere distribuita ai soci fino a quando la riserva legale non abbia raggiunto il limite stabilito dall'art. 2430 del codice civile (1/5 del capitale sociale).

Movimenti del Patrimonio Netto

	Capitale	Riserva da sopraprezzo delle azioni	Riserva legale	Riserva per azioni proprie in portafoglio	Riserva straordinaria	Riserva per differenza da arrotondamento all'unità di Euro	Varie altre riserve	Utile (perdita) dell'esercizio	Totale
Saldo iniziale al 1/01/2010	5.697.615	13.154	92.756	226.508	1.261.160	2	1.108.299	136.359	8.535.853
<i>Destinazione del risultato d'esercizio:</i>									
- Destinazione a riserva	-	-	7.000	-	129.359	-	-	136.359-	-
<i>Altre variazioni:</i>									
- Operazioni sul capitale	157.533-	-	-	-	157.533	-	-	-	-
- Altre variazioni	-	-	-	226.508-	-	3-	-	-	226.511-
Risultato dell'esercizio 2010	-	-	-	-	-	-	-	102.825	102.825
Saldo finale al 31/12/2010	5.540.082	13.154	99.756	-	1.548.052	1-	1.108.299	102.825	8.412.167
Saldo iniziale al 1/01/2011	5.540.082	13.154	99.756	-	1.548.052	1-	1.108.299	102.825	8.412.167
<i>Destinazione del risultato d'esercizio:</i>									
- Destinazione a riserva	-	-	5.142	-	97.683	-	-	102.825-	-
<i>Altre variazioni:</i>									
- Altre variazioni	-	-	-	-	-	2	-	-	2
Risultato dell'esercizio 2011	-	-	-	-	-	-	-	33.980	33.980
Saldo finale al 31/12/2011	5.540.082	13.154	104.898	-	1.645.735	1	1.108.299	33.980	8.446.149
Saldo iniziale al 1/01/2012	5.540.082	13.154	104.898	-	1.645.735	1	1.108.299	33.980	8.446.149
<i>Destinazione del risultato d'esercizio:</i>									
- Altre destinazioni	-	-	1.699	-	32.281	-	-	33.980-	-
<i>Altre variazioni:</i>									
- Altre variazioni	-	-	-	-	-	1	-	-	1
Risultato dell'esercizio 2012	-	-	-	-	-	-	-	83.095	83.095
Saldo finale al 31/12/2012	5.540.082	13.154	106.597	-	1.678.016	2	1.108.299	83.095	8.529.245

Composizione del capitale sociale

Descrizione	Consistenza 2012
Capitale sociale sottoscritto	5.540.082

B FONDI PER RISCHI ED ONERI

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>Altri fondi</i>									
	F.do rischi legali	-	30.000	-	-	-	30.000	30.000	-
	Totale	-	30.000	-	-	-	30.000	30.000	

C TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Accanton.	Utilizzi	Consist. finale
<i>TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO</i>					
	Fondo T.F.R.	157.296	36.261	2.142	191.415
	Totale	157.296	36.261	2.142	191.415

D DEBITI*Debiti verso banche*

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>Debiti verso banche</i>					
	Banca c/c passivo	2.136.632	2.191.953	55.321	3
	Mutuo ca.ri.fe n.415710	319.200	319.200	-	-
	Mutuo ca.ri.fe n.416444	2.068.378	2.068.378	-	-
	Mutuo ca.ri.fe n.416445	276.258	276.258	-	-
	Mutuo ca.ri.fe n.416449	69.065	69.065	-	-
	Mutuo ca.ri.fe n.416447	517.094	517.094	-	-
	Mutuo ca.ri.fe n.415649	1.276.800	1.276.800	-	-
	Mutuo Unicredit n.3741886	10.000	1.117.235	1.107.235	11.072

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
	Mutuo Popolare Ravenna	50.000	2.518.960	2.468.960	4.938
Totale		6.723.427	10.354.943	3.631.516	

L'ammontare dei suddetti finanziamenti con scadenza superiore ai cinque anni è di euro 5.939.985

L'ammontare dei finanziamenti assistiti da garanzia reale su beni sociali è di euro 3.636.195.

L'ammontare dei finanziamenti assistiti da privilegio sugli impianti fotovoltaici è di euro 4.526.795.

Ai sensi dell'art.2427, co.1, n.6 del Codice Civile, si precisa che non è significativa la ripartizione dei debiti per aree geografiche.

Acconti

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>Acconti</i>					
	Caparre da clienti	519.700	119.700	400.000-	77-
Totale		519.700	119.700	400.000-	

Debiti verso fornitori

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>Debiti verso fornitori</i>					
	Fatture da ricevere da fornitori terzi	41.991	22.888	19.103-	45-
	Note credito da ricevere da fornit.terzi	253-	-	253	100-
	Fornitori	4.052.282	217.775	3.834.507-	95-
Totale		4.094.020	240.663	3.853.357-	

Non esistono debiti verso fornitori con scadenza oltre l'esercizio successivo.

Ai sensi dell'art.2427, co.1, n.6), si precisa che non è significativa la ripartizione degli stessi per area geografica.

Debiti tributari

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>Debiti tributari</i>					
	Erario c/riten.su redd.lav.dipend.e assim.	19.089	24.697	5.608	29
	Erario c/ritenute su redditi lav. auton.	5.730	3.841	1.889-	33-
	Erario c/ritenute x addizionali	420	608	188	45
	Erario c/ritenute su altri redditi	2.853	2.369	484-	17-

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
	Erario c/imposte sostitutive su TFR	351	49	302-	86-
	Erario c/IRES	37.964	-	37.964-	100-
	Erario c/IRAP	26.412	-	26.412-	100-
	Totale	92.819	31.564	61.255-	

Non esistono debiti tributari con durata residua superiore all'esercizio successivo.

Debiti verso istituti previdenziali

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale</i>					
	INPS dipendenti	42.393	35.701	6.692-	16-
	INPS collaboratori	2.509	1.212	1.297-	52-
	INAIL dipendenti/collaboratori	191	85	106-	55-
	Fondi dirigenti	4.067	5.579	1.512	37
	Ritenute INPS dipendenti	-	9.731	9.731	-
	Ritenute fondi prov. dirigenti	-	606	606	-
	Enti previdenziali e assistenziali vari	957	2.032	1.075	1.514
	Totale	50.117	54.946	4.829	

Non esistono debiti v/enti previdenziali e assistenziali con durata residua superiore all'esercizio successivo.

Altri debiti

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>Altri debiti</i>					
	Depositi cauzionali ricevuti	21.124	18.977	2.147-	10-
	Debiti v/amministratori	3.181	3.100	81-	3-
	Debiti verso collaboratori	1.404	-	1.404-	100-
	Debiti per lavori da eseguire	143.694	141.984	1.710-	1-
	Debiti verso fondo Fida	493.016	361.870	131.146-	27-
	Interessi passivi su depositi cauzionali	1.382	1.880	498	36
	Debiti v/Regione per F.do di rotazione	2.316.238	2.316.238	-	-

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
	Debiti Progetto Immobiliare	-	7.540	7.540	-
	Debiti diversi verso terzi	601	424	177-	29-
	Debiti v/personale per retribuzioni, ferie, permessi	55.408	66.871	11.463	21
Totale		3.036.048	2.918.884	117.164-	

I debiti sopra esposti hanno durata residua non superiore all'esercizio successivo. Non è significativa la loro ripartizione per area geografica.

E RATEI E RISCONTI PASSIVI

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Incram.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>Ratei e risconti passivi</i>									
	Risconti passivi	-	2.674	-	-	-	2.674	2.674	-
Totale		-	2.674	-	-	-	2.674	2.674	

Rendiconto Finanziario in termini di variazione delle disponibilità liquide

Sulla base del principio contabile n.12, nel prospetto che segue si evidenzia il flusso di risorse originato o consumato dalla gestione corrente, dalle operazioni di investimento o disinvestimento in immobilizzazioni tecniche, finanziarie e patrimoniali, dalle accensioni o dai rimborsi di debiti a medio/lungo termine, nonché le variazioni di capitale estranee alla gestione (quali aumenti o rimborsi di capitale, distribuzione dividendi).

Ai fini della redazione del prospetto, per liquidità si intendono le disponibilità liquide in cassa e presso le banche e altri depositi di denaro immediatamente prelevabili senza rischi di cambiamenti di valore.

Voce	Importo	%	Importo al 31/12/2011	%
FONTI DI FINANZIAMENTO				
A) LIQUIDITA' GENERATA DALLA GESTIONE REDDITTUALE				
Utile (perdita) dell'esercizio	83.095	6,05 %	33.980	0,37 %
RETTIFICHE IN PIU' (MENO) RELATIVE A VOCI CHE NON HANNO EFFETTO SULLA LIQUIDITA':				
Ammortamenti	260.578	18,96 %	51.364	0,55 %
Accantonamento al TFR	36.261	2,64 %	34.450	0,37 %
Pagamento quote di TFR	(2.142)	(0,16) %	(15.250)	(0,16) %
Svalutazioni	9.000	0,65 %		
Minusvalenze			622	(0,01) %
Plusvalenze			(107)	

Voce	Importo	%	Importo al 31/12/2011	%
Riduzione di crediti a breve termine	640.217	46,59 %	2.104.582	22,70 %
Riduzione di crediti a medio lungo termine			10.272	0,11 %
Aumento di crediti a breve termine	(303.613)	(22,09) %	(2.610.004)	(28,15) %
Aumento di crediti a lungo termine	(26.218)	(1,91) %	(26.271)	(0,28) %
Riduzione di rimanenze	927.947	67,53 %		
Aumento di rimanenze			(1.467.303)	(15,82) %
Aumento di ratei e risconti attivi	(5.352)	(0,39) %	(15.641)	(0,17) %
Aumento di debiti commerciali a breve termine			3.979.643	42,92 %
Riduzione di debiti commerciali a breve termine	(3.853.357)	(280,41) %		
Aumento di debiti tributari a breve termine			61.206	0,66 %
Diminuzione di debiti tributari a breve termine	(61.254)	(4,46) %		
Aumento di debiti verso banche a breve termine	124.034	9,03 %	1.950.996	21,04 %
Aumento di ratei e risconti passivi	2.674	0,19 %		
Diminuzione di ratei e risconti passivi			(47)	
= LIQUIDITA' GENERATA DALLA GESTIONE REDDITUALE	(2.168.130)	(157,78) %	4.092.492	44,13 %
Aumento di altri debiti a breve termine	4.829	0,35 %	622.736	6,72 %
Aumento di altri debiti a lungo termine	3.507.482	255,24 %	4.557.545	49,15 %
Accantonamento ai fondi rischi ed oneri	30.000	2,18 %		
Aumenti di capitale netto	1		2	
Riduzioni di attivo immobilizzato:				
di immobilizzazioni materiali			115	
= TOTALE RIDUZIONI DI ATTIVO IMMOBILIZZATO			115	
= LIQUIDITA' GENERATA DA FONTI ESTERNE	3.542.312	257,78 %	5.180.398	55,87 %
= TOTALE FONTI DI FINANZIAMENTO	1.374.182	100,00 %	9.272.890	100,00 %
TOTALE IMPIEGHI DI LIQUIDITA'				
Aumenti di attivo immobilizzato:				
di immobilizzazioni immateriali			1.563	0,02 %
di immobilizzazioni materiali	744.979	59,02 %	7.901.690	99,84 %
= TOTALE AUMENTI DI ATTIVO IMMOBILIZZATO	744.979	59,02 %	7.903.253	99,86 %
Riduzione di altri debiti a breve termine	517.164	40,98 %		
Riduzione di altri debiti a lungo termine				
Utilizzo altri fondi passivi			11.356	0,14 %
Pagamento dividendi				

Voce	Importo	%	Importo al 31/12/2011	%
Diminuzione di capitale netto				
= TOTALE IMPIEGHI DI LIQUIDITA'	1.262.143	100,00 %	7.914.609	100,00 %
= AUMENTO (DIMINUZIONE) DI LIQUIDITA'	112.039		1.358.281	
Disponibilità liquide all'inizio dell'esercizio	1.867.169		508.888	
Disponibilità liquide alla fine dell'esercizio	1.979.208		1.867.169	
= AUMENTO (DIMINUZIONE) DI LIQUIDITA'	112.039		1.358.281	

Posizione Finanziaria Netta

Descrizione	Importo al 31/12/2012	Importo al 31/12/2011
POSIZIONE FINANZIARIA NETTA		
Conti correnti bancari	1.978.316	1.865.897
Denaro e valori in cassa	892	1.272
Banche c/c S.B.F.	-	-
Debiti verso le banche a breve termine	(2.289.916)	(2.165.882)
Debiti finanziari correnti	-	-
Indebitamento netto a breve termine	(310.708)	(298.713)
Debiti verso banche a medio – lungo termine	(8.065.027)	(4.557.545)
Altri debiti finanziari non correnti	-	-
Indebitamento netto a lungo termine	(8.065.027)	(4.557.545)
INDEBITAMENTO FINANZIARIO NETTO	(8.375.735)	(4.856.258)

Effetti delle variazioni nei cambi valutari

La società, alla data di chiusura dell'esercizio, non detiene attività e passività in valuta estera.

Operazioni con obbligo di retrocessione a termine

La società nel corso dell'esercizio non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.

Impegni non risultanti dallo Stato Patrimoniale

Non esistono impegni diversi da quelli evidenziati nei conti d'ordine in calce allo Stato patrimoniale.

Nessuna delle voci in commento è relativa a imprese controllate, collegate, controllanti e a imprese sottoposte al controllo di queste ultime.

Ripartizione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni

Nel seguente prospetto è illustrata la ripartizione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni secondo categorie di attività.

Descrizione	Dettaglio	31/12/12	31/12/11	Variazione
<i>Ricavi delle vendite e delle prestazioni</i>				
	Vendita aree	1.000.000	79.000	921.000
	Ricavi Energia Eletteria RID	393.106	4.740	388.366
	Tariffa incentivante	1.428.680	-	1.428.680
	Progetti di terzi	282.268	253.101	29.167
	Prestazione servizi incubatori	86.270	130.989	44.719-
	Totale	3.190.324	467.830	2.722.494

Proventi da Partecipazioni diversi dai dividendi

Non sussistono proventi da partecipazioni di cui all'art. 2425, n. 15 del Codice Civile.

Oneri finanziari imputati ai valori iscritti nell'attivo

Tutti gli interessi e gli altri oneri finanziari sono stati interamente spesi nell'esercizio. Ai fini dell'art. 2427, c. 1, n. 8 del Codice Civile si attesta quindi che non sussistono capitalizzazioni di oneri finanziari.

Suddivisione interessi ed altri oneri finanziari

Nel seguente prospetto si dà evidenza degli interessi e degli altri oneri finanziari di cui all'art. 2425, n. 17 del Codice Civile, con specifica suddivisione tra quelli relativi a prestiti obbligazionari, ai debiti verso banche ed a altre fattispecie.

Descrizione	Dettaglio	31/12/12	31/12/11	Variazione
<i>Interessi ed altri oneri finanz. verso altre imprese</i>				
	Interessi passivi bancari	34.147	5.251	28.896
	Interessi pass. bancari su finanziamenti	42.807	691	42.116
	Interessi passivi su titoli	-	198	198-
	Interessi passivi depositi cauzionali	498	93	405
	Interessi passivi per dilazione pagamento	-	1.245	1.245-
	Interessi passivi diversi	338	-	338
	Totale	77.790	7.478	70.313

Sotto il profilo fiscale, si precisa che gli interessi riconducibili al comma 3 dell'art. 96 del TUIR, sono interamente deducibili.

Utili e Perdite su cambi

Non sono stati rilevati utili (perdite) su cambi in quanto nel corso dell'esercizio la società non ha effettuato operazioni in valuta.

Composizione dei Proventi e degli Oneri Straordinari

Proventi straordinari

Trattasi della sopravvenienza attiva iscritta nella sezione straordinaria come contropartita al credito rilevato a seguito della presentazione dell'istanza di rimborso dell'imposta IRES per il periodo 2007-2011 connesso alla mancata deduzione dell'Irap riferita alle spese per il personale.

La suddetta istanza è stata presentata nel febbraio 2013.

Oneri straordinari

Trattasi della perdita conseguente alla svalutazione della partecipazione nella società consortile "H.T.S. Soc.cons. a r.l." sottoposta a procedura concorsuale:

Numero medio dipendenti

La ripartizione dei costi del personale viene fornita nel conto economico.

L'organico aziendale alla data di chiusura dell'esercizio, ripartito per categoria, ha subito rispetto al precedente esercizio, le seguenti variazioni:

Organico	2012	2011	Variazioni
Impiegati	10,5	10	-
Dirigenti	1	1	-
Totale	11,5	11	-

La società svolge un attento monitoraggio dei rischi derivanti dall'attività ed eventuali situazioni che si dovessero presentare nell'ambito dell'operatività sono trattate nel rispetto delle norme.

La società tutela la salute e la sicurezza dei suoi lavoratori in conformità alla normativa vigente su salute e sicurezza sul lavoro.

Compensi amministratori e sindaci

L'ammontare dei compensi spettanti all'Organo Amministrativo ammontano ad euro 66.000; i compensi spettanti al Collegio Sindacale ammontano ad euro 35.959.

Numero e Valore Nominale delle azioni della società

Nel seguente prospetto è indicato il numero e il valore nominale delle azioni della società, nonché le eventuali movimentazioni verificatesi durante l'esercizio.

Categoria azioni	Numero	Valore Nominale
Azioni ordinarie:		
Consistenza iniziale	107.262	51,65000
Sottoscrizione dell'esercizio	-	-
Riduzione dell'esercizio	-	-
Consistenza finale	107.262	51,65000

Tutte le azioni sottoscritte sono state interamente versate.

Azioni di godimento; Obbligazioni convertibili; Altri Titoli

La società non ha emesso né azioni di godimento né obbligazioni convertibili in azioni.

La società non ha emesso alcun titolo o valore simile rientrante nella previsione di cui all'art. 2427 n. 18 codice civile.

Altri strumenti finanziari emessi

La società non ha emesso altri strumenti finanziari di cui al n. 19 del 1° comma dell'art. 2427 del Codice Civile.

Finanziamenti dei soci

La società non ha ricevuto alcun finanziamento da parte dei soci.

Rivalutazioni monetarie

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 della Legge 19 marzo 1983, n. 72, così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni tuttora esistenti in patrimonio non è stata eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Patrimoni destinati ad uno specifico affare

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono patrimoni destinati ad uno specifico affare di cui al n. 20 del 1° comma dell'art. 2427 del Codice Civile.

Finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono finanziamenti destinati ad uno specifico affare di cui al n. 21 del 1° comma dell'art. 2427 del Codice Civile.

Operazioni di locazione finanziaria

La società alla data di chiusura dell'esercizio non ha in corso alcun contratto di leasing finanziario.

Operazioni con parti correlate e accordi fuori bilancio

Nel corso dell'esercizio sono state poste in essere operazioni con parti correlate; si tratta di operazioni concluse a condizioni di mercato, pertanto, in base alla normativa vigente, non viene fornita alcuna informazione aggiuntiva.

Nel corso dell'esercizio non è stato posto in essere alcun accordo non risultante dallo Stato Patrimoniale.

Informazioni relative al fair value degli strumenti finanziari

Si attesta che non è stato sottoscritto alcun strumento finanziario derivato.
Non esistono immobilizzazioni Finanziarie iscritte nell'attivo dello Stato Patrimoniale.

Informativa sull'attività di direzione e coordinamento

Ai sensi dell'art. 2497-bis c. 4 del Codice Civile, si attesta che la società non è soggetta all'altrui attività di direzione e coordinamento.

Considerazioni finali

Confermiamo infine che il presente bilancio, composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società e corrisponde alle scritture contabili ed invitiamo l'Assemblea dei soci ad approvare il progetto di bilancio al 31/12/2012 così come predisposto dall'Organo Amministrativo.

Per il Consiglio di Amministrazione

Gianluca Vitarelli, presidente

S.I.PRO. - AGENZIA PROVINCIALE PER LO SVILUPPO S.P.A.

Sede Legale: CASTELLO ESTENSE C/O GAB.PRES.AM.PR - FERRARA (FE)

Iscritta al Registro Imprese di: FERRARA

C.F. e numero iscrizione: 00243260387

Iscritta al R.E.A. di FERRARA n. 95057

Capitale Sociale sottoscritto €: 5.540.082,30 Interamente versato

Partita IVA: 00243260387

Relazione dell'Organo di controllo

Bilancio ordinario al 31/12/2012

Signori Soci, premesso che, a norma dello Statuto sociale vigente, nella Vostra società è stata attribuita all'Organo di controllo sia l'attività di vigilanza amministrativa che l'attività di revisione legale dei conti, con la presente relazione si rende conto dell'operato per quanto riguarda le funzioni di controllo legale e controllo contabile.

Relazione all'assemblea dei soci ai sensi dell'art. 2429, comma 2 c.c. - Attività di vigilanza amministrativa

Nel corso dell'esercizio chiuso il 31/12/2012 è stata svolta l'attività di vigilanza prevista dall'art. 2403 del Codice Civile, secondo i principi di comportamento del Collegio sindacale raccomandati dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

Il progetto di Bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2012, che l'Organo Amministrativo ci ha fatto pervenire ai sensi dell'art. 2429 del Codice Civile per il dovuto esame, è stato redatto secondo le disposizioni del D.L. n. 127/91 e si compone di:

- Stato patrimoniale
- Conto economico
- Nota integrativa
- Relazione sulla gestione

Il risultato d'esercizio evidenzia un utile di € 83.095, il quale trova riscontro nei seguenti dati sintetici

Stato Patrimoniale

Voce	Esercizio 2012	Esercizio 2011	Scostamento
IMMOBILIZZAZIONI	9.484.710	9.008.126	476.584
ATTIVO CIRCOLANTE	12.951.876	14.079.353	1.127.477-
RATEI E RISCONTI	37.448	32.096	5.352
TOTALE ATTIVO	22.474.034	23.119.575	645.541-

Voce	Esercizio 2012	Esercizio 2011	Scostamento
PATRIMONIO NETTO	8.529.245	8.446.149	83.096
FONDI PER RISCHI E ONERI	30.000	-	30.000
TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	191.415	157.296	34.119
DEBITI	13.720.700	14.516.130	795.430-
RATEI E RISCONTI	2.674	-	2.674
TOTALE PASSIVO	22.474.034	23.119.575	645.541-

Conto Economico

Voce	Esercizio 2012	Esercizio 2011	Scostamento
VALORE DELLA PRODUZIONE	3.420.166	921.089	2.499.077
RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRESTAZIONI	3.190.324	467.830	2.722.494
COSTI DELLA PRODUZIONE	3.104.811	474.913	2.629.898
DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A - B)	315.355	446.176	130.821-
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+-C+-D+-E)	255.169	161.983	93.186
IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERCIZIO, CORRENTI, DIFFERITE E ANTICIPATE	172.074	128.003	44.071
UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO	83.095	33.980	49.115

Attività svolte dall'Organo di controllo nel corso dell'esercizio

Nel corso dell'esercizio in esame si è vigilato sull'osservanza della legge e dello Statuto sociale e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

Nello specifico dell'operato si riferisce quanto segue:

- si sono ottenute dall'Organo amministrativo, con periodicità trimestrale, informazioni sull'attività svolta e sulle operazioni di maggior rilievo economico, finanziario e patrimoniale effettuate dalla Società e si può ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate e poste in essere sono conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o in contrasto con le delibere assunte dall'Assemblea o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.
- Si è vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile, constatandone il suo concreto funzionamento. A tale riguardo non ci sono osservazioni particolari da riferire.
- non si è rilevata l'esistenza di operazioni atipiche o inusuali, anche con riferimento a quelle svolte con società del gruppo o comunque con parti correlate.
- non sono pervenute denunce ex art. 2408 del Codice Civile né esposti da parte di terzi.
- si è partecipato alle assemblee dei soci ed alle riunioni dell'Organo Amministrativo, tutte svoltesi nel rispetto delle norme statutarie e legislative che ne disciplinano il funzionamento e per le quali si può ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate sono conformi alla legge ed allo Statuto sociale, e non sono tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.
- nel corso dell'attività di vigilanza svolta, e sulla base delle informazioni ottenute, non sono state rilevate altre omissioni, fatti censurabili, irregolarità o comunque fatti significativi tali da richiederne la denuncia o la sola menzione nella presente relazione.
- Per quanto sopra evidenziato l'Organo di controllo ritiene che l'esercizio sociale presenti nel complesso risultati in linea con le previsioni e con le valutazioni prospettiche esposte dall'Organo amministrativo.

Informativa sul Bilancio d'Esercizio

Approfondendo l'esame del Bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2012, si riferisce quanto segue:

- ai sensi dell'art. 2426 n. 5 del Codice Civile, l'Organo di controllo attesta che non sono stati iscritti nell'attivo dello Stato patrimoniale costi di impianto e ampliamento.
- ai sensi dell'art. 2426 n. 5 del Codice Civile, l'Organo di controllo attesta che non sono stati iscritti nell'attivo dello Stato patrimoniale costi di ricerca, sviluppo e di pubblicità.
- ai sensi dell'art. 2426 n. 6 del Codice Civile, l'Organo di controllo attesta che non sono stati iscritti nell'attivo dello Stato Patrimoniale costi di avviamento.
- si è vigilato sulla conformità dello stesso alla legge, sia per quanto riguarda la sua struttura sia in riferimento ai contenuti non esclusivamente formali.
- si è verificata altresì l'osservanza della legge in relazione alla predisposizione delle Relazione sulla gestione.
- il bilancio è conforme ai fatti aziendali ed alle informazioni di cui si è venuti a conoscenza nello svolgimento delle nostre funzioni.
- Si attesta peraltro di aver adempiuto alla verifica dei criteri di valutazione previsti di cui all'art. 2426 del Codice Civile e di aver sempre indirizzato la propria opera di vigilanza nell'ottica della conservazione dell'integrità del patrimonio sociale.

Conclusioni

In considerazione di quanto evidenziato e tenendo conto delle informazioni ricevute dalla società, nulla osta all'approvazione da parte dell'assemblea del Bilancio chiuso al 31/12/2012, così come formulato dall'Organo Amministrativo.

Non sussistono peraltro osservazioni in merito alla proposta dell'Organo Amministrativo circa la destinazione del risultato d'esercizio.

Relazione all'assemblea dei soci ai sensi dell'art. 14 D.Lgs. 39/2010 - Attività di controllo contabile

E' stata svolta la revisione contabile del progetto di bilancio chiuso al 31/12/2012.

La responsabilità della redazione del bilancio compete agli amministratori della società; è del soggetto incaricato della revisione legale dei conti invece la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio e basato sulla revisione contabile. Tale giudizio è infatti il frutto dell'articolata attività di revisione contabile, la quale si estrinseca nel compimento di più fasi successive tra le quali l'ultima è proprio l'emissione del giudizio sul bilancio e sulla sua attendibilità.

L'esame è stato condotto secondo gli statuiti principi di revisione contabile. In conformità agli stessi, la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il Bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi o se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione legale dei conti è stato svolto in modo coerente con la dimensione della società e con il suo assetto organizzativo. Il procedimento di revisione ha compreso l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel Bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli amministratori.

Si ritiene che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del presente giudizio professionale.

Lo Stato patrimoniale e il Conto economico correttamente presentano a fini comparativi i valori dell'esercizio precedente.

Per il giudizio sul bilancio dell'esercizio precedente si fa riferimento alla Relazione emessa in riferimento a tale esercizio.

Sulla base dei controlli espletati e degli accertamenti eseguiti si rileva, in via preliminare, che il progetto di bilancio sottoposto alle Vostre deliberazioni corrisponde alle risultanze della contabilità sociale e che, per quanto riguarda la forma e il contenuto, gli schemi di Stato patrimoniale e di Conto economico sono stati redatti nel rispetto della vigente normativa e con l'applicazione dei criteri esposti dall'Organo Amministrativo.

La Nota integrativa, nel rispetto dell'art. 2427 del Codice Civile, contiene informazioni sui criteri di valutazione e dettagliate informazioni sulle voci di bilancio.

La Relazione sulla gestione redatta dall'Organo Amministrativo ai sensi dell'art. 2428 del Codice Civile riferisce in maniera esauriente l'analisi sull'andamento della gestione nell'esercizio decorso.

In particolare, si riferisce quanto segue:

- in base agli elementi acquisiti in corso d'anno si può affermare che nella stesura del bilancio sono stati rispettati i principi di redazione stabiliti dal Codice Civile, ed in particolare il principio della prudenza nelle valutazioni ed il principio di competenza economica.
- i libri ed i registri societari messi a disposizione ed analizzati durante le verifiche periodiche sono stati tenuti secondo quanto previsto dalla normativa vigente; dalla verifica degli stessi si è constatata la regolare tenuta della contabilità sociale, nonché la corretta rilevazione delle scritture contabili e dei fatti caratterizzanti la gestione.
- i criteri adottati nella formazione del progetto di bilancio ed esposti nella Nota integrativa risultano conformi alle prescrizioni di cui all'art. 2423 del Codice Civile e pertanto consentono di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale ed economica della società.
- si può confermare che non si sono verificati casi eccezionali che imponessero di disapplicare singole norme di legge in ordine alla rappresentazione veritiera e corretta del bilancio (art. 2423 , 4° comma, del Codice Civile) o in ordine ai criteri di valutazione (art. 2423-bis, ultimo comma, del Codice Civile).
- in base agli elementi acquisiti e ai controlli effettuati si può affermare che sussiste il presupposto della continuità aziendale.

Per quanto sopra rappresentato, si attesta che, il progetto di bilancio dell'esercizio in esame nel suo complesso è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico della società, in conformità alle norme ed ai principi contabili adottati per la formazione del bilancio.

In conformità a quanto richiesto dalla legge, si è verificata la coerenza delle informazioni fornite nella relazione sulla gestione con il bilancio d'esercizio.

Si attesta che la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio.

Ferrara, li 18 marzo 2013

Per il Collegio Sindacale

Gianfranco Gadda, Presidente

Lucio Faggioli, Sindaco Effettivo

Nicola Zanardi, Sindaco Effettivo

S.I.PRO. - AGENZIA PROVINCIALE PER LO SVILUPPO S.P.A.

Sede legale: CASTELLO ESTENSE C/O GAB.PRES.AM.PR FERRARA (FE)

Iscritta al Registro Imprese di FERRARA

C.F. e numero iscrizione: 00243260387

Iscritta al R.E.A. di FERRARA n. 95057

Capitale Sociale sottoscritto € 5.540.082,30 Interamente versato

Partita IVA: 00243260387

Relazione sulla gestione

Bilancio ordinario al 31/12/2012

Signori Soci, nella Nota integrativa Vi sono state fornite le notizie attinenti alla illustrazione del bilancio al 31/12/2012; nel presente documento, conformemente a quanto previsto dall'art. 2428 del Codice Civile, Vi forniamo le notizie attinenti la situazione della Vostra società e le informazioni sull'andamento della gestione. La presente relazione, redatta con valori espressi in unità di Euro, viene presentata a corredo del Bilancio d'esercizio al fine di fornire informazioni reddituali, patrimoniali, finanziarie e gestionali della società corredate, ove possibile, di elementi storici e valutazioni prospettiche.

Informativa sulla società

In un anno in cui il PIL dell'intero paese ha registrato un -2,1% sull'anno precedente, i dati congiunturali e previsionali dell'Osservatorio dell'economia della CCIAA delineano, per il territorio ferrarese, un'annata drammatica. Il calo stimato del valore aggiunto a livello provinciale è del -2,2% sull'anno precedente, in cui, lo ricordiamo, la crescita si era attestata all'1,1%.

Il calo regionale del valore aggiunto registra -1,9%, quello nazionale -1,8%

Nel 2012 a Ferrara la produzione nel settore manifatturiero è calata del 5,6%; a questo è corrisposto un calo dell'occupazione soprattutto concentrato nel settore della meccanica (-7,9%) e dell'edilizia (-8,3%)

La previsione 2013 è di un valore aggiunto ancora in calo sul territorio provinciale (-0,7%), mentre solo per il 2014 si ipotizzano segnali di ripresa.

I danni causati dal sisma del 20 e 29 maggio 2012 ammontano complessivamente, secondo la relazione che la regione Emilia Romagna ha inviato all'Unione Europea, ad oltre 12 miliardi di euro.

Questo evento ha rappresentato non solo una tragedia per le popolazioni colpite, ma un colpo durissimo alle attività produttive. Negli 8 comuni ferrarese le aziende colpite dal sisma che hanno fatto ricorso alla cassa integrazione sono 646, per 7.133 lavoratori. Le aziende agricole e zootecniche colpite sono 3.282.

La velocità della reazione di cittadini, imprenditori e istituzioni è stata esemplare. E tuttavia, lo stanziamento di risorse per la ricostruzione mirate al sistema produttivo necessita tempi fisiologici di implementazione; e si colloca in una fase di recessione e di stretta creditizia che grava su tutto il paese.

Attività di direzione e coordinamento

Ai sensi del comma 5 dell'art. 2497-bis del Codice Civile si attesta che la società non è soggetta all'altrui attività di direzione e coordinamento.

Situazione patrimoniale e finanziaria

Al fine di una migliore comprensione della situazione patrimoniale e finanziaria della società, si fornisce di seguito un prospetto di riclassificazione dello Stato Patrimoniale.

Stato Patrimoniale Attivo

Voce	Esercizio 2012	%	Esercizio 2011	%	Variaz. assoluta	Variaz. %
CAPITALE CIRCOLANTE	12.828.335	57,08 %	13.975.495	60,45 %	(1.147.160)	(8,21) %
Liquidità immediate	1.979.208	8,81 %	1.867.169	8,08 %	112.039	6,00 %

Voce	Esercizio 2012	%	Esercizio 2011	%	Variaz. assoluta	Variaz. %
Disponibilità liquide	1.979.208	8,81 %	1.867.169	8,08 %	112.039	6,00 %
Liquidità differite	3.333.840	14,83 %	3.665.092	15,85 %	(331.252)	(9,04) %
Crediti verso soci						
Crediti dell'Attivo Circolante a breve termine	3.296.392	14,67 %	3.632.996	15,71 %	(336.604)	(9,27) %
Crediti immobilizzati a breve termine						
Attività finanziarie						
Ratei e risconti attivi	37.448	0,17 %	32.096	0,14 %	5.352	16,67 %
Rimanenze	7.515.287	33,44 %	8.443.234	36,52 %	(927.947)	(10,99) %
IMMOBILIZZAZIONI	9.645.699	42,92 %	9.144.080	39,55 %	501.619	5,49 %
Immobilizzazioni immateriali	1.734	0,01 %	3.855	0,02 %	(2.121)	(55,02) %
Immobilizzazioni materiali	9.467.181	42,12 %	8.980.659	38,84 %	486.522	5,42 %
Immobilizzazioni finanziarie	15.795	0,07 %	23.612	0,10 %	(7.817)	(33,11) %
Crediti dell'Attivo Circolante a m/l termine	160.989	0,72 %	135.954	0,59 %	25.035	18,41 %
TOTALE IMPIEGHI	22.474.034	100,00 %	23.119.575	100,00 %	(645.541)	(2,79) %

Stato Patrimoniale Passivo

Voce	Esercizio 2012	%	Esercizio 2011	%	Variaz. assoluta	Variaz. %
CAPITALE DI TERZI	13.944.789	62,05 %	14.673.426	63,47 %	(728.637)	(4,97) %
Passività correnti	5.658.347	25,18 %	9.958.585	43,07 %	(4.300.238)	(43,18) %
Debiti a breve termine	5.655.673	25,17 %	9.958.585	43,07 %	(4.302.912)	(43,21) %
Ratei e risconti passivi	2.674	0,01 %			2.674	
Passività consolidate	8.286.442	36,87 %	4.714.841	20,39 %	3.571.601	75,75 %
Debiti a m/l termine	8.065.027	35,89 %	4.557.545	19,71 %	3.507.482	76,96 %
Fondi per rischi e oneri	30.000	0,13 %			30.000	
TFR	191.415	0,85 %	157.296	0,68 %	34.119	21,69 %
CAPITALE PROPRIO	8.529.245	37,95 %	8.446.149	36,53 %	83.096	0,98 %
Capitale sociale	5.540.082	24,65 %	5.540.082	23,96 %		
Riserve	2.906.068	12,93 %	2.872.087	12,42 %	33.981	1,18 %
Utili (perdite) portati a nuovo						
Utile (perdita) dell'esercizio	83.095	0,37 %	33.980	0,15 %	49.115	144,54 %
TOTALE FONTI	22.474.034	100,00 %	23.119.575	100,00 %	(645.541)	(2,79) %

Principali indicatori della situazione patrimoniale e finanziaria

Sulla base della precedente riclassificazione, vengono calcolati i seguenti indicatori di bilancio:

INDICE	Esercizio 2012	Esercizio 2011	Variazioni %
Copertura delle immobilizzazioni	89,93 %	93,76 %	(4,08) %
Banche su circolante	79,95 %	47,75 %	67,43 %
Indice di indebitamento	163,49 %	173,73 %	(5,89) %
Quoziente di indebitamento finanziario	121,41 %	79,60 %	52,53 %
Mezzi propri su capitale investito	37,95 %	36,53 %	3,89 %
Oneri finanziari su fatturato	4,42 %	1,60 %	176,25 %
Indice di disponibilità	226,72 %	140,34 %	61,55 %
Indice di copertura primario	89,93 %	93,76 %	(4,08) %
Indice di copertura secondario	177,29 %	146,10 %	21,35 %
Capitale circolante netto	7.169.988,00	4.016.910,00	78,50 %
Indice di tesoreria primario	93,90 %	55,55 %	69,04 %

Situazione economica

Per meglio comprendere il risultato della gestione della società, si fornisce di seguito un prospetto di riclassificazione del Conto Economico.

Conto Economico

Voce	Esercizio 2012	%	Esercizio 2011	%	Variaz. assolute	Variaz. %
VALORE DELLA PRODUZIONE	3.420.166	100,00 %	921.089	100,00 %	2.499.077	271,32 %
- Consumi di materie prime	980.734	28,68 %	(901.014)	(97,82) %	1.881.748	(208,85) %
- Spese generali	821.461	24,02 %	604.656	65,65 %	216.805	35,86 %
VALORE AGGIUNTO	1.617.971	47,31 %	1.217.447	132,17 %	400.524	32,90 %
- Altri ricavi	229.842	6,72 %	166.505	18,08 %	63.337	38,04 %
- Costo del personale	677.561	19,81 %	550.964	59,82 %	126.597	22,98 %
- Accantonamenti	30.000	0,88 %			30.000	
MARGINE OPERATIVO LORDO	680.568	19,90 %	499.978	54,28 %	180.590	36,12 %
- Ammortamenti e svalutazioni	328.601	9,61 %	52.913	5,74 %	275.688	521,02 %
RISULTATO OPERATIVO CARATTERISTICO (Margine Operativo Netto)	351.967	10,29 %	447.065	48,54 %	(95.098)	(21,27) %
+ Altri ricavi e proventi	229.842	6,72 %	166.505	18,08 %	63.337	38,04 %
- Oneri diversi di gestione	266.454	7,79 %	167.394	18,17 %	99.060	59,18 %
REDDITO ANTE GESTIONE FINANZIARIA	315.355	9,22 %	446.176	48,44 %	(130.821)	(29,32) %
+ Proventi finanziari	6.634	0,19 %	25.058	2,72 %	(18.424)	(73,53) %
+ Utili e perdite su cambi						
RISULTATO OPERATIVO (Margine Corrente ante oneri finanziari)	321.989	9,41 %	471.234	51,16 %	(149.245)	(31,67) %

Voce	Esercizio 2012	%	Esercizio 2011	%	Variaz. assolute	Variaz. %
+ Oneri finanziari	(77.790)	(2,27) %	(7.478)	(0,81) %	(70.312)	940,25 %
REDDITO ANTE GESTIONE STRAORDINARIA (Margine corrente)	244.199	7,14 %	463.756	50,35 %	(219.557)	(47,34) %
+ Rettifiche di valore di attività finanziarie						
+ Proventi e oneri straordinari	10.970	0,32 %	(301.773)	(32,76) %	312.743	(103,64) %
REDDITO ANTE IMPOSTE	255.169	7,46 %	161.983	17,59 %	93.186	57,53 %
- Imposte sul reddito dell'esercizio	172.074	5,03 %	128.003	13,90 %	44.071	34,43 %
REDDITO NETTO	83.095	2,43 %	33.980	3,69 %	49.115	144,54 %

Principali indicatori della situazione economica

Sulla base della precedente riclassificazione, vengono calcolati i seguenti indicatori di bilancio:

INDICE	Esercizio 2012	Esercizio 2011	Variazioni %
R.O.E.	0,97 %	0,40 %	142,50 %
R.O.I.	1,57 %	1,93 %	(18,65) %
R.O.S.	9,88 %	95,37 %	(89,64) %
M.O.L./O.F.	8,75%	1%	7,75%
R.O.A.	1,40 %	1,93 %	(27,46) %
E.B.I.T. NORMALIZZATO	321.989,00	471.234,00	(31,67) %
E.B.I.T. INTEGRALE	332.959,00	169.461,00	96,48 %

Informazioni ex art 2428 C.C.

Qui di seguito si vanno ad analizzare in maggiore dettaglio le informazioni così come specificatamente richieste dal disposto dell'art. 2428 del Codice Civile.

Principali rischi e incertezze a cui è esposta la società

Ai sensi e per gli effetti del primo comma dell'art. 2428 del Codice Civile si attesta che la società non è esposta a particolari rischi e/o incertezze.

Principali indicatori non finanziari

Ai sensi del secondo comma dell'art. 2428 del Codice Civile, si attesta che, per l'attività specifica svolta e per una migliore comprensione della situazione della società, dell'andamento e del risultato della gestione, non si ritiene rilevante l'esposizione di indicatori non finanziari.

Informativa sull'ambiente

Si attesta che la società non ha intrapreso particolari politiche di impatto ambientale perché non necessarie in relazione all'attività svolta.

Informativa su alcune voci di costo

Per maggiore chiarezza del bilancio, di seguito si dà il dettaglio della variazione, rispetto l'anno precedente, di alcune voci di costo che si sono evidenziate nel corso del 2012

COSTI PER SERVIZI	2012	2011
Oneri funzionamento aree	72.978	57.775
Oneri funzionamento fotovoltaico	194.616	0
Costo progetti europei	158.771	92.167
Oneri incubatori	51.928	66.070
Spese per servizi	175.930	217.392
Spese organi societari	123.660	123.805
	777.883	557.209
 ONERI DIVERSI DI GESTIONE		
IMU	170.522	100.041
SOPRAVVVENIENZE PASSIVE	72.907	46.138
ALTRE VOCI	23.025	21.215
	266.454	167.394
 COSTO DEL PERSONALE		
Retribuzioni lorde	481.582	388.622
Oneri sociali	158.327	127.858
TFR	37.651	34.484
Costo personale capitalizzato	0	76.000
Costo contratto a progetto	0	18.000
	677.561	644.964

Per esigenze di organizzazione del lavoro nel 2012 si è reso necessario trasformare un contratto di collaborazione a progetto in essere nel 2011, che dunque era annoverato tra le consulenze, in un contratto a termine di 12 mesi. La media dei dipendenti è passata da 11 unità nel 2011 a 11,50 del 2012 in quanto una dipendente è stata in maternità cinque mesi.

Alla luce di quanto richiamato, l'indice del costo del lavoro per addetto della società al 31/12/2012 non si discosta da quello rilevato dall'ISTAT al terzo trimestre dello stesso anno

1) Attività di ricerca e sviluppo

Ai sensi e per gli effetti di quanto riportato al punto 1) del terzo comma dell'art. 2428 del Codice Civile, si attesta che nel corso dell'esercizio non sono state svolte attività di ricerca e sviluppo.

2) Rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti

Per quanto riguarda il disposto di cui al punto 2) del terzo comma dell'art. 2428 del Codice Civile si sottolinea che la società non detiene alcun tipo di partecipazione e pertanto non ha in essere alcun tipo di rapporto con imprese controllate, collegate o controllanti.

3) Azioni proprie

Ai sensi degli artt. 2435bis e 2428 del Codice Civile, si precisa che la società, alla data di chiusura dell'esercizio, non possedeva azioni proprie.

4) Azioni/quote della società controllante

Si attesta che la società non è soggetta al vincolo di controllo da parte di alcuna società o gruppo societario.

5) Fatti di rilievo intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Non si segnalano fatti di rilievo successivi alla chiusura dell'esercizio.

6) Evoluzione prevedibile della gestione

Ai sensi e per gli effetti di quanto indicato al punto 6) del terzo comma dell'art. 2428 del Codice Civile si segnala come, allo stato attuale, risulti arduo effettuare anticipazioni e previsioni circa l'evoluzione futura della gestione; gli attuali presupposti economici sono indicativi di uno stato di incertezza ed obbligano la società all'utilizzo della massima cautela orientandosi sulla realizzazione di politiche di risparmio.

1. Promozione del territorio

Nella situazione congiunturale delineata in apertura, la vendita di terreni ha registrato nel 2012 una battuta d'arresto.

La società ha avuto alcuni contatti relativi a vendite di lotti che però non si sono concretizzati. In particolare ci si riferisce a: due aziende di trattamento rifiuti interessate all'area di S.Giovanni di Ostellato; tre operatori del settore costruzioni-immobiliare e una azienda di stoccaggio prodotti agricoli. Solo in un caso l'azienda, che in prima istanza cercava un fabbricato già costruito, ha preferito acquistare un immobile del piano alienazioni del Comune di Ferrara, e quindi realizzare comunque l'investimento.

Anche a fronte di questa stagnazione, SIPRO ha cercato di diversificare le proprie attività più direttamente connesse alla promozione di nuovi insediamenti, in particolare in presenza di progetti complessi, come la realizzazione del nuovo stabilimento Berluti a Gaibanella, destinato a svolgendo la funzione di project manager.

La società inoltre ha lavorato, in un confronto coi privati, la Regione Emilia Romagna, la Provincia di Ferrara ed il Comune di Cento alla messa a punto di un progetto per il riutilizzo a fini produttivi dell'area CNH (ex Oerlikon) di Cento, che è attualmente in attesa di ulteriori verifiche connesse alle modalità dei ripristini da attuare dopo il sisma.

2. Contribuire alla crescita del PIL

Nel 2011 SIPRO ha realizzato, come è noto, gli impianti fotovoltaici che insistono o afferiscono alle Aree Produttive Ecologicamente Attrezzate (APEA) di S.Giovanni di Ostellato, S.Antonio di Argenta e Codigoro: giova ricordare che questo investimento è stato realizzato dalla società ricorrendo al credito ed in parte con risorse proprie, in attesa di un contributo regionale che, pur iscritto a bilancio, ancora deve essere liquidato. A seguito dell'analisi sui fabbisogni delle imprese, finora effettuata a S.Giovanni di Ostellato e a Codigoro, la società ha realizzato nel dicembre 2012 un ulteriore approfondimento sulle tematiche della sicurezza a S.Giovanni. Sono in corso di realizzazione un tratto di cablaggio e l'installazione di due telecamere, che avranno la duplice funzione di rilevare la mobilità delle merci e delle persone all'interno dell'area e di deterrenza rispetto alle intrusioni notturne.

SIPRO ha aderito al progetto del Comune di Ro denominato "Botteghe del territorio", che prevede l'acquisizione e la ristrutturazione di un immobile da destinare ad imprese di produzione e commercializzazione dei prodotti tipici locali a filiera corta.

La società infine, forte delle competenze in materia di energie rinnovabili acquisita con la realizzazione delle APEA ha nel 2012 iniziato la redazione del PAES (Piano di Azione per l'Energia Sostenibile) dell'Associazione Intercomunale Terre Estensi che comprende i Comuni di Ferrara, Masi Torello e Voghiera. Dalla fine del 2012 sono in corso contatti per la redazione del PAES dell'Associazione dei Comuni dell'Alto Ferrarese.

3. Rafforzare il ruolo degli Enti Locali a supporto del sistema imprenditoriale

- Assistenza ai tavoli di crisi

Nel 2012 la società ha continuato una attività di monitoraggio sull'attuazione degli investimenti della società Officine di Migliaro per la ripresa delle attività nell'area ex Decotrain, affiancando Provincia e Comune di Migliaro.

- Europrogettazione per il territorio

Le attività di europrogettazione nel corso del 2012 si sono intensificate- nonostante uno dei progetti di maggiore entità si sia concluso nel corso dell'anno (COBRAMAN)- a fronte dell'ampliarsi delle iniziative e degli interventi che hanno toccato tematiche legate al turismo (T-LAB), all'economia della cultura (MACC), al supporto all'innovazione (ICON) e alla semplificazione delle normative per le piccole e medie imprese (TRANSARMON). Se da un lato nuovi settori di attività sono stati inaugurati, dall'altro le tematiche già oggetto di studio da parte di SIPRO sono state ulteriormente approfondite, grazie all'avvio delle fasi più operative del progetto EnSURE- a supporto dell'utilizzo di energia da fonti rinnovabili nelle aree industriali oltre che nei nuovi insediamenti produttivi, e PITAGORA- incentrato sul sostegno ad una

maggiore e innovativa adozione dell'ICT da parte delle imprese e delle pubbliche amministrazioni. Inoltre il progetto candidato per il Comune di Ferrara nell'ambito del programma Adriatic IPA sul tema delle creazione di metodologie e strumenti a favore della aree forestali –AMF-, è risultato ammissibile dal Programma e da fine 2012 ha avuto avvio, con un budget totale di 167.400€.

Infine SIPRO ha candidato un progetto sull'ultima call del Programma Adriatic IPA per progetti strategici come partner – SMART INNO-, sul tema dello sviluppo di un network per monitorare e rilanciare le attività di ricerca e sviluppo delle imprese oltre a prevedere la definizione e la realizzazione di strumenti finanziari per stimolare l'attitudine all'investimento, enfatizzando la cooperazione tra enti ricerca e attori che si occupano di sviluppo economico nell'area adriatica. Il progetto ha attualmente superato la prima fase di valutazione. Lo stato dell'arte dei progetti in corso è sintetizzato nella tabella che segue.

Titolo progetto	Contenuto	Importo totale	Azioni locali	Stato
COBRA MAN -Central Europe	Affronta le tematiche legate alla conversioni di siti industriali e la loro rivitalizzazione con un approccio europeo. Il cuore del progetto è costituito dall'insediamento di un manager per le aree dismesse all'interno degli enti coinvolti, in grado di gestire il processo di riconversione nel modo più efficiente.	225.000,00	-concorso di Architettura per riconversione ex zuccherificio di Comacchio in collaborazione con Unife e Comune di Comacchio; -mostra dei risultati presso Unife-Fac. Architettura; -studio per la conversione dell'ex zuccherificio di Comacchio; -perizia tecnica per bonifica sito ex-Decotrain a Migliaro; -workshop APEA del novembre 2009 -seminario su riconversione siti dismessi (intervento anche del Polo Chimico)-maggio 2010	Concluso - Agosto 2012
EnSURE-Central Europe	Il progetto si occupa di sviluppare approcci integrati per la gestione energetica applicata ad aree urbane	220.000,00	-analisi della situazione energetica della provincia di Ferrara; -sopralluoghi e proposta di intervento per 2 siti a Cento da convertire in incubatore (Studio SOSPEO); -parte dei questionari per le aziende di SGO e Codigoro su aspetti energetici; -audit energetici per 6 imprese di SGO e piano di miglioramento energetico del sito -Studio per la definizione di un percorso urbanistico-legislativo per l'insediamento Manifattura Berluti con elevati standard di efficienza energetica	Conclusione - Luglio 2013

PITAGORA -Adriatic IPA	Il progetto PITAGORA nasce nell'intento di rispondere ai fabbisogni dell'area adriatica, caratterizzata da grandi disparità nel processo di digitalizzazione, accelerando la penetrazione della ICT, aumentando la consapevolezza dei vantaggi dei servizi ICT per le pubbliche amministrazioni ma anche per le piccole e medie imprese, oltre che il miglioramento delle infrastrutture disponibili.	350.000,00	-seminario sui servizi ICT -Giugno 2011 -parte dei questionari per le aziende di SGO e Codigoro su utilizzo ICT; -realizzazione di un sistema di connessione a banda larga e video-sorveglianza per l'area industriale di S. Giovanni di Ostellato; -attività di formazione relativa a ICT per le imprese (da realizzare); -software per l'integrazione del sistema di pagamento PayER ed il back office utilizzato per la gestione del SUAP VBG -per Provincia di Ferrara	Conclusione Nov. 13- prevista richiesta proroga
------------------------	---	------------	--	---

Titolo progetto	Contenuto	Importo totale	Azioni locali in corso o da realizzare	Stato
MACC-Italia Slovenia	Creazione di un centro di coordinamento, ricerca e restauro dell'arte moderna e contemporanea, valorizzando il tessuto locale di imprese	157.500,00	-mappatura dei servizi turistico-culturali nel territorio provinciale; -studio delle ricadute economiche del settore, sostegno a imprese del settore cultura-creatività.	Si conclude ad Agosto 2014
T LAB-Italia Slovenia	Laboratorio delle opportunità turistiche delle regioni transfrontaliere di Slovenia e Italia	135.000,00	-individuazione di un pacchetto turistico finalizzato al target "turista del weekend" -coinvolgimento delle microimprese locali legate al turismo rurale e al turismo "accessibile" -promozione del portale http://www.tourism-lab.eu per l'inserimento di idee innovative sul tema del turismo e l'individuazione di partnership per la loro realizzazione -sostegno alle imprese del settore turistico per la realizzazione di iniziative promozionali (integrazione con il bando Provincia di Ferrara/CCIAA del 2013)	A metà. Novembre 2014

ICON-Italia Slovenia	Interventi per la cooperazione tra PMI tramite la promozione di cluster settoriali transfrontalieri, la partecipazione ad iniziative di internazionalizzazione congiunta e la realizzazione di tirocini e di scambi di competenze	102.815,97	-studio di mercato e di prospettive dell'automotive -individuazione di un cluster dell'automotive a supporto della competitività di VM e della sua rete di fornitori -realizzazione di uno studio di fattibilità per la ricostruzione del sito ex Oerlikon a fini produttivi e di servizio (bando di manifestazione di interesse per la selezione di idee innovative) -stage di giovani presso aziende slovene -formazione "on the job" per lavoratori italiani in Slovenia	Oltre la metà. Si conclude a marzo 2014
Transarmon-Italia Slovenia	Armonizzazione delle normative per le PMI, sui temi di igiene, ambiente, sicurezza, fiscalità, mobilità, per facilitare l'operatività transfrontaliera delle imprese italiane e slovene	35.600,00	-sostegno alle nuove imprese in ambito turistico	Si conclude a novembre 2014

In fase di valutazione

Titolo progetto	Contenuto	Importo totale	Azioni locali	Stato
SMART INNO-Smart Network and Sustainable Innovation Cluster to increase RDI Competitiveness of SMEs in the Adriatic	Lo scopo del progetto è lo sviluppo di un network per monitorare e rilanciare le attività di ricerca e sviluppo delle imprese. Inoltre il progetto prevede la definizione e la realizzazione di strumenti finanziari e coaching per stimolare l'attitudine all'investimento soprattutto enfatizzando la cooperazione tra enti ricerca e attori che si occupano di sviluppo economico nell'area adriatica.	da definire (attorno 220,000)	attività a sostegno delle imprese, sia attraverso strumenti finanziari sia attraverso attività di supporto e assistenza nelle varie fasi di sviluppo	Superata prima fase di valutazione

- La rete degli incubatori

Sipro ha proseguito nel 2012 la propria attività di gestione della rete degli incubatori (Cassana, Ferrara Polo scientifico tecnologico, S.Giovanni di Ostellato). Le imprese complessivamente insediate sono 15: 9 a Cassana, 3 al polo scientifico, 3 a S.Giovanni.

A fronte del permanere di moduli sfitti nell'incubatore di Ostellato, la società ha elaborato un piano di rilancio e promozione dell'incubatore stesso, che verrà realizzato nel 2013.

- Il patto territoriale

○ Il Patto territoriale

SIPRO ha proseguito l'attività di Soggetto Responsabile del Patto Territoriale per Ferrara, ai sensi del DM 320/2000, che è ormai arrivato a conclusione

Il Soggetto Responsabile ha emesso tutti i provvedimenti definitivi di sua competenza in seguito ai quali è in corso il versamento del saldo del contributo per le ultime due aziende (Volta Industrie e Roter), o la restituzione di una quota di quanto ricevuto (Euro S.I.M).

Nei confronti di una ditta della rimodulazione, ovvero della "seconda fase" del Patto, in cui sono state rimesse a bando le risorse residue della prima tornata, è stata avviata la procedura di rideterminazione del contributo in proporzione ai giorni di effettiva apertura al pubblico (si trattava infatti di una struttura ricettiva).

L'azienda ha presentato richiesta di sospensione del provvedimento al TAR, che è stata respinta. Ha in seguito fatto ricorso in appello presso il Consiglio di Stato (notifica del 25/02/2013).

Fermo restando l'impegno al monitoraggio fino alla chiusura di tutte le operazioni amministrative che coinvolgono aziende agevolate, anche il vincolo di mantenimento quinquennale dei beni acquisiti con il contributo pattizio si è esaurito.

4. Acquisire autonomia economica e finanziaria

L'esercizio appena concluso ha confermato l'importanza strategica della scelta effettuata dal Cda nel 2010 di puntare alla diversificazione delle attività per permettere all'azienda di stabilizzare le proprie entrate nel tempo. La messa a regime della produzione degli impianti fotovoltaici, unitamente alle entrate derivanti dai progetti europei ed all'attività di Project Manager al servizio delle Istituzioni per le operazioni più complesse, hanno permesso di superare la drammatica crisi che ha interessato il settore degli investimenti con particolare riferimento alle aree industriali e, nel contempo, hanno consentito delle importanti ricadute sul territorio sia in termini occupazionali (Amp Recycling, Berluti, Arka Imm.re) che in termini ambientali (risparmio CO2 con gli impianti fotovoltaici).

Di particolare importanza il risultato della gestione caratteristica (MOL) che cresce di oltre il 36% e consente una copertura equilibrata degli oneri finanziari (MOL/OF=8,75). La sostanziale stabilità del ROI è ovviamente dovuta al significativo incremento della quota di ammortamento degli impianti fotovoltaici.

La struttura patrimoniale mantiene anch'essa un equilibrio a fronte del previsto aumento del passivo oneroso; al 31/12/2012 non risultano ancora pervenuti i contributi relativi alle Apea nonostante la rendicontazione effettuata risulti assolutamente corretta. Nel corso del 2013 la Regione Emilia Romagna provvederà alla loro corresponsione in unica soluzione e la cifra sarà totalmente destinata alla riduzione dell'indebitamento finanziario. In tutti i casi sia il livello di leverage che tutti gli indici di liquidità segnalano una situazione di assoluto equilibrio.

6bis) Uso di strumenti finanziari rilevanti per la valutazione della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico dell'esercizio

Rischio di liquidità

I principali fattori che influenzano la liquidità sono da una parte le risorse generate o assorbite dall'attività operativa e di investimento, dall'altra le caratteristiche di scadenza e di rinnovo del debito o di liquidità degli impegni finanziari.

I fabbisogni di liquidità sono costantemente monitorati. Il Consiglio di Amministrazione ritiene che i fondi e le linee di credito attualmente disponibili, oltre a quelli che saranno generati dall'attività operativa o di finanziamento, consentiranno alla Società di soddisfare i propri fabbisogni derivanti dalle attività di investimento, di gestione del capitale circolante e di rimborso dei debiti alla loro naturale scadenza.

Rischio di credito

Il rischio di credito connesso al normale svolgimento delle operazioni commerciali è periodicamente monitorato dalla funzione amministrativa.

Rischio di cambio

La società non è esposta a rischi sul tasso di cambio in quanto il flusso dei ricavi e i costi della gestione e degli investimenti sono regolati in euro.

Rischio tasso di interesse

L'esposizione del gruppo alla variazione dei tassi di interesse non risulta particolarmente significativa

Conclusioni

Signori Soci, alla luce delle considerazioni svolte nei punti precedenti e di quanto esposto nella Nota Integrativa, vi invitiamo:

- ad approvare il Bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2012 unitamente alla Nota integrativa ed alla presente Relazione che lo accompagnano;
- a destinare come segue l'utile d'esercizio:
 - euro 4.155 alla riserva legale;
 - euro 78.940 a nuovo.

Ferrara, li 14 marzo '13

Per il Consiglio di Amministrazione

Gianluca Vitarelli, presidente