HOLDING FERRARA SERVIZI S.R.L.

Sede Legale: VIA FOSSATO DI MORTARA N.80 FERRARA (FE)
Iscritta al Registro Imprese di: FERRARA
C.F. e numero iscrizione: 01708040389
Iscritta al R.E.A. di FERRARA n. 190825
Capitale Sociale sottoscritto €: 81.643.400,41 Interamente versato
Partita IVA: 01708040389
Societa' unipersonale

Bilancio ordinario al 31/12/2012

Stato Patrimoniale Attivo

	Parziali 2012	Totali 2012	Esercizio 2011
B) IMMOBILIZZAZIONI			
I - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI			
1) Costi di impianto e di ampliamento		16.388	29.143
4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili		87.984	95.988
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI		*104.372*	*125.131*
II - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI			
1) Terreni e fabbricati		4.228.216	4.341.980
2) Impianti e macchinario		37.520	42.167
4) Altri beni materiali		6.233	6.465
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI		*4.271.969*	*4.390.612*
III - IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE			
1) Partecipazioni		86.054.212	86.960.208
a) Partecipazioni in imprese controllate	36.829.645		38.278.027
b) Partecipazioni in imprese collegate	34.604		34.604
d) Partecipazioni in altre imprese	49.189.963		48.647.577
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE		*86.054.212*	*86.960.208*
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)		*90.430.553*	*91.475.951*
C) ATTIVO CIRCOLANTE			
II - CREDITI			
2) Crediti verso imprese controllate		1.053.798	649.431
esigibili entro l'esercizio successivo	1.053.798		649.431
esigibili oltre l'esercizio successivo			

	Parziali 2012	Totali 2012	Esercizio 2011
4) Crediti verso controllanti		23.083	31.216
esigibili entro l'esercizio successivo	23.083		31.216
esigibili oltre l'esercizio successivo			
4-bis) Crediti tributari		362.865	2.829
esigibili entro l'esercizio successivo	40.469		2.829
esigibili oltre l'esercizio successivo	322.396		
4-ter) Imposte anticipate		296	304
esigibili entro l'esercizio successivo	296		304
esigibili oltre l'esercizio successivo			
5) Crediti verso altri		472.304	1.000
esigibili entro l'esercizio successivo	472.294		990
esigibili oltre l'esercizio successivo	10		10
TOTALE CREDITI		*1.912.346*	*684.780*
IV - DISPONIBILITA' LIQUIDE			
1) Depositi bancari e postali		245.927	523.419
3) Denaro e valori in cassa		551	578
TOTALE DISPONIBILITA' LIQUIDE		*246.478*	*523.997*
TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)		*2.158.824*	*1.208.777*
D) RATEI E RISCONTI			
Ratei e risconti attivi		8.848	1.307
TOTALE RATEI E RISCONTI (D)		*8.848*	*1.307*
TOTALE ATTIVO		*92.598.225*	*92.686.035*

Stato Patrimoniale Passivo

	Parziali 2012	Totali 2012	Esercizio 2011
A) PATRIMONIO NETTO			
I - Capitale		81.643.400	82.893.800
IV - Riserva legale		347.770	236.036
VII - Altre riserve, distintamente indicate		1.930.950	1.358.005
Riserva non distribuibile da rivalutazione delle partecipazioni	36.118		18.000
Varie altre riserve	1.894.832		1.340.005
IX - Utile (perdita) dell'esercizio		2.690.097	2.234.679
TOTALE PATRIMONIO NETTO (A)		*86.612.217*	*86.722.520*
B) FONDI PER RISCHI E ONERI			
2) Fondo per imposte, anche differite		14.264	18.989
3) Altri fondi		1.078	967
TOTALE FONDI PER RISCHI E ONERI (B)		*15.342*	*19.956*
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO		**28.718**	**29.719**
D) DEBITI			
4) Debiti verso banche		3.951.319	4.100.157
esigibili entro l'esercizio successivo	157.366		148.838
esigibili oltre l'esercizio successivo	3.793.953		3.951.319
7) Debiti verso fornitori		85.105	93.897
esigibili entro l'esercizio successivo	85.105		93.897
esigibili oltre l'esercizio successivo			
9) Debiti verso imprese controllate		1.706.408	1.624.994
esigibili entro l'esercizio successivo	1.398.581		1.624.994
esigibili oltre l'esercizio successivo	307.827		
12) Debiti tributari		161.779	74.593
esigibili entro l'esercizio successivo	161.779		74.593
esigibili oltre l'esercizio successivo			
13) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		4.096	8.392
esigibili entro l'esercizio successivo	4.096		8.392
esigibili oltre l'esercizio successivo			
14) Altri debiti		33.168	11.763
esigibili entro l'esercizio successivo	18.599		11.763
esigibili oltre l'esercizio successivo	14.569		
TOTALE DEBITI (D)		*5.941.875*	*5.913.796*

	Parziali 2012	Totali 2012	Esercizio 2011
E) RATEI E RISCONTI			
Ratei e risconti passivi		73	44
TOTALE RATEI E RISCONTI (E)		*73*	*44*
TOTALE PASSIVO		*92.598.225*	*92.686.035*

Conti d'ordine

	Parziali 2012	Totali 2012	Esercizio 2011
Garanzie reali prestate a imprese controllate		132.263	258.089

Conto Economico

	Parziali 2012	Totali 2012	Esercizio 2011
A) VALORE DELLA PRODUZIONE			
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni		470.001	444.400
5) Altri ricavi e proventi		349.455	343.347
Ricavi e proventi diversi	349.455		343.347
TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE		*819.456*	*787.747*
B) COSTI DELLA PRODUZIONE			
6) Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci		2.579	1.167
7) Costi per servizi		888.128	910.541
8) Costi per godimento di beni di terzi		3.480	2.668
9) Costi per il personale		75.029	83.222
a) Salari e stipendi	53.571		59.266
b) Oneri sociali	16.013		18.295
c) Trattamento di fine rapporto	5.445		5.661
10) Ammortamenti e svalutazioni		141.185	182.371
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	20.759		62.195
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	120.426		120.176
13) Altri accantonamenti		1.078	967
14) Oneri diversi di gestione		25.285	21.333
TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE		*1.136.764*	*1.202.269*
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)		**(317.308)**	**(414.522)**
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI			
15) Proventi da partecipazioni		2.143.161	2.143.161
in altre imprese	2.143.161		2.143.161
16) Altri proventi finanziari		2.825	18.065
d) Proventi diversi dai precedenti	2.825		18.065
da altre imprese	2.825		18.065
17) Interessi ed altri oneri finanziari		(232.091)	(241.731)
verso altri	(232.091)		(241.731)
TOTALE PROVENTI E ONERI FINANZIARI (15+16-17+-17bis)		*1.913.895*	*1.919.495*
D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE			
18) Rivalutazioni		1.118.445	998.461
a) di partecipazioni		1.118.445	998.461
19) Svalutazioni		(125.644)	(390.721)

	Parziali 2012	Totali 2012	Esercizio 2011
a) di partecipazioni		(125.644)	(390.721)
TOTALE RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE (18 - 19)		*992.801*	*607.740*
E) PROVENTI E ONERI STRAORDINARI			
21) Oneri straordinari		(31)	
Altri oneri straordinari	(31)		
TOTALE DELLE PARTITE STRAORDINARIE (20 - 21)		*(31)*	
Risultato prima delle imposte (A-B+-C+-D+-E)		**2.589.357**	**2.112.713**
22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		**(100.740)**	**(121.966)**
Imposte differite sul reddito d'esercizio	(4.724)		7.295
Imposte anticipate sul reddito d'esercizio	(96.016)		(129.261)
23) Utile (perdita) dell'esercizio		**2.690.097**	**2.234.679**

Il Bilancio sopra riportato è vero e reale e corrisponde alle scritture contabili.

Il Consiglio di Amministrazione

Paolo Paramucchi, Presidente

Massimo Buriani, Consigliere

Linda Gardinali, Consigliere

HOLDING FERRARA SERVIZI S.R.L.

Sede legale: VIA FOSSATO DI MORTARA N.80 FERRARA (FE)

Iscritta al Registro Imprese di FERRARA

C.F. e numero iscrizione 01708040389

Iscritta al R.E.A. di FERRARA n. 190825

Capitale Sociale sottoscritto € 81.643.400,41 Interamente versato

Partita IVA: 01708040389

Societa' unipersonale

Nota Integrativa

Bilancio ordinario al 31/12/2012

Introduzione alla Nota integrativa

La presente Nota Integrativa costituisce parte integrante del Bilancio al 31/12/2012.

La Società è stata costituita, tra gli altri con lo scopo particolare di assicurare compattezza e continuità nella gestione delle società controllate dal Comune di Ferrara ed esercitando quindi funzioni di indirizzo strategico e di coordinamento sia dell'assetto organizzativo che delle attività esercitate dalle società partecipate, in data 18/12/2006 a rogito del Notaio Dott.Marco Bissi rep.56746/14717 con conferimento da parte del Comune di Ferrara delle principali partecipazioni detenute mantenendo generalmente in capo al Comune stesso una partecipazione diretta di circa l'1%.

Nei successivi esercizi la Società è stata oggetto di ulteriori aumenti di capitale da parte dell'unico Socio Comune di Ferrara per l'acquisto del 22% del capitale di Ferrara Fiere e Congressi Srl e per il conferimento di una parte rilevante delle azioni Hera di proprietà del Comune di Ferrara.

A fine 2011 è stata acquisita dalla controllata Amsefc Spa l'intera quota di partecipazione (corrispondente al 100% del capitale sociale) della Società Amsef Srl.

Sempre nell'ottica della razionalizzazione e riorganizzazione delle aziende partecipate da parte dell'Ente proprietario Comune di Ferrara nel corso del 2012:

- in data 26/06/2012 Holding ha sottoscritto l'incremento di capitale proposto dall'organo amministrativo di STU corrispondente al 56,87% del nuovo capitale sociale;
- in data 12/10/2012 Holding ha ricevuto in conferimento dal Comune l'80% del capitale sociale di AFM Srl;
- in data 28/09/2012 si è formalizzato l'atto di retrocessione al Comune di Ferrara dell'intera quota detenuta del capitale sociale di Ferrara Arte Spa con corrispondente riduzione del capitale sociale di Holding;
- in data 13/11/2012 Holding Ferrara Servizi Srl ha acquistato dal Comune di Ferrara n. 422.419 azioni di Hera Spa, incrementando il pacchetto azionario già posseduto.

Pertanto il capitale sociale al 31/12/2012 è pari ad € 81.643.400,41.

Il gruppo societario che fa capo ad Holding Ferrara Servizi risulta alla data del 31/12/2012 così composto:

Partecipata - Ragione Sociale	Partecipante - Ragione Sociale	Ruolo	Tipo di controllo rispetto alla Capogruppo	% di controllo diretto / % di voti esercitabili	% di consolidamento
AMSEFC SPA		controllata	diretto	98,92	98,92
FERRARA TUA SPA		controllata	diretto	99,00	99,00
ACOSEA IMPIANTI SRL		controllata	diretto	72,68	72,68

Partecipata - Ragione Sociale	Partecipante - Ragione Sociale	Ruolo	Tipo di controllo rispetto alla Capogruppo	% di controllo diretto / % di voti esercitabili	% di consolidamento
AMSEF SRL		controllata	diretto	100,00	100,00
A.F.M. SRL		controllata	diretto	80,00	80,00
FERRARA IMMOBILIARE SPA - STU		controllata	diretto	56,87	56,87
FERRARA FIERE SRL		collegata	diretta	22,00	22,00
VERDE E D.D. SRL in liquidazione		controllata	indiretta		98,92

Il Bilancio risulta conforme a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del Codice Civile, ai principi contabili nazionali ed alle interpretazioni fornite dall'Organismo Italiano di Contabilità; esso rappresenta pertanto con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

Il contenuto dello Stato patrimoniale e del Conto economico è quello previsto dagli articoli 2424 e 2425 del Codice Civile.

La Nota integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del Codice Civile, contiene inoltre tutte le informazioni utili a fornire una corretta interpretazione del Bilancio.

Criteri di formazione

Redazione del Bilancio

In riferimento a quanto indicato nella parte introduttiva della presente Nota integrativa, si attesta che, ai sensi dell'art. 2423, 3° comma del Codice Civile, qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo.

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, comma 4 e all'art. 2423 - bis comma 2 Codice Civile.

Il Bilancio d'esercizio, così come la presente Nota integrativa, sono stati redatti in unità di Euro secondo quanto disposto dal Codice Civile.

Nell'esercizio chiuso al 31/12/2012, il gruppo controllato dalla società Holding Ferrara Servizi Srl ha superato per il primo anno i limiti dimensionali fissati dal D.Lgs. 127/91, art. n.27.

Nel corso del 2010 ha rinnovato l'opzione in qualità di controllate per il consolidato fiscale nazionale di gruppo di cui agli articoli 117 e ss del Testo Unico imposte dirette per il triennio 2010-2012; nel consolidato fiscale rientrano le seguenti società: Acosea Impianti Srl, Amsefc Spa, Amsef Srl e Ferrara Tua Spa; mentre è uscita nel 2012 Ferrara Arte Spa a seguito della retrocessione delle azioni al Comune di Ferrara.

Principi di redazione del bilancio

La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza e nella prospettiva di continuazione dell'attività. Conformemente ai principi contabili nazionali e alla regolamentazione comunitaria, nella rappresentazione delle voci dell'attivo e del passivo viene data prevalenza agli aspetti sostanziali rispetto a quelli formali.

Nella redazione del Bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria.

Struttura e contenuto del Prospetto di bilancio

Lo Stato patrimoniale, il Conto economico e le informazioni di natura contabile contenute nella presente Nota integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti.

Nell'esposizione dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico non sono stati effettuati raggruppamenti delle voci precedute da numeri arabi, come invece facoltativamente previsto dall'art. 2423 ter del C.C.

Per una rappresentazione più chiara delle voci di bilancio non sono state indicate le voci precedute da numeri arabi o lettere minuscole non valorizzate sia per l'esercizio in corso che per l'esercizio precedente.

Ai sensi dell'art. 2423 ter del Codice Civile, si precisa che tutte le voci di bilancio sono risultate comparabili con l'esercizio precedente; non vi è stata pertanto necessità di adattare alcuna voce dell'esercizio precedente.

Ai sensi dell'art. 2424 del Codice Civile si conferma che non esistono elementi dell'attivo o del passivo che ricadano sotto più voci del prospetto di bilancio.

Criteri di valutazione

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del Codice Civile**.** Gli stessi inoltre non sono variati rispetto all'esercizio precedente.

Di seguito sono illustrati i più significativi criteri di valutazione adottati nel rispetto delle disposizioni contenute all'art.2426 del Codice Civile, e con particolare riferimento a quelle voci di bilancio per le quali il legislatore ammette diversi criteri di valutazione e di rettifica o per le quali non sono previsti specifici criteri.

Immobilizzazioni

Le immobilizzazioni sono iscritte al costo di acquisto.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della legge 19 marzo 1983, N. 72, e così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni materiali e immateriali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Immobilizzazioni Immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte nell'attivo di Stato patrimoniale al costo di acquisto e vengono ammortizzate in quote costanti in funzione della loro utilità futura.

Le immobilizzazioni immateriali ricomprendono:
a) 'spese societarie', suddivise in:
- spese di costituzione ed ampliamento per euro 58.312: relative alle spese sostenute gli aumenti di capitale successi alla costituzione;
- oneri finanziari pluriennali per euro 21.850: relativi agli ogni accessori (imposta sostitutiva, spese notarili,...) sostenuti nel 2008 per l'accollo del mutuo con Carife contratto per l'acquisto dell'immobile 'ex Eridania', ammortizzati in base alla durata del mutuo stesso.
b) 'concessioni, licenze e marchi' per euro 120.000: relative alle spese sostenute per l'acquisto di diritti d'uso di 'dark fiber'.

Il valore delle immobilizzazioni è esposto al netto dei fondi di ammortamento e di svalutazione.

L'ammortamento è stato operato in conformità al seguente piano prestabilito, che si ritiene assicuri una corretta ripartizione del costo sostenuto lungo la vita utile delle immobilizzazioni in oggetto:

Voci immobilizzazioni immateriali	Periodo
Spese societarie	5 anni in quote costanti
Oneri finanziari pluriennali	20 anni in quote costanti

Concessioni, licenze e marchi	15 anni in quote costanti

Il criterio di ammortamento delle immobilizzazioni immateriali è stato applicato con sistematicità ed in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione economica di ogni singolo bene o spesa.

Si evidenzia che su tali oneri immobilizzati non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1 n. 3 del Codice Civile.

Costi di impianto e ampliamento

I costi di impianto e di ampliamento sono stati iscritti nell'attivo di Stato patrimoniale con il consenso dell'Organo di controllo in quanto aventi, secondo prudente giudizio, utilità pluriennale; tali costi vengono ammortizzati entro un periodo non superiore a cinque anni.

Immobilizzazioni Materiali

I cespiti appartenenti alla categoria delle immobilizzazioni materiali sono iscritti in bilancio al costo di acquisto, aumentato degli eventuali oneri accessori sostenuti fino all'entrata in funzione del bene.

Tali beni risultano esposti nell'attivo di bilancio al netto dei fondi di ammortamento e di svalutazione.

Il valore contabile dei beni, raggruppati in classi omogenee per natura ed anno di acquisizione, viene ripartito tra gli esercizi nel corso dei quali gli stessi verranno presumibilmente utilizzati. Tale procedura è attuata mediante lo stanziamento sistematico a Conto economico di quote di ammortamento corrispondenti a piani prestabiliti, definiti al momento dell'entrata in funzione dei beni, con riferimento alla presunta residua possibilità di utilizzo dei beni stessi. Detti piani sono formati con riferimento al valore lordo dei beni e supponendo pari a zero il valore di realizzo al termine del processo.

L'ammortamento delle immobilizzazioni materiali, il cui utilizzo è limitato nel tempo, è stato operato in conformità al seguente piano prestabilito:

Voci immobilizzazioni materiali	Aliquote %
Fabbricati	3%
Impianti e macchinari	15%-25%
Altri beni	15%-20%

Il costo delle immobilizzazioni materiali è stato sistematicamente ammortizzato in ogni esercizio in rapporto alla residua possibilità di utilizzo delle stesse.

Nell'esercizio in cui il cespite viene acquisito l'ammortamento viene ridotto forfetariamente alla metà, nella convinzione che ciò rappresenti una ragionevole approssimazione della distribuzione temporale degli acquisti nel corso dell'esercizio.

I criteri di ammortamento delle immobilizzazioni materiali non sono variati rispetto a quelli applicati nell'esercizio precedente.

Si evidenzia che non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1 n. 3 del Codice Civile.

Si rammenta che nel 2008 ha acquistato una porzione di complesso immobiliare da Sacofin Immobiliare SRL sito in Ferrara - Via Monsignor Luigi Maverna n.4 costituito da uffici ai piani terra, primo e secondo e magazzino al piano terra ed annesse aree cortilive pertinenziali per l'importo complessivo di euro 4.500.000,00 tramite accollo del mutuo ventennale con CARIFE di Ferrara di pari importo. L'immobile è stato concesso in locazione al Socio Unico Comune di Ferrara.

Il valore attribuito al terreno è stato individuato sulla base di un criterio forfettario di stima che consente la ripartizione del costo unitario, facendolo ritenere congruo, nella misura del 20% del costo dell'immobile.

Terreni e fabbricati

Con particolare riferimento ai terreni, si precisa che gli stessi non sono stati assoggettati ad ammortamento.

Immobilizzazioni Finanziarie

Partecipazioni

Le partecipazioni in imprese controllate e collegate sono valutate con il metodo del patrimonio netto come previsto dall'art. 2426 n. 4 del Codice Civile.

Si precisa che per quanto riguarda i dividendi, si è tenuto conto di quelli riscossi o esigibili, mentre per quanto riguarda il concetto di ultimo bilancio dell'impresa cui si partecipa, si è tenuto conto dell'ultimo bilancio predisposto dall'Organo Amministrativo e comunicato alla Controllante, come di seguito meglio evidenziato.

Le partecipazioni in altre imprese sono state iscritte con il metodo del costo e rappresentano un investimento duraturo e strategico per la società; la valutazione a bilancio è coerente con la destinazione a lungo termine e mantiene il valore di costo.

Nello specifico trattasi di numero 24.235.320 azioni di Hera Spa del valore nominale di 1 euro derivanti dalle seguenti operazioni:

- n.15.500.000 azioni dal conferimento in conto aumento di capitale effettuato dal Socio Unico Comune di Ferrara per l'importo complessivamente stimato di euro 34.100.000 in data 04/12/2008 con atto del Not.Dott.Marco Bissi rep.58461 racc.16070;
- n.8.312.901 azioni dal conferimento della partecipazione di Agea Reti in Hera Spa con attribuzione in concambio azioni Hera in data 11/11/2009 con atto del Not.Dott.Domenico Damascelli con efficacia dal 01/12/2009.
- n.422.419 azioni acquisti in data 13/11/2012 dal Comune di Ferrara.

Tali azioni risultano iscritte per il valore storico di acquisizione che, riferito alle sopracitate operazioni di acquisto, è pari ad una media di circa 2,03 euro per azione. Si è ritenuto opportuno mantenere ancora le valutazioni di tali azioni al valore di acquisto non essendo significativa, ai fini delle valutazioni di bilancio, la dinamica delle quotazioni borsistiche degli ultimi mesi. Il titolo Hera, infatti, ha avuto una continua variazione del valore di scambio con ampie fluttuazioni di valore negli ultimi esercizi. L'imputazione contabile tiene conto peraltro del carattere di stabilità connesso all'immobilizzo della partecipazione, tra l'altro vincolata dal patto di sindacato, nonché soprattutto dell'evoluzione della consistenza patrimoniale di Hera Spa che ha visto incrementare il valore del proprio patrimonio netto in presenza dell'attribuzione di dividendi incrementati rispetto al passato e per il 2012 confermato l'importo dell'anno precedente.

Tali criteri valutativi hanno avuto espresso ancorchè indiretta formale conferma negli atti sottoposti all'Assemblea dei Soci in sede di fusione per incorporazione Acegas/Hera.

Attivo circolante

Crediti

I crediti sono stati esposti in bilancio al valore nominale che corrisponde al presumibile valore di realizzo.

Crediti per imposte anticipate

Tra i crediti tributari sono iscritte attività per imposte anticipate originate da differenze temporanee non deducibili nell'esercizio in chiusura; per il dettaglio relativo si rimanda al paragrafo sulla fiscalità differita della presente Nota integrativa.

La contabilizzazione delle suddette imposte differite attive è stata effettuata sulla base della ragionevole certezza di conseguire, negli esercizi futuri, utili imponibili.

Ratei e risconti attivi

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei costi e/o ricavi comuni a due esercizi.

Fondi per rischi e oneri

Il fondo per rischi ed oneri é stato stanziato in bilancio per coprire eventuali oneri di esistenza certa o probabile di cui tuttavia, alla data di chiusura del presente esercizio, non si conosce l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Imposte differite

Nel fondo imposte sono state iscritte passività per imposte differite originate da differenze temporanee non imponibili nell'esercizio in chiusura.

Per il dettaglio relativo a tali poste si rinvia al paragrafo sulla fiscalità differita della presente Nota integrativa.

Trattamento di Fine Rapporto

Il TFR è stato calcolato conformemente a quanto previsto dall'art. 2120 del Codice Civile, tenuto conto delle disposizioni legislative e delle specificità dei contratti e delle categorie professionali, e comprende le quote annue maturate e le rivalutazioni effettuate sulla base dei coefficienti ISTAT.

L'ammontare del fondo è rilevato al netto degli acconti erogati e delle quote utilizzate per le cessazioni del rapporto di lavoro intervenute nel corso dell'esercizio e rappresenta il debito certo nei confronti dei lavoratori dipendenti alla data di chiusura del bilancio.

Debiti

I debiti sono esposti in bilancio al loro valore nominale, eventualmente rettificato in occasione di successive variazioni.

Ratei e Risconti passivi

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei costi e/o ricavi comuni a due esercizi.

Conti d'ordine

Sono esposti in calce allo Stato patrimoniale così come richiesto dall' art.2424 c. 3 del Codice Civile.

Movimenti delle Immobilizzazioni

Nel presente paragrafo della Nota integrativa si analizzano i movimenti riguardanti le immobilizzazioni immateriali, materiali e finanziarie.

Per ciascuna voce delle immobilizzazioni è stato specificato:

- il costo storico;
- le precedenti rivalutazioni, svalutazioni ed ammortamenti delle immobilizzazioni esistenti all'inizio dell'esercizio;
- le acquisizioni, gli spostamenti da una voce ad un’altra, le alienazioni e le eliminazioni avvenute nell'esercizio;
- le rivalutazioni, le svalutazioni e gli ammortamenti effettuati nell'esercizio;
- la consistenza finale dell'immobilizzazione.

Movimenti delle Immobilizzazioni Immateriali

Dopo l’iscrizione in Conto economico delle quote di ammortamento dell’esercizio, pari ad € 20.759, le immobilizzazioni immateriali ammontano ad € 104.372.

Per una valutazione ed analisi completa sulle movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto si rimanda a quanto riportato dettagliatamente nelle pagine in allegato.

Movimenti delle Immobilizzazioni Materiali

Le immobilizzazioni materiali al lordo dei relativi fondi ammortamento ammontano ad € 4.806.414; i fondi di ammortamento risultano essere pari ad € 534.445

Per una valutazione ed analisi completa sulle movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto si rimanda a quanto riportato dettagliatamente nelle pagine in allegato.

Movimenti delle Immobilizzazioni Finanziarie

Per una valutazione ed analisi completa sulle movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto si rimanda a quanto riportato dettagliatamente nelle pagine in allegato.

Composizione dei costi pluriennali

Nei seguenti prospetti è illustrata la composizione dei costi di impianto e di ampliamento e dei costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità.

Le voci in commento sono state iscritte nell'attivo con il consenso dell'Organo di controllo, in quanto aventi, secondo prudente giudizio, utilità pluriennale ed ammortizzate nel rispetto del periodo massimo costituito da un arco temporale di cinque anni.

I criteri di ammortamento delle voci in oggetto sono stati illustrati al precedente paragrafo "Criteri di valutazione".

Costi di impianto e ampliamento

Nel seguente prospetto è illustrata la composizione dei costi di impianto e di ampliamento.

Descrizione	Dettaglio	2012	2011	Variaz. assoluta	Variaz. %
Costi di impianto e di ampliamento					
	Spese societarie	58.312	265.490	207.178-	78-
	F.do ammortamento spese societarie	58.312-	253.828-	195.516	77-
	Totale	**-**	**11.662**	**11.662-**	

Per maggiori dettagli si rimanda a quanto evidenziato per le immobilizzazioni immateriali.

Riduzione di valore delle Immobilizzazioni

Le immobilizzazioni materiali e immateriali sono state sistematicamente ammortizzate tenendo conto della residua possibilità di utilizzo, come evidenziato in precedenza.

Si ritiene che non sussistano i presupposti per la riduzione di valore delle immobilizzazioni iscritte in bilancio.

Variazione consistenza altre voci dell'attivo e del passivo

Con riferimento all'esercizio in chiusura, e in ossequio a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1, n. 4 del Codice Civile, nei seguenti prospetti vengono illustrati per ciascuna voce dell'attivo e del passivo diversa dalle immobilizzazioni la consistenza iniziale, i movimenti dell'esercizio e la correlata consistenza finale.

Per una maggiore chiarezza espositiva, la variazione nella consistenza delle voci viene rappresentata in termini assoluti e percentuali.

Crediti

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increm.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
Crediti verso imprese controllate									
	Fatture da emettere a controllate	343.061	344.410	-	-	343.061	344.410	1.349	-
	Clienti controllate	381	300.457	-	-	300.838	-	381-	100-
	Finanziamenti attivi a controllate	-	450.000	-	-	50.000	400.000	400.000	-
	Crediti v/imprese controllate x consolidato	305.989	309.487	-	-	306.087	309.389	3.400	1
	Arrotondamento	-					1-	1-	
	Totale	**649.431**	**1.404.354**	**-**	**-**	**999.986**	**1.053.798**	**404.367**	
Crediti verso controllanti									
	Fatture da emettere a controllanti	27.790	14.333	-	-	27.790	14.333	13.457-	48-
	Clienti controllanti	3.426	229.727	-	-	224.403	8.750	5.324	155
	Totale	**31.216**	**244.060**	**-**	**-**	**252.193**	**23.083**	**8.133-**	
Crediti tributari									
	Erario c/liquidazione Iva	2.829	72.418	-	-	34.778	40.469	37.640	1.331
	Ritenute subite su interessi attivi	-	471	-	-	471	-	-	-
	Erario c/rimborsi imposte	-	322.396	-	-	-	322.396	322.396	-
	Totale	**2.829**	**395.285**	**-**	**-**	**35.249**	**362.865**	**360.036**	
Imposte anticipate									
	Crediti per imposte anticipate	304	296	-	-	304	296	8-	3-
	Totale	**304**	**296**	**-**	**-**	**304**	**296**	**8-**	
Crediti verso altri									

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increm.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
	Anticipi a fornitori terzi	58	106.175	-	-	106.232	1	57-	98-
	Anticipi diversi	-	200.012	-	-	12	200.000	200.000	-
	Depositi cauzionali vari	10	-	-	-	-	10	-	-
	Caparre confirmatorie	-	270.000	-	-	-	270.000	270.000	-
	Crediti vari v/terzi	796	34.076	-	-	32.700	2.172	1.376	173
	INAIL dipendenti/collaboratori	137	692	-	-	705	124	13-	9-
	Arrotondamento	-					3-	3-	
	Totale	**1.001**	**610.955**	**-**	**-**	**139.649**	**472.304**	**471.303**	

Descrizione	Consist. iniziale	Increm.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Arrotond.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
Crediti verso imprese controllate	649.431	1.404.354	-	-	999.986	1-	1.053.798	404.367	62
Crediti verso controllanti	31.216	244.060	-	-	252.193	-	23.083	8.133-	26-
Crediti tributari	2.829	395.286	-	-	35.250	-	362.865	360.036	12.727
Imposte anticipate	304	296	-	-	304	-	296	8-	3-
Crediti verso altri	1.001	610.954	-	-	139.650	1-	472.304	471.303	47.083
Totale	**684.781**	**2.654.949**	**-**	**-**	**1.427.382**	**2-**	**1.912.346**	**1.227.565**	**179**

Tra i crediti da evidenziare, l'iscrizione delle seguenti voci:
a) crediti vs/società controllate trattasi principalmente di:
- fatture da emettere a controllate per i dirigenti distaccati presso di loro e per gli interessi relativi al finanziamento effettuato alla controllata Amsefc Spa;
- credito per il saldo residuo al 31/12 del finanziamento effettuato alla controllata Amsefc Spa fruttifero di interessi;
- crediti v/imprese controllate x consolidato per il saldo ires anno 2012 che verrà versato per conto delle controllate a seguito dell'adesione al consolidato fiscale nazionale;
b) crediti verso controllanti trattasi specificatamente di:
- fatture da emettere relative al credito vs il socio unico Comune di Ferrara per la quota di affitto dell'immobile di proprietà di Holding per il periodo 01/12-31/12
- fatture messe relative a lavori di manutenzione effettuati sull'immobile stesso a carico del Comune di Ferrara e riaddebito di spese condominiali;
c) crediti tributari per il credito iva anno 2012 ed il rimborso ires relativo agli anni 2007-2011 richiesto ai sensi del DL 201/2011 per conto delle controllate a seguito dell'adesione al consolidato fiscale;
d) crediti verso altri trattasi principalmente di:
- caparra confirmatoria relativa all'acquisto di un immobile e gli anticipi versati sulla base degli stati di avanzamento dei lavori come previsto dal preliminare di vendita stipulato in data 29/06/2012.
- anticipi, depositi cauzionali e credito inail anno 2012.

Disponibilità liquide

Descrizione	Consist. iniziale	Increm.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
Depositi bancari e postali	523.419	6.121.184	-	-	6.398.676	245.927	277.492-	53-
Denaro e valori in cassa	578	1.250	-	-	1.277	551	27-	5-
Totale	**523.997**	**6.122.434**	**-**	**-**	**6.399.954**	**246.478**	**277.519-**	**53-**

Ratei e Risconti attivi

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increm.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
Ratei e risconti attivi									
	Risconti attivi	1.307	10.214	-	-	2.673	8.848	7.541	577
	Totale	**1.307**	**10.214**	**-**	**-**	**2.673**	**8.848**	**7.541**	

Patrimonio Netto

Descrizione	Consist. iniziale	Increm.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Arrotond.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
Capitale	82.893.800	409.585	-	-	1.659.984	1-	81.643.400	1.250.400-	2-
Riserva legale	236.036	111.734	-	-	-	-	347.770	111.734	47
Riserva non distribuibile da rivalutazione delle partecipazioni	18.000	18.118	-	-	-	-	36.118	18.118	101
Varie altre riserve	1.340.005	554.827	-	-	-	-	1.894.832	554.827	41
Utile (perdita) dell'esercizio	2.234.679	2.690.097	-	-	2.234.679	-	2.690.097	455.418	20
Totale	**86.722.520**	**3.784.361**	**-**	**-**	**3.894.663**	**1-**	**86.612.217**	**110.303-**	**-**

Fondi per rischi e oneri

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increm.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
Fondo per imposte, anche differite									
	Fondo imposte differite	18.989	14.264	-	-	18.989	14.264	4.725-	25-

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increm.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
	Totale	**18.989**	**14.264**	**-**	**-**	**18.989**	**14.264**	**4.725-**	
Altri fondi									
	Altri fondi per rischi e oneri differiti	967	1.078	-	-	967	1.078	111	11
	Totale	**967**	**1.078**	**-**	**-**	**967**	**1.078**	**111**	

Il Fondo imposte differite è relativo alle imposte dovute sui dividendi imputati per competenza ricompresi nella valutazione delle partecipazioni controllate con il metodo del patrimonio netto che saranno incassati nel corso dell'esercizio successivo; per maggiori dettagli si rimanda a quanto evidenziato nella sezione 'partecipazioni in imprese controllate/collegate'.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Accanton.	Utilizzi	Consist. finale
TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO					
	Fondo T.F.R.	29.719	5.352	6.353	28.718
	Totale	**29.719**	**5.352**	**6.353**	**28.718**

Debiti

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increm.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
Debiti verso banche									
	Mutui ipotecari bancari	4.100.157	-	-	-	148.838	3.951.319	148.838-	4-
	Totale	**4.100.157**	**-**	**-**	**-**	**148.838**	**3.951.319**	**148.838-**	
Debiti verso fornitori									
	Fatture da ricevere da fornitori terzi	93.750	79.055	-	-	93.750	79.055	14.695-	16-
	Note credito da ricevere da fornit.terzi	385-	385	-	-	-	-	385	100-
	Fornitori terzi Italia	532	19.383	-	-	13.865	6.050	5.518	1.037
	Totale	**93.897**	**98.823**	**-**	**-**	**107.615**	**85.105**	**8.792-**	
Debiti verso imprese controllate									
	Finanziamenti da controllate	150.000	1.000.000	-	-	150.000	1.000.000	850.000	567

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increm.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
	Fatture da ricevere da controllate	313.482	316.192	-	-	313.482	316.192	2.710	1
	Fornitori controllate	1.050.002	181.849	-	-	1.231.851	-	1.050.002-	100-
	Debiti diversi verso imprese controllate	-	98.100	-	-	75.000	23.100	23.100	-
	Debiti v/imprese controllate x consolidato	111.511	723.351	-	-	467.746	367.116	255.605	229
	Totale	**1.624.995**	**2.319.492**	**-**	**-**	**2.238.079**	**1.706.408**	**81.413**	
Debiti tributari									
	Erario c/riten.su redd.lav.dipend.e assim.	7.285	40.242	-	-	44.389	3.138	4.147-	57-
	Erario c/ritenute su redditi lav. auton.	6.506	71.077	-	-	72.549	5.034	1.472-	23-
	Erario c/imposte sostitutive su TFR	66	-	-	-	66	-	66-	100-
	Erario c/IRES	60.736	635.694	-	-	542.824	153.606	92.870	153
	Arrotondamento	-					1	1	
	Totale	**74.593**	**747.013**	**-**	**-**	**659.828**	**161.779**	**87.186**	
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale									
	INPS dipendenti	6.118	23.076	-	-	26.701	2.493	3.625-	59-
	INPS collaboratori	2.246	18.018	-	-	18.676	1.588	658-	29-
	Enti previdenziali e assistenziali vari	28	343	-	-	356	15	13-	46-
	Totale	**8.392**	**41.437**	**-**	**-**	**45.733**	**4.096**	**4.296-**	
Altri debiti									
	Debiti v/amministratori	-	52.549	-	-	52.549	-	-	-
	Debiti diversi verso terzi	360	175.868	-	-	150.841	25.387	25.027	6.952
	Debiti v/emittenti carte di credito	-	3.901	-	-	3.742	159	159	-
	Personale c/retribuzioni	11.407	47.237	-	-	55.571	3.073	8.334-	73-
	Personale c/arrotondamenti	3-	9.581	-	-	9.581	3-	-	-
	Soci c/utili	-	1.550.000	-	-	1.550.000	-	-	-
	Debiti v/collaboratori	-	4.551	-	-	-	4.551	4.551	-

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increm.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
	Arrotondamento	-					1	1	
	Totale	**11.764**	**1.843.687**	**-**	**-**	**1.822.284**	**33.168**	**21.404**	

Descrizione	Consist. iniziale	Increm.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Arrotond.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
Debiti verso banche	4.100.157	-	-	-	148.838	-	3.951.319	148.838-	4-
Debiti verso fornitori	93.897	98.822	-	-	107.615	1	85.105	8.792-	9-
Debiti verso imprese controllate	1.624.995	2.319.492	-	-	2.238.078	1-	1.706.408	81.413	5
Debiti tributari	74.593	747.013	-	-	659.828	1	161.779	87.186	117
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	8.392	41.437	-	-	45.734	1	4.096	4.296-	51-
Altri debiti	11.764	1.843.687	-	-	1.822.282	1-	33.168	21.404	182
Totale	**5.913.798**	**5.050.451**	**-**	**-**	**5.022.375**	**1**	**5.941.875**	**28.077**	**-**

Tra i debiti, da evidenziare, l'iscrizione delle seguenti voci:
a) mutui passivi bancari trattasi del mutuo ipotecario contratto con Cassa di Risparmio di Ferrara a seguito dell'acquisto del complesso immobiliare 'ex Eridania' per euro 4.500.000 di durata ventennale;
b) debiti vs/società controllate costituiti da:
- finanziamento dalla controllata Acosea Impianti Srl fruttifero di interessi;
- fatture da ricevere dalle società controllate per i dirigenti distaccati presso Holding e per gli interessi relativi al finanziamento sopra citato;
- debiti diversi per i decimi residui ancora da versare relativi alla sottoscrizione dell'aumento di capitale della controllata Ferrara Immobiliare Spa;
- debiti della Società Controllante nei confronti delle controllate, a seguito dell'adesione al consolidato fiscale nazionale, per il saldo ires dovuto dalle controllate per l'anno 2012 e per il rimborso dell'ires anni 2007-2011 richiesto ai sensi del DL 201/2011;
c) debiti tributari e specificatamente per:
- ritenute su redditi di lavoro autonomi, e redditi assimilati a lavoro dipendente;
- debito ires anno 2012 del consolidato fiscale di gruppo derivante dall'adesione al consolidato fiscale; si evidenzia che tale debito tiene conto dell'utilizzo, già nel corrente esercizio, del ROL in eccedenza delle controllate per coprire l'eccedenza di interessi passivi evidenziati da Holding ai sensi del nuovo disposto dall'art.96 del TUIR e del credito per perdite fiscali trasferite al gruppo da parte di Holding stessa e di Amsefc Spa; per quanto riguarda la controllante ciò ha determinato l'iscrizione a conto economico di imposte anticipate Ires per euro 96.023 direttamente utilizzate nell'esercizio in chiusura.
d) debiti vs istituti previdenziali ed assistenziali relativi ai versamenti dovuti per dipendenti ed amministratori versati nei primi mesi dell'esercizio 2012;
e) altri debiti relativi a:
- debiti verso l'ex controllata Ferrara Arte Spa per il rimborso dell'Ires anni 2007-2011 ai sensi del DL.201/2011 richiesto dalla controllante per effetto dell'adesione al consolidato fiscale ed un residuo debito finanziario ante retrocessione azioni;
- personale per ratei ferie/permessi/XIV;
- altri debiti di modesta entità.

Ratei e Risconti passivi

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increm.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
Ratei e risconti passivi									
	Ratei passivi	44	73	-	-	44	73	29	66
	Totale	**44**	**73**	**-**	**-**	**44**	**73**	**29**	

Partecipazioni in imprese controllate e collegate

Partecipazioni in imprese controllate

Nei seguenti prospetti sono indicate le partecipazioni relative ad imprese controllate nonché le ulteriori indicazioni richieste dall'art 2427 del Codice Civile.

Ragione Sociale	Sede Sociale	Capitale sociale	Patrimonio netto	Utile / Perdita es.	Quota % possed.	Valore in bilancio
FERRARA T.U.A. - TRAFFICO URBANO AUTOPARKING SPA	VIA FOSSATO DI MORTARA N.78 FERRARA	260.000	1.602.391	252.496	99,000	1.586.367
AMSEFC SPA	VIA FOSSATO DI MORTARA 80 FERRARA	1.508.000	2.571.264	50.019	98,920	2.543.388
ACOSEA IMPIANTI S.R.L.	VIA FOSSATO DI MORTARA N.80 FERRARA	42.079.181	43.093.052	884.680	72,680	31.317.920
AMSEF SRL	VIA FOSSATO DI MORTARA N.80 FERRARA	113.000	679.329	447.373	100,000	679.329
A.F.M. FARMACIE COMUNALI FERRARA S.R.L.	VIA FORO BOARIO N.55/57 FERRARA	500.000	732.050	220.069	80,000	585.640
FERRARA IMMOBILIARE SPA SOCIETA' DI TRASFORMAZ.URBANA	PIAZZETTA MUNICIPALE N.2 FERRARA	230.000	205.736	24.106-	56,870	117.001

Partecipazioni in imprese collegate

Nei seguenti prospetti sono indicate le partecipazioni relative ad imprese collegate nonché le ulteriori indicazioni richieste dall'art 2427 del Codice Civile.

Ragione Sociale	Sede Sociale	Capitale sociale	Patrimonio netto	Utile / Perdita es.	Quota % possed.	Valore in bilancio
FERRARA FIERE E CONGRESSI SRL	VIA DELLA FIERA N.11 - FERRARA	156.000	157.292	951	22,000	34.604

L'indicazione dell'utile o della perdita dell'ultimo esercizio e l'indicazione dell'importo del patrimonio netto si riferiscono ai dati risultanti dall'ultimo predisposto dagli Organi Amministrativi e comunicato ad Holding Ferrara Servizi Srl..

La variazione del valore delle partecipazioni a bilancio rispetto all'esercizio precedente può essere illustrata come segue:

Società	valore complessivo partecipazioni al 31/12/2011	Variazioni 2012 solo patrimoniali	valore complessivo partecipazioni dopo variazioni solo patrimoniali	% sul capitale	Variazioni 2012 economico / patrimoniali	valore complessivo partecipazioni al 31/12/2012
PARTECIPAZIONI CONTROLLATE						
- ACOSEA IMPIANTI SRL	30.922.073	-247.095	30.674.978	72,68%	642.942	31.317.920
- FERRARA TUA SPA	1.336.396	0	1.336.396	99,00%	249.971	1.586.367
- FERRARA ARTE SPA	1.660.015	-1.660.015	0	0,00%		
- AMSEFC SPA	3.284.486	-790.575	2.493.911	98,92%	49.477	2.543.388
- AMSEF SRL	1.075.057	-343.326	731.731	100,00%	-52.402	679.329
- FERRARA IMMOBILIARE SPA - STU		130.800	130.800	56,87%	-13.799	117.001
- AFM SRL		409.585	409.585	80,00%	176.055	585.640
	38.278.027	-2.500.626	35.777.400		1.052.245	36.829.645
PARTECIPAZIONI COLLEGATE						
- FERRARA FIERE E CONGRESSI SRL	34.604		34.604	22,00%		34.604

In merito alle variazioni effettuate sui valori delle partecipazioni in imprese controllate si evidenzia quanto segue:

- il valore di Acosea Impianti Srl è stato rettificato in negativo per la distribuzione dei dividendi avvenuta nel corso del 2012 ed incrementato per la percentuale di spettanza dell'utile realizzato nel medesimo esercizio;
- il valore di Ferrara Tua Spa è stato incrementato per la percentuale di spettanza dell'utile realizzato nel 2012;
- il valore di Ferrara Arte Spa è decrementato a seguito della retrocessione al Comune di Ferrara del totale delle azioni detenute da Holding e ciò ha comportato l'iscrizione a costo della quota parte della perdita evidenziata da Ferrara Arte fino alla data di retrocessione per l'importo di euro 59.444;
- il valore di Amsefc Spa è stato rettificato in negativo per la distribuzione dei dividendi avvenuta nel corso del 2012 ed incrementato per la percentuale di spettanza dell'utile realizzato nel medesimo esercizio;
- il valore di Amsef Srl è stato rettificato in negativo per la distribuzione dei dividendi avvenuta nel corso del 2012 e per la parte residua dell'avviamento implicito evidenziato in sede di acquisto della partecipazione ed incrementato per l'utile realizzato nel medesimo esercizio;
- il valore di Ferrara Immobiliare Spa è stato decrementato per la percentuale di spettanza della perdita realizzata nel 2012;
- il valore di AFM Srl è stato incrementato per la percentuale di spettanza dell'utile realizzato nel 2012.

Crediti e debiti distinti per durata residua e Debiti assistiti da garanzie reali

Nei seguenti prospetti, distintamente per ciascuna voce, sono indicati i crediti e i debiti sociali con indicazione della loro durata residua, così come richiesto dal Documento OIC n. 1.

Crediti distinti per durata residua

Descrizione	Italia	Altri Paesi UE	Resto d'Europa	Resto del Mondo
Crediti verso imprese controllate	**1.053.798**	**-**	**-**	**-**
Importo esigibile entro l'es. successivo	1.053.798	-	-	-
Importo esigibile oltre l'es. succ. entro 5 anni	-	-	-	-
Importo esigibile oltre 5 anni	-	-	-	-
Crediti verso controllanti	**23.083**	**-**	**-**	**-**
Importo esigibile entro l'es. successivo	23.083	-	-	-
Importo esigibile oltre l'es. succ. entro 5 anni	-	-	-	-
Importo esigibile oltre 5 anni	-	-	-	-
Crediti tributari	**362.865**	**-**	**-**	**-**
Importo esigibile entro l'es. successivo	40.469	-	-	-
Importo esigibile oltre l'es. succ. entro 5 anni	322.396	-	-	-
Importo esigibile oltre 5 anni	-	-	-	-
Imposte anticipate	**296**	**-**	**-**	**-**
Importo esigibile entro l'es. successivo	296	-	-	-
Importo esigibile oltre l'es. succ. entro 5 anni	-	-	-	-
Importo esigibile oltre 5 anni	-	-	-	-
Crediti verso altri	**472.304**	**-**	**-**	**-**
Importo esigibile entro l'es. successivo	472.294	-	-	-
Importo esigibile oltre l'es. succ. entro 5 anni	10	-	-	-
Importo esigibile oltre 5 anni	-	-	-	-

Debiti distinti per durata residua

Descrizione	Italia	Altri Paesi UE	Resto d'Europa	Resto del Mondo
Debiti verso banche	**3.951.319**	**-**	**-**	**-**
Importo esigibile entro l'es. successivo	157.366	-	-	-
Importo esigibile oltre l'es. succ. entro 5 anni	724.948	-	-	-
Importo esigibile oltre 5 anni	3.069.005	-	-	-
Debiti verso fornitori	**85.105**	**-**	**-**	**-**
Importo esigibile entro l'es. successivo	85.105	-	-	-
Importo esigibile oltre l'es. succ. entro 5 anni	-	-	-	-
Importo esigibile oltre 5 anni	-	-	-	-

Descrizione	Italia	Altri Paesi UE	Resto d'Europa	Resto del Mondo
Debiti verso imprese controllate	**1.706.408**	**-**	**-**	**-**
Importo esigibile entro l'es. successivo	1.398.581	-	-	-
Importo esigibile oltre l'es. succ. entro 5 anni	307.827	-	-	-
Importo esigibile oltre 5 anni	-	-	-	-
Debiti tributari	**161.779**	**-**	**-**	**-**
Importo esigibile entro l'es. successivo	161.779	-	-	-
Importo esigibile oltre l'es. succ. entro 5 anni	-	-	-	-
Importo esigibile oltre 5 anni	-	-	-	-
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	**4.096**	**-**	**-**	**-**
Importo esigibile entro l'es. successivo	4.096	-	-	-
Importo esigibile oltre l'es. succ. entro 5 anni	-	-	-	-
Importo esigibile oltre 5 anni	-	-	-	-
Altri debiti	**33.168**	**-**	**-**	**-**
Importo esigibile entro l'es. successivo	18.599	-	-	-
Importo esigibile oltre l'es. succ. entro 5 anni	14.569	-	-	-
Importo esigibile oltre 5 anni	-	-	-	-

Debiti assistiti da garanzie reali

Nel seguente prospetto, distintamente per ciascuna voce, sono indicati i debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali, con specifica indicazione della natura delle garanzie.

Descrizione	Importo	Scadenza	Garante
Debiti verso banche			
	3.951.319	31/12/2028	ipoteca
Totale	**3.951.319**		

Effetti delle variazioni nei cambi valutari

La società, alla data di chiusura dell'esercizio, non detiene attività e passività in valuta estera.

Operazioni con obbligo di retrocessione a termine

La società nel corso dell' esercizio non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.

Composizione delle voci Ratei e Risconti, Altri Fondi, Altre Riserve

Ratei e Risconti attivi

Nel seguente prospetto e' illustrata la composizione delle voci di cui in oggetto, in quanto risultanti iscritte in bilancio.

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
Ratei e risconti attivi		
	Risconti attivi	8.848
	Totale	**8.848**

Ratei e Risconti passivi

Nel seguente prospetto e' illustrata la composizione delle voci di cui in oggetto, in quanto risultanti iscritte in bilancio.

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
Ratei e risconti passivi		
	Ratei passivi	73
	Totale	**73**

Altri Fondi

Nel seguente prospetto è illustrata la composizione della voce di cui in oggetto, in quanto risultante iscritta in bilancio.

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
Altri fondi		
	Altri fondi per rischi e oneri differiti	1.078
	Totale	**1.078**

Altre riserve

Nel seguente prospetto è illustrata la composizione della voce di cui in oggetto, in quanto risultante iscritta in bilancio.

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
Riserva non distribuibile da rivalutazione delle partecipazioni		
	Riserva da valutaz. metodo P.N.	36.118
	Totale	**36.118**
Varie altre riserve		
	Altre riserve	1.894.832
	Totale	**1.894.832**

Indicazione analitica delle voci di Patrimonio Netto

Nei seguenti prospetti sono analiticamente indicate le voci di patrimonio netto, con specificazione della loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché della loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi.

Composizione del Patrimonio Netto

Descrizione	Tipo riserva	Possibilità di utilizzo	Quota disponibile	Quota distribuibile	Quota non distribuibile
Capitale					
	Capitale	B	81.643.400	-	81.643.400
Totale			*81.643.400*	*-*	*81.643.400*
Riserva legale					
	Utili	B	347.770	-	347.770
Totale			*347.770*	*-*	*347.770*
Riserva non distribuibile da rivalutazione delle partecipazioni					
	Utili	B	36.118	-	36.118
Totale			*36.118*	*-*	*36.118*
Varie altre riserve					
	Utili	A;B;C	1.894.832	1.894.832	-
Totale			*1.894.832*	*1.894.832*	*-*
Totale Composizione voci PN			*83.922.120*	*1.894.832*	*82.027.288*
LEGENDA: "A" aumento di capitale; "B" copertura perdite; "C" distribuzione soci					

Movimenti del Patrimonio Netto

	Capitale	Riserva legale	Riserva non distribuibile da rivalutazione delle partecipazioni	Riserva per differenza da arrotondamento all'unità di Euro	Varie altre riserve	Utile (perdita) dell'esercizio	Totale
Saldo iniziale al 1/01/2010	**82.893.800**	**8.299**	**-**	**1-**	**90.996**	**2.559.863**	**85.552.957**
Destinazione del risultato dell'esercizio:							
- Attribuzione di dividendi	-	-	-	-	-	1.800.000-	1.800.000-
- Altre destinazioni	-	127.993	309.030	-	322.840	759.863-	-
Altre variazioni:							
Risultato dell'esercizio 2010	-	-	-	-	-	1.994.884	1.994.884
Saldo finale al 31/12/2010	**82.893.800**	**136.292**	**309.030**	**1-**	**413.836**	**1.994.884**	**85.747.841**

	Capitale	Riserva legale	Riserva non distribuibile da rivalutazione delle partecipazioni	Riserva per differenza da arrotondamento all'unità di Euro	Varie altre riserve	Utile (perdita) dell'esercizio	Totale
Saldo iniziale al 1/01/2011	**82.893.800**	**136.292**	**309.030**	**1-**	**413.836**	**1.994.884**	**85.747.841**
Destinazione del risultato dell'esercizio:							
- Attribuzione di dividendi	-	-	-	-	-	1.260.000-	1.260.000-
- Altre destinazioni	-	99.744	18.000	-	617.140	734.884-	-
Altre variazioni:							
- Altre variazioni	-	-	309.030-	1	309.029	-	-
Risultato dell'esercizio 2011	-	-	-	-	-	2.234.679	2.234.679
Saldo finale al 31/12/2011	**82.893.800**	**236.036**	**18.000**	**-**	**1.340.005**	**2.234.679**	**86.722.520**
Saldo iniziale al 1/01/2012	**82.893.800**	**236.036**	**18.000**	**-**	**1.340.005**	**2.234.679**	**86.722.520**
Destinazione del risultato dell'esercizio:							
- Attribuzione di dividendi	-	-	-	-	-	1.550.000-	1.550.000-
- Altre destinazioni	-	111.734	18.118	-	554.827	684.679-	-
Altre variazioni:							
- Operazioni sul capitale	1.250.400-	-	-	-	-	-	1.250.400-
Risultato dell'esercizio 2012	-	-	-	-	-	2.690.097	2.690.097
Saldo finale al 31/12/2012	**81.643.400**	**347.770**	**36.118**	**-**	**1.894.832**	**2.690.097**	**86.612.217**

Oneri finanziari imputati ai valori iscritti nell'attivo

Non esistono interessi e altri oneri finanziari di cui all'art. 2425, n. 17 del Codice Civile iscritti in bilancio, ad eccezione di quanto precedentemente specificato in merito alle immobilizzazioni immateriali.

Impegni non risultanti dallo Stato Patrimoniale

I conti d'ordine iscritti in bilancio sono relativi alla controllata Ferrara Tua Spa.

Non esistono altri impegni non risultanti dallo Stato patrimoniale tali da dover essere indicati in Nota integrativa in quanto utili al fine della valutazione della situazione patrimoniale e finanziaria della società.

Ripartizione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni

Nel seguente prospetto è illustrata la ripartizione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni secondo categorie di attività e secondo aree geografiche.

Descrizione	Dettaglio	Importo	Italia	Altri Paesi UE	Resto d'Europa	Resto del Mondo
Ricavi delle vendite e delle prestazioni						
	Locazione di beni immobili propri	174.400	174.400	-	-	-
	Ricavi per management fee	235.000	235.000	-	-	-
	Ricavi per organo amministrativo	60.601	60.601	-	-	-
	Totale	**470.001**	**470.001**	**-**	**-**	**-**

Proventi da Partecipazioni diversi dai dividendi

Non sussistono proventi da partecipazioni di cui all'art. 2425, n. 15 del Codice Civile diversi dai dividendi.

Suddivisione interessi ed altri oneri finanziari

Nel seguente prospetto si dà evidenza degli interessi e degli altri oneri finanziari di cui all'art. 2425, n. 17 del Codice Civile, con specifica suddivisione tra quelli relativi a prestiti obbligazionari, ai debiti verso banche ed a altre fattispecie.

Descrizione	Dettaglio	Importo	Relativi a prestiti obbligazionari	Relativi a debiti verso le banche	Altri
verso altri					
	Interessi passivi bancari	165	-	165	-
	Commissioni bancarie su finanziamenti	664	-	664	-
	Interessi passivi su mutui	229.586	-	229.586	-
	Interessi passivi su finanziam. di terzi	1.675	-	-	1.675
	Arrotondamento	1			
	Totale	**232.091**	**-**	**230.415**	**1.675**

Utili e Perdite su cambi

La valutazione a fine esercizio delle attività e passività in valuta iscritte in bilancio non ha comportato la rilevazione di utili o perdite su cambi poichè il cambio ufficiale applicato alla data di chiusura dell'esercizio non si discosta dal cambio provvisorio applicato al momento dell'effettuazione dell'operazione in valuta.

Composizione dei Proventi e degli Oneri Straordinari

Oneri straordinari

La voce relativa agli oneri straordinari accoglie i componenti di reddito non riconducibili alla gestione ordinaria dell'impresa. La composizione degli stessi è indicata nel seguente prospetto:

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
Altri oneri straordinari		
	Sopravv.passive non gestionali inded.	31
	Totale	**31**

Imposte differite e anticipate

La società ha provveduto allo stanziamento delle imposte dell'esercizio sulla base dell'applicazione delle norme tributarie vigenti.

Le imposte di competenza dell'esercizio sono rappresentate dalle imposte differite e dalle imposte anticipate, relative a componenti di reddito positivi o negativi rispettivamente soggetti ad imposizione o a deduzione in esercizi diversi rispetto a quelli di contabilizzazione civilistica.

Nei seguenti prospetti sono analiticamente indicate la descrizione delle differenze temporanee che hanno comportato la rilevazione di imposte differite e anticipate, specificando l'aliquota applicata e le variazioni rispetto all'esercizio precedente, gli importi accreditati o addebitati a conto economico.

La Società ha iscritto tra le imposte sul reddito 'imposte anticipate ires' per euro 96.023 come contropartita di un minor debito ires per l'anno 2012, per effetto dell'adesione al consolidato fiscale, relativo all'annullamento della parziale indeducibilità degli interessi passivi ai sensi del disposto dell'art.96 del Tuir per l'utilizzo dell'eccedenza di Rol delle controllate ed all'utilizzo della perdita fiscale relativa all'anno 2012.

Sono, inoltre, state iscritte imposte differite ires calcolate sul 5% dei dividendi che si prevede di incassare dalle controllate nel corso dell'anno 2013.

Fiscalità differita IRES

27,5%	Ammontare differenze (es. precedente)	Effetto fiscale (es. precedente)	Ammontare differenze (es. corrente)	Effetto fiscale (es. corrente)
Imposte anticipate				
Interessi passivi indeducibili riportabili		61.508		63.048
Accantonamento fondo spese	967	266	1.078	296
Totale imposte anticipate	*967*	*61.774*	*1.078*	*63.344*
Imposte differite				
5% Dividendi da incassare	69.050	18.989	51.870	14.264
Totale imposte differite	*69.050*	*18.989*	*51.870*	*14.264*

27,5%	Ammontare differenze (es. precedente)	Effetto fiscale (es. precedente)	Ammontare differenze (es. corrente)	Effetto fiscale (es. corrente)
Imposte anticipate su perdite				
- dell'esercizio		67.490		32.975
Differenze temporanee imponibili/deducibili nette		18.723		82.055

Prospetto di riconciliazione IRES/IRAP

Inoltre, conformemente a quanto previsto dal Principio Contabile OIC n. 25, viene riportato il dettaglio della riconciliazione tra l'onere fiscale risultante dal Bilancio e l'onere fiscale teorico.

	IRES		IRAP	
Risultato prima delle imposte	2.589.357			
Aliquota teorica (%)		27,50		
Imposta IRES		712.073		
Differenza tra valore e costo della produzione			317.308-	
Aliquota teorica (%)				3,90
Imposta IRAP				-
Differenze temporanee imponibili				
- Incrementi	51.870		-	
- Storno per utilizzo	69.050		-	
Totale differenze temporanee imponibili	*17.180-*		-	
Differenze temporanee deducibili				
- Incrementi	230.344		-	
- Storno per utilizzo	967		-	
Totale differenze temporanee deducibili	*229.377*		-	
Var.ni permanenti in aumento	*147.555*			
Var.ni permanenti in diminuzione	*3.103.378*			
Totale imponibile fiscale	119.909-			
Totale imposte correnti reddito imponibile	-			
Aliquota effettiva (%)	-			

Numero medio dipendenti

La Società si è avvalsa direttamente, così come nell'esercizio 2011, di un dipendente.

Nel corso dell'anno 2012, come nell'esercizio precedente, sono state effettuate le seguenti operazioni relative al personale all'intero del Gruppo Holding:

a) Distacchi di personale dalle controllate a Holding Ferrara Servizi Srl:

- distacco di un dirigente da Amsef Srl per l'intero anno 2012
- distacco di un dirigente da Amsefc Spa per l'intero anno 2012

b) Distacchi di personale da Holding Ferrara Servizi Srl alle controllate:

- distacco di un dirigente a Ferrara Tua Spa per l'intero anno 2012
- distacco di un dirigente a Amsefc Spa per l'intero anno 2012
- distacco di un impiegato a Amsefc Spa fino al 30/11/2012; dall'01/12/2012 il dipendente è stato assunto direttamente dalla controllata.

Compensi amministratori e sindaci

L'ammontare dei compensi spettanti all'Organo Amministrativo e all'Organo di controllo è indicato nel seguente prospetto:

Compensi	Importo esercizio corrente
Amministratori:	
Compenso in misura fissa	95.229
Compenso in misura variabile	-
Indennità di fine rapporto	-
Sindaci:	
Compenso	84.894

Compensi organo di revisione legale dei conti

Il costo, sopra riportato, sostenuto nel corso dell'esercizio per i compensi del Collegio Sindacale, cui compete anche la revisione legale dei conti, ricomprende euro 7.296 per l'attività di revisione legale dei conti.

Numero e Valore Nominale delle azioni della società

Il presente paragrafo della nota integrativa non è pertinente in quanto il capitale sociale non è rappresentato da azioni.

Azioni di godimento; Obbligazioni convertibili; Altri Titoli

La società non ha emesso alcun titolo o valore simile rientrante nella previsione di cui all'art. 2427 n. 18 codice civile.

Il presente paragrafo della nota integrativa non è pertinente in quanto il capitale sociale è suddiviso in quote di partecipazione.

Altri strumenti finanziari emessi

La società non ha emesso altri strumenti finanziari di cui al n. 19 del 1° comma dell'art. 2427 del Codice Civile.

Finanziamenti dei soci

La società non ha ricevuto alcun finanziamento da parte dei soci.

Rivalutazioni monetarie

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 della Legge 19 marzo 1983, n. 72, così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni tuttora esistenti in patrimonio non è stata eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Patrimoni destinati ad uno specifico affare

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono patrimoni destinati ad uno specifico affare di cui al n. 20 del 1° comma dell'art. 2427 del Codice Civile.

Finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono finanziamenti destinati ad uno specifico affare di cui al n. 21 del 1° comma dell'art. 2427 del Codice Civile.

Operazioni di locazione finanziaria

La società alla data di chiusura dell'esercizio non ha in corso alcun contratto di leasing finanziario.

Operazioni con parti correlate

Nel corso dell'esercizio sono state poste in essere operazioni con parti correlate; si tratta di operazioni concluse a condizioni di mercato, pertanto, in base alla normativa vigente, non deve essere fornita alcuna informazione aggiuntiva

Accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale

Nel corso dell'esercizio non è stato posto in essere alcun accordo non risultante dallo Stato Patrimoniale.

Informazioni relative al fair value degli strumenti finanziari

Si attesta che non è stato sottoscritto alcun strumento finanziario derivato.

Le immobilizzazioni finanziarie presenti in bilancio non sono state iscritte ad un valore superiore al loro "fair value".

Informativa sull'attività di direzione e coordinamento

Si rammenta che la Società è società unipersonale del Comune di Ferrara.

Considerazioni finali

Confermiamo che il presente Bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle scritture contabili. Invitiamo pertanto ad approvare il progetto di Bilancio al 31/12/2012, così come predisposto dall'Organo Amministrativo.

Il Bilancio è vero e reale e corrisponde alle scritture contabili

Il Consiglio di Amministrazione

Paolo Paramucchi, Presidente

Massimo Buriani, Consigliere

Linda Gardinali, Consigliere

Allegato: Rendiconto Finanziario delle Variazioni di Capitale Circolante Netto

Voce	Importo al 31/12/2012	%	Importo al 31/12/2011	%
FONTI DI FINANZIAMENTO				
A) FONTI DELLA GESTIONE REDDITUALE				
Utile (perdita) dell'esercizio	2.690.097	42,93 %	2.234.679	60,78 %
Ammortamenti	141.185	2,25 %	182.372	4,96 %
Svalutazioni				
Accantonamenti al TFR	5.352	0,09 %	5.660	0,15 %
Minusvalenze				
Plusvalenze				
= CCN GENERATO DALLA GESTIONE REDDITUALE	2.836.634	45,27 %	2.422.711	65,90 %
B) APPORTI DI CAPITALE NETTO				
C) ACCANTONAMENTI AI FONDI RISCHI ED ONERI	111		8.130	0,22 %
D) AUMENTI DI DEBITI A MEDIO LUNGO TERMINE				
Aumenti di prestiti obbligazionari e mutui				
Aumenti di debiti commerciali				
Aumenti di altri debiti	322.396	5,14 %		
= TOTALE AUMENTI DI DEBITI A MEDIO LUNGO TERMINE	322.396	5,14 %		
E) RIDUZIONI DI ATTIVO IMMOBILIZZATO				
Riduzioni di immobilizzazioni immateriali				
Riduzioni di immobilizzazioni materiali			4.516	0,12 %
Riduzioni di immobilizzazioni finanziarie	3.107.211	49,59 %	1.241.177	33,76 %
= TOTALE RIDUZIONI DI ATTIVO IMMOBILIZZATO	3.107.211	49,59 %	1.245.693	33,88 %
F) RIDUZIONI DI CREDITI A MEDIO LUNGO TERMINE				
= TOTALE FONTI ESTERNE	3.429.718	54,73 %	1.253.823	34,10 %
= TOTALE FONTI DI FINANZIAMENTO	6.266.352	100,00 %	3.676.534	100,00 %
IMPIEGHI DI FONDI				
G) AUMENTI DI ATTIVO IMMOBILIZZATO				
Aumenti di immobilizzazioni immateriali				
Aumenti di immobilizzazioni materiali	1.782	0,03 %	716	0,02 %
Aumenti di immobilizzazioni finanziarie	2.201.216	40,06 %	2.209.121	61,04 %
TOTALE AUMENTI DI ATTIVO IMMOBILIZZATO	2.202.998	40,10 %	2.209.837	61,06 %

Voce	Importo al 31/12/2012	%	Importo al 31/12/2011	%
H) RIDUZIONE DI DEBITI A MEDIO LUNGO TERMINE				
- Riduzione di prestiti obbligazionari e mutui	157.366	2,86 %	148.838	4,11 %
- Riduzione di debiti commerciali				
- Riduzione di altri debiti				
= TOTALE RIDUZIONI DI DEBITI A MEDIO LUNGO TERMINE	157.366	2,86 %	148.838	4,11 %
I) PAGAMENTO DI INDENNITA' DI FINE RAPPORTO	6.353	0,12 %	176	
L) UTILIZZO ALTRI FONDI PASSIVI ESCLUSI DAL CAPITALE CIRCOLANTE	4.725	0,09 %		
M) AUMENTO DI CREDITI A MEDIO LUNGO TERMINE	322.396	5,87 %		
N) PAGAMENTO DIVIDENDI	1.550.000	28,21 %	1.260.000	34,82 %
O) DIMINUZIONE DI CAPITALE NETTO	1.250.400	22,76 %		
= TOTALE IMPIEGO DI FONDI	5.494.238	100,00 %	3.618.851	100,00 %
= AUMENTO (DIMINUZIONE) DEL CCN	***772.114***		***57.683***	
AUMENTO (DIMINUZIONE) DELLE ATTIVITA' A BREVE				
Disponibilità liquide	(277.519)	(43,69) %	429.647	75,08 %
Rimanenze				
Crediti a breve	905.170	142,50 %	142.559	24,91 %
Attività finanziarie				
Ratei e risconti attivi	7.541	1,19 %	18	
= VARIAZIONE DELLE ATTIVITA' A BREVE	635.192	100,00 %	572.224	100,00 %
AUMENTO (DIMINUZIONE) DELLE PASSIVITA' A BREVE				
Debiti verso banche	8.528	(6,23) %	8.066	1,57 %
Debiti commerciali	(8.792)	6,42 %	18.776	3,65 %
Debiti tributari	87.186	(63,68) %	30.886	6,00 %
Altri debiti	(223.873)	163,50 %	456.769	88,77 %
Ratei e risconti passivi	29	(0,02) %	44	0,01 %
= VARIAZIONE DELLE PASSIVITA' A BREVE	(136.922)	100,00 %	514.541	100,00 %
= AUMENTO (DIMINUZIONE) DEL CCN	***772.114***		***57.683***	
Differenza				

Allegati: Movimenti delle Immobilizzazioni

Movimenti delle Immobilizzazioni Immateriali

Descrizione	Dettaglio	Costo storico	Prec. Ammort.	Consist. iniziale	Acquisiz.	Alienaz.	Eliminaz.	Ammort.	Consist. Finale
Costi di impianto e di ampliamento									
	Spese societarie	287.340	-	287.340	-	-	207.178	-	80.162
	F.do ammortamento spese societarie	-	258.198	258.198-	-	-	207.178-	12.755	63.775-
	Arrotondamento								1
Totale		**287.340**	**258.198**	**29.142**	**-**	**-**	**-**	**12.755**	**16.388**
Concessioni, licenze, marchi e diritti simili									
	Concessioni e licenze	120.000	-	120.000	-	-	-	-	120.000
	F.do ammortamento concessioni e licenze	-	24.012	24.012-	-	-	-	8.004	32.016-
Totale		**120.000**	**24.012**	**95.988**	**-**	**-**	**-**	**8.004**	**87.984**

Descrizione	Costo storico	Prec. Ammort.	Consist. iniziale	Acquisiz.	Alienaz.	Ammort.	Arrotondamento	Consist. Finale
Costi di impianto e di ampliamento	287.340	258.198	29.142	-	-	12.755	1	16.388
Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	120.000	24.012	95.988	-	-	8.004	-	87.984
Totale	*407.340*	*282.210*	*125.130*	*-*	*-*	*20.759*	*1*	*104.372*

Movimenti delle Immobilizzazioni Materiali

Descrizione	Dettaglio	Costo storico	Prec. Ammort.	Consist. iniziale	Acquisiz.	Alienaz.	Ammort.	Consist. Finale
Terreni e fabbricati								
	Fabbricati strumentali	3.792.128	-	3.792.128	-	-	-	3.792.128
	Terreni edificati	948.032	-	948.032	-	-	-	948.032
	F.do ammort.fabbricati strumentali	-	398.180	398.180-	-	-	113.764	511.944-
Totale		**4.740.160**	**398.180**	**4.341.980**	**-**	**-**	**113.764**	**4.228.216**
Impianti e macchinario								
	Altri impianti e macchinari	53.784	-	53.784	-	-	-	53.784
	F.do ammort. altri impianti e macchinari	-	11.617	11.617-	-	-	4.648	16.265-
	Arrotondamento							1
Totale		**53.784**	**11.617**	**42.167**	**-**	**-**	**4.648**	**37.520**
Altri beni materiali								
	Mobili e arredi	6.020	-	6.020	-	-	-	6.020
	Macchine d'ufficio elettroniche	3.400	-	3.400	-	-	-	3.400
	Telefonia mobile	1.267	-	1.267	1.782	-	-	3.049
	F.do ammortamento mobili e arredi	-	2.246	2.246-	-	-	903	3.149-

Descrizione	Dettaglio	Costo storico	Prec. Ammort.	Consist. iniziale	Acquisiz.	Alienaz.	Ammort.	Consist. Finale
	F.do amm.macchine d'ufficio elettroniche	-	1.554	1.554-	-	-	680	2.234-
	F.do ammortamento telefonia mobile	-	422	422-	-	-	432	854-
	Arrotondamento							1
Totale		**10.688**	**4.222**	**6.465**	**1.782**	**-**	**2.015**	**6.233**

Descrizione	Costo storico	Prec. Ammort.	Consist. iniziale	Acquisiz.	Alienaz.	Ammort.	Arrotondamento	Consist. Finale
Terreni e fabbricati	4.740.160	398.180	4.341.980	-	-	113.764	-	4.228.216
Impianti e macchinario	53.784	11.617	42.167	-	-	4.648	1	37.520
Altri beni materiali	10.688	4.222	6.465	1.782	-	2.015	1	6.233
Totale	*4.804.632*	*414.019*	*4.390.613*	*1.782*	*-*	*120.426*	*2*	*4.271.969*

Movimenti delle Immobilizzazioni Finanziarie

Descrizione	Dettaglio	Costo storico	Prec. Ammort.	Consist. iniziale	Acquisiz.	Alienaz. / incasso dividendi	Rivalut.	Svalut.	Ammort.	Consist. Finale	Totale Rivalut.
Partecipazioni in imprese controllate											
	Partecipazioni in imprese controllate	38.278.027	-	38.278.027	540.385	3.041.011	1.118.445	66.201	-	36.829.645	1.118.445
Totale		**38.278.027**	**-**	**38.278.027**	**540.385**	**3.041.011**	**1.118.445**	**66.201**	**-**	**36.829.645**	**1.118.445**
Partecipazioni in imprese collegate											
	Partecipazioni in imprese collegate	34.604	-	34.604	-	-	-	-	-	34.604	-
Totale		**34.604**	**-**	**34.604**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**34.604**	**-**
Partecipazioni in altre imprese											
	Partecipazioni in altre imprese	48.647.577	-	48.647.577	542.386	-	-	-	-	49.189.963	-
Totale		**48.647.577**	**-**	**48.647.577**	**542.386**	**-**	**-**	**-**	**-**	**49.189.963**	**-**

Descrizione	Costo storico	Prec. Ammort.	Consist. iniziale	Acquisiz.	Alienaz. / incasso dividendi	Rivalutaz.	Svalutaz.	Ammort.	Consist. Finale	Totale Rivalutaz.
Partecipazioni in imprese controllate	38.278.027	-	38.278.027	540.385	3.041.011	1.118.445	66.201	-	36.829.645	1.118.445
Partecipazioni in imprese collegate	34.604	-	34.604	-	-	-	-	-	34.604	-
Partecipazioni in altre imprese	48.647.577	-	48.647.577	542.386	-	-	-	-	49.189.963	-
Totale	*86.960.208*	*-*	*86.960.208*	*1.082.771*	*3.041.011*	*1.118.445*	*66.201*	*-*	*86.054.212*	*1.118.445*

HOLDING FERRARA SERVIZI S.R.L.

Sede Legale: VIA FOSSATO DI MORTARA N.80 - FERRARA (FE)
Iscritta al Registro Imprese di: FERRARA
C.F. e numero iscrizione: 01708040389
Iscritta al R.E.A. di FERRARA n. 190825
Capitale Sociale sottoscritto €: 81.643.400,41 Interamente versato
Partita IVA: 01708040389
Societa' unipersonale

Relazione dell'Organo di controllo

Bilancio ordinario al 31/12/2012

Premesso che, a norma dello Statuto sociale vigente, nella Vostra società è stata attribuita all'Organo di controllo sia l'attività di vigilanza amministrativa che l'attività di revisione legale dei conti, con la presente relazione si rende conto dell'operato per quanto riguarda le funzioni di controllo legale e controllo contabile.

Relazione all'assemblea dei soci ai sensi dell'art. 2429, comma 2 c.c. - Attività di vigilanza amministrativa

Nel corso dell'esercizio chiuso il 31/12/2012 è stata svolta l'attività di vigilanza prevista dall'art. 2403 del Codice Civile, nella progressiva applicazione dei principi di comportamento del Collegio sindacale raccomandati dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

Il progetto di Bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2012, che l'Organo Amministrativo ci ha fatto pervenire ai sensi dell'art. 2429 del Codice Civile per il dovuto esame, è stato redatto secondo le disposizioni del D.L. n. 127/91 e si compone di:

- Stato patrimoniale
- Conto economico
- Nota integrativa

e corredato con la Relazione sulla Gestione.

Il risultato d'esercizio evidenzia un utile di € 2.690.097, il quale trova riscontro nei seguenti dati sintetici:

Stato Patrimoniale

Descrizione	Esercizio 2012	Esercizio 2011	Scostamento
IMMOBILIZZAZIONI	90.430.553	91.475.951	1.045.398-
ATTIVO CIRCOLANTE	2.158.824	1.208.777	950.047
RATEI E RISCONTI	8.848	1.307	7.541
TOTALE ATTIVO	92.598.225	92.686.035	87.810-

Descrizione	Esercizio 2012	Esercizio 2011	Scostamento
PATRIMONIO NETTO	86.612.217	86.722.520	110.303-
FONDI PER RISCHI E ONERI	15.342	19.956	4.614-
TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	28.718	29.719	1.001-
DEBITI	5.941.875	5.913.796	28.079
RATEI E RISCONTI	73	44	29
TOTALE PASSIVO	92.598.225	92.686.035	87.810-

Conto Economico

Descrizione	Esercizio 2012	Esercizio 2011	Scostamento
VALORE DELLA PRODUZIONE	819.456	787.747	31.709
RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRESTAZIONI	470.001	444.400	25.601
COSTI DELLA PRODUZIONE	1.136.764	1.202.269	65.505-
DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A - B)	317.308-	414.522-	97.214
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+-C+-D+-E)	2.589.357	2.112.713	476.644
IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERCIZIO, CORRENTI, DIFFERITE E ANTICIPATE	100.740-	121.966-	21.226
UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO	2.690.097	2.234.679	455.418

Attività svolte dall'Organo di controllo nel corso dell'esercizio

Nel corso dell'esercizio in esame si è vigilato sull'osservanza della legge e dello Statuto sociale e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

Nello specifico dell'operato si riferisce quanto segue:

- si sono ottenute dall'Organo amministrativo, con periodicità trimestrale, informazioni sull'attività svolta e sulle operazioni di maggior rilievo economico, finanziario e patrimoniale effettuate dalla Società e si può ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate e poste in essere sono conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o in contrasto con le delibere assunte dall'Assemblea o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale;
- attraverso la raccolta di informazioni operata presso i responsabili della funzione organizzativa, si è vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile, constatandone il suo concreto funzionamento. A tale riguardo non ci sono osservazioni particolari da riferire;
- non si è rilevata l'esistenza di operazioni atipiche o inusuali, anche con riferimento a quelle svolte con società del gruppo o comunque con parti correlate;
- non sono pervenute denunce ex art. 2408 del Codice Civile né esposti da parte di terzi;
- si è partecipato alle assemblee dei soci ed alle riunioni dell'Organo Amministrativo, tutte svoltesi nel rispetto delle norme statutarie e legislative che ne disciplinano il funzionamento e per le quali si può ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate sono conformi alla legge ed allo Statuto sociale e non sono tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale;
- nel corso dell'attività di vigilanza svolta, e sulla base delle informazioni ottenute, non sono state rilevate altre omissioni, fatti censurabili, irregolarità o comunque fatti significativi tali da richiederne la denunzia o la sola

menzione nella presente relazione;

- Per quanto sopra evidenziato l'Organo di controllo ritiene che l'esercizio sociale presenti nel complesso risultati in linea con le previsioni e con le valutazioni prospettiche esposte dall'Organo amministrativo.

Informativa sul Bilancio d'Esercizio

Approfondendo l'esame del Bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2012, si riferisce quanto segue:

- ai sensi dell'art. 2426 n. 5 del Codice Civile, l'Organo di controllo dà atto che, negli anni precedenti con il consenso del Collegio, sono stati iscritti nell'attivo dello Stato patrimoniale costi di impianto e ampliamento per i quali è stato verificato il requisito dell'utilità pluriennale;
- ai sensi dell'art. 2426 n. 5 e 6 del Codice Civile, l'Organo di controllo attesta che non sono stati iscritti nell'attivo dello Stato patrimoniale costi di ricerca, sviluppo e di pubblicità e costi di avviamento;
- si è vigilato sulla conformità dello stesso alla legge, sia per quanto riguarda la sua struttura sia in riferimento ai contenuti non esclusivamente formali;
- si è verificata altresì l'osservanza della legge in relazione alla predisposizione delle Relazione sulla gestione;
- nel procedimento di stesura del bilancio l'Organo amministrativo non si è avvalso della disposizione di cui all'art. 2423, c. 4 del Codice Civile per quanto riguarda le deroghe concesse nella redazione dello stesso;
- il bilancio è conforme ai fatti aziendali ed alle informazioni di cui si è venuti a conoscenza nello svolgimento delle nostre funzioni;
- si attesta peraltro di aver adempiuto alla verifica dei criteri di valutazione previsti di cui all'art. 2426 del Codice Civile e di aver sempre indirizzato la propria opera di vigilanza nell'ottica della conservazione dell'integrità del patrimonio sociale;
- le partecipazioni, come riportato in nota integrativa, in imprese controllate e collegate sono state valutate con il metodo del patrimonio netto; le partecipazioni in altre imprese sono state valutate con il metodo del costo.
  Il Collegio - sulla base delle motivazioni ottenute dagli Amministratori, supportate dalle valutazioni espresse dagli analisti circa il target price, dalle evidenze emerse nell'ambito delle recenti operazioni di mercato nonché dai pareri dottrinali acquisiti (in specie con riferimento ai pareri resi dagli advisors Lazard&Co. Srl e Reconta Ernest & Young Spa nell'ambito dell'operazione di fusione di AceGasAps Spa in Hera Spa) – dà infine atto che la valutazione attribuita alla partecipazione in Hera pare congrua.
  Il Collegio rileva peraltro che la valutazione del titolo Hera mostra, negli ultimi mesi, una tendenza costante e sensibile al rialzo.

Conclusioni

In considerazione di quanto evidenziato e tenendo conto delle informazioni ricevute dalla società, nulla osta all'approvazione da parte dell'assemblea del Bilancio chiuso al 31/12/2012, così come formulato dall'Organo Amministrativo.

Il Collegio prende atto che l'Organo Amministrativo non ha formalizzato alcuna ipotesi circa la destinazione del risultato economico dell'esercizio che pertanto resta alla discrezionalità dei Soci.

Relazione all'assemblea dei soci ai sensi dell'art. 14 D.Lgs. 39/2010 - Attività di controllo contabile

È stata svolta la revisione contabile del progetto di bilancio chiuso al 31/12/2012.

La responsabilità della redazione del bilancio compete agli amministratori della società; è del soggetto incaricato della revisione legale dei conti invece la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio e basato sulla revisione

contabile. Tale giudizio è infatti il frutto dell'articolata attività di revisione contabile, la quale si estrinseca nel compimento di più fasi successive tra le quali l'ultima è proprio l'emissione del giudizio sul bilancio e sulla sua attendibilità.

In conformità agli stessi, la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il Bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi o se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione legale dei conti è stato svolto in modo coerente con la dimensione della società e con il suo assetto organizzativo. Il procedimento di revisione ha compreso l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel Bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli amministratori.

Si ritiene che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del presente giudizio professionale.

Lo Stato patrimoniale e il Conto economico correttamente presentano a fini comparativi i valori dell'esercizio precedente. Per il giudizio sul bilancio dell'esercizio precedente si fa riferimento alla Relazione emessa in riferimento a tale esercizio.

Sulla base dei controlli espletati e degli accertamenti eseguiti si rileva, in via preliminare, che il progetto di bilancio sottoposto alle Vostre deliberazioni corrisponde alle risultanze della contabilità sociale e che, per quanto riguarda la forma e il contenuto, gli schemi di Stato patrimoniale e di Conto economico sono stati redatti nel rispetto della vigente normativa e con l'applicazione dei criteri esposti dall'Organo Amministrativo.

La Nota integrativa, nel rispetto dell'art. 2427 del Codice Civile, contiene informazioni sui criteri di valutazione e dettagliate informazioni sulle voci di bilancio.

La Relazione sulla gestione redatta dall'Organo Amministrativo ai sensi dell'art. 2428 del Codice Civile riferisce in maniera esauriente l'analisi sull'andamento della gestione nell'esercizio decorso.

In particolare, si riferisce quanto segue:

- in base agli elementi acquisiti in corso d'anno, si può affermare che nella stesura del bilancio sono stati rispettati i principi di redazione stabiliti dal Codice Civile ed in particolare il principio della prudenza nelle valutazioni ed il principio di competenza economica;
- i libri ed i registri societari messi a disposizione ed analizzati durante le verifiche periodiche sono stati tenuti secondo quanto previsto dalla normativa vigente; dalla verifica degli stessi si è constatata la regolare tenuta della contabilità sociale, nonché la corretta rilevazione delle scritture contabili e dei fatti caratterizzanti la gestione;
- i criteri adottati nella formazione del progetto di bilancio ed esposti nella Nota integrativa risultano conformi alle prescrizioni di cui all'art. 2423 del Codice Civile e pertanto consentono di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale ed economica della società;
- si può confermare che non si sono verificati casi eccezionali che imponessero di disapplicare singole norme di legge in ordine alla rappresentazione veritiera e corretta del bilancio (art. 2423, 4° comma, del Codice Civile) o in ordine ai criteri di valutazione (art. 2423-bis, ultimo comma, del Codice Civile);
- in base agli elementi acquisiti e ai controlli effettuati si può affermare che sussiste il presupposto della continuità aziendale.

Per quanto sopra rappresentato, si attesta che il progetto di bilancio dell'esercizio in esame nel suo complesso è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico della società, in conformità alle norme ed ai principi contabili adottati per la formazione del bilancio.

In conformità a quanto richiesto dalla legge, si è verificata la coerenza delle informazioni fornite nella relazione sulla gestione con il bilancio d'esercizio.

Si attesta che la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio.

Ferrara, 2/04/2013

Il Collegio Sindacale

Salvatore Madonna, Presidente

Maurizia Del Carlo, Sindaco effettivo

Silvia Sangiorgi, Sindaco effettivo

HOLDING FERRARA SERVIZI S.R.L.

Sede legale: VIA FOSSATO DI MORTARA N.80 FERRARA (FE)
Iscritta al Registro Imprese di FERRARA
C.F. e numero iscrizione: 01708040389
Iscritta al R.E.A. di FERRARA n. 190825
Capitale Sociale sottoscritto € 81.643.400,41 Interamente versato
Partita IVA: 01708040389
Societa' unipersonale

Relazione sulla gestione

Bilancio ordinario al 31/12/2012

Nella Nota integrativa sono state fornite le notizie attinenti alla illustrazione del bilancio al 31/12/2012; nel presente documento, conformemente a quanto previsto dall'art. 2428 del Codice Civile, forniamo le notizie attinenti la situazione della società e le informazioni sull'andamento della gestione. La presente relazione, redatta con valori espressi in unità di Euro, viene presentata a corredo del Bilancio d'esercizio al fine di fornire informazioni reddituali, patrimoniali, finanziarie e gestionali della società corredate, ove possibile, di elementi storici e valutazioni prospettiche.

Informativa sulla società

Riportiamo di seguito alcuni fatti di particolare rilevanza che si ritiene utile evidenziare..

Fatti di particolare rilievo

Nel trascorso esercizio la società si è trovata a dover affrontare rilevanti difficoltà, primo fra tutti il sisma di fine maggio che ha avuto pesanti ripercussioni sull'attività delle società partecipate e ha richiesto un grande impegno di risorse umane e strutturali per farvi fronte e contenerne gli effetti negativi.
La società ha comunque ottemperato a quanto previsto nella delibera quadro approvata in Consiglio Comunale il 29/11/2011 in tema di servizi pubblici locali, secondo quanto disposto dall'art. 4 D.L. 138/2011, ed in data 26/6/2012 ha costituito la società Verde e DD Srl, di proprietà al 100% di Amsefc Spa, con conferimento del ramo d'azienda "Verde e DD"; la società ha inoltre lavorato per predisporre la cessione del 40% di Ferrara Tua Spa, come previsto dalla stessa delibera quadro.
La sentenza della Corte Costituzionale n. 199 del 20 luglio 2012, che ha sancito l'illegittimità costituzionale dell'art. 4 del D.L. 138/2011, e il D.L. n. 95/2012 (c.d. *Spending Review*) hanno comportato necessariamente, in capo all'Ente Locale, un ripensamento della strategia complessiva dell'organizzazione delle società pubbliche e dei servizi pubblici affidati. Tale revisione strategica è divenuta di fatto inevitabile anche a causa di altri provvedimenti, che hanno imposto una serie di adempimenti in capo all'Ente Locale, quali il D.L. 48/2012 e il D.L. 174/2012.
Ciò ha comportato una fase di studio e approfondimento della materia, oneroso in termini di impegno di risorse umane interne, supportate da professionisti esterni per affrontare le articolate problematiche giuridico-economiche connesse.
La prima decisione che il Comune di Ferrara ha inteso perseguire nell'ottica della razionalizzazione delle risorse pubbliche impegnate è stata pertanto la messa in liquidazione della Società Verde e D.D. Srl, previa retrocessione ad Amsefc Spa del ramo di azienda in precedenza conferitole (manutenzione del verde pubblico e disinfezione/disinfestazione).
Infatti, venuti meno i presupposti giuridici iniziali, non aveva più ragione d'essere la cessione del 100% delle quote ed il contestuale affidamento del servizio con gara a doppio oggetto, come previsto dalla delibera di Consiglio Comunale del 29/11/2011 in ottemperanza di quanto allora previsto dall'art. 4 del D.L. 138/2011, poi dichiarato incostituzionale.
La cessione del ramo d'azienda "Verde e DD" ad Amsefc Spa e relativa messa in liquidazione della Verde e DD Srl è avvenuta in data 12/12/2012.
Sempre nell'ottica della razionalizzazione e riorganizzazione delle aziende partecipate da parte dell'Ente proprietario Comune di Ferrara, Holding ha provveduto all'acquisizione a titolo oneroso in data 26/6/2012 del 56,87% del capitale

sociale di STU – Ferrara Immobiliare Srl attuata tramite sottoscrizione di incremento di capitale proposto dall'organo amministrativo; in data 12/10/2012 ha ricevuto in conferimento dal Comune l'80% del capitale sociale di AFM Srl, mentre in data 28/09/2012 si è formalizzato l'atto di retrocessione al Comune di Ferrara dell'intera quota detenuta del capitale sociale di Ferrara Arte Spa. Infine in data 13/11/2012 Holding Ferrara Servizi Srl ha acquistato dal Comune di Ferrara n. 422.419 azioni di Hera Spa, incrementando il pacchetto azionario già posseduto.
In data 29/6/2012 la Holding, anche nell'ottica di rafforzare il suo ruolo istituzionale di governo di parte del patrimonio mobiliare ed immobiliare del Comune di Ferrara, ha stipulato il preliminare di acquisto di un fabbricato sito nella frazione Cocomaro di Cona, Via Camerina n.24, con circostante area cortiliva, attualmente in fase di ristrutturazione, da destinare a sede commerciale della controllata Amsef Srl. La vicinanza con il nuovo Ospedale - e con la relativa fermata della metropolitana di superficie in fase di realizzazione - è senza dubbio strategica ed il prezzo è risultato concorrenziale rispetto ai valori di mercato dell'area, quest'ultima in netta espansione. La ristrutturazione è attualmente in corso e la consegna dell'immobile è prevista per la fine dell'estate 2013.
Sempre in ottemperanza a disposizioni di legge ed alle "linee guida" dettate dalla proprietà Comune di Ferrara, la società ha deliberato la riduzione dei compensi degli Organi Amministrativi ex D.L. 78/2010, oltre alla revoca dei benefit concessi ai propri dirigenti, nello specifico l'auto aziendale in uso promiscuo, nell'ottica della c.d. spending review.
La società ha poi provveduto a deliberare, per sé e per tutte le proprie controllate, la modifica del Regolamento Acquisti recependo le nuove soglie in materia di procedure di aggiudicazione degli appalti e degli affidamento di cui al Codice dei Contratti Pubblici (D. lgs. 163/2006), oltre alla revisione del Modello Organizzativo ai sensi del D.lgs.231/2001 resasi necessaria in seguito all'emanazione della L. 190/2012 che ha introdotto nel catalogo dei reati 231 anche il reato di cui all'art. 319-quater del codice penale "induzione indebita a dare o promettere utilità" e il reato di cui all'art. 2635 codice civile 3° comma "Corruzione tra privati".
A seguito della deliberazione del Consiglio Comunale del 14/11/2011, tutto il gruppo Holding ha aderito all'iniziativa europea denominata "Patto dei Sindaci" che prevede l'impegno a superare gli obiettivi della politica energetica comunitaria in termini di riduzione delle emissioni di CO2, coinvolgendo l'Organo Amministrativo e, per gli aspetti operativi, avvalendosi della collaborazione dei direttori/dirigenti delle società controllate da Holding.
Dalla fine del 2012 è in fase di progettazione lo spostamento degli uffici amministrativi di Amsefc Spa, e della sede di Holding, presso la Certosa, oltre all'accorpamento di Ferrara Tua Spa presso la palazzina di Via Kennedy ubicata nel Parcheggio Centro Storico, attuale sede dell'ufficio operativo della società stessa, entrambe da completarsi nel corrente anno 2013. Scopo di tali operazioni è ottemperare alla richiesta della proprietà Comune di Ferrara di liberare l'immobile di Via Fossato di Mortara, ora concesso in comodato d'uso oneroso.

Attività di direzione e coordinamento

Come noto la Società è società unipersonale del Comune di Ferrara ed a sua volta attua, per conto del Comune medesimo, nei confronti delle proprie controllate attività di direzione e coordinamento e specificatamente per le seguenti Società:

- Amsefc Spa
- Amsef Srl
- Ferrara Tua Spa
- Acosea Impianti Srl
- Verde e DD Srl (dal 2012)
- Ferrara Immobiliare Spa – Società di Trasformazione Urbana (dal 2012)
- A.F.M. Srl (dal 2012).

Si rammenta come già sopra evidenziato l'uscita di Ferrara Arte Spa dal gruppo a seguito della retrocessione delle azioni detenute da Holding al Socio Unico Comune di Ferrara e successiva trasformazione della stessa in fondazione.
Si ricorda che già dal 2009, per ottimizzare l'azione di governance e rinforzare il ruolo della controllante sulle controllate, Holding ha assunto l'incarico di Amministratore Unico delle principali società del gruppo ed in particolare:

- Amsefc Spa
- Ferrara Tua Spa
- Acosea Impianti Srl
- Verde e D.D. srl (dalla costituzione avvenuta nel 2012 fino alla data di messa in liquidazione)

I principali effetti economico-reddituali che ha prodotto tale attività di direzione e ordinamento sui bilanci delle controllate possono essere così riassunti:

Controllate	Compenso per Managemente Fee	Compenso per amministratore Unico	Totale
AMSEFC SPA	70.000	18.661	88.661

Controllate	Compenso per Managemente Fee	Compenso per amministratore Unico	Totale
FERRARA TUA SPA	70.000	18.661	88.661
ACOSEA IMPIANTI SRL	50.000	18.661	68.661
FERRARA ARTE SPA (uscita dal gruppo nel 2012)	5.000	-	5.000
AMSEF SRL	40.000	-	40.000
VERDE E D.D. SRL in liquidazione	-	4.618	4.618
Totale	235.000	60.601	295.601

I compensi degli amministratori della Società e delle società controllate sono conformi alle disposizioni dell'art.1 comma 725 e ss della L.296/2006 e dell'art.61 comma 12 del DL n.112/2008 convertito con la legge n.133/2008 nonché del DL n.138/2011 convertito con la legge n.148/2011 e successive modificazioni.
Per quanto riguarda Afm Srl e STU Spa non è stato applicato alcun compenso per la direzione e coordinamento nel primo anno di acquisizione della partecipazione.
Per quanto riguarda i rapporti di direzione e coordinamento nei confronti delle controllate preme evidenziare che l'effetto economico-reddituale generato sui bilanci delle controllate trova una correlazione economica nel bilancio di Holding non tanto nel valore della produzione e conseguentemente nel margine lordo delle singole società quanto nelle rettifiche di valore delle attività finanziarie che sostanzializzano significativamente l'efficacia dell'azione del management.
I principali effetti che l'attività di direzione e coordinamento ha prodotto sull'attività di impresa e sui suoi risultati possono essere così riassunti:
- condivisione dei servizi comuni alle altre società del gruppo;
- strutturazione del coordinamento direzionale e operativo;
- gestione integrata con le altre società del gruppo delle attività di promozione e sponsorizzazione;
- messa a sistema delle eccellenze professionali di ciascuna società;
- rafforzamento del sistema di valorizzazione, razionalizzazione e equilibrio delle risorse umane;
- coordinamento e pianificazione finanziaria delle società.

L'attività delle controllate coordinata da Holding trova precisa evidenziazione nei bilanci e nelle relazioni sulla gestione delle stesse.

Situazione patrimoniale e finanziaria

Al fine di una migliore comprensione della situazione patrimoniale e finanziaria della società, si fornisce di seguito un prospetto di riclassificazione dello Stato Patrimoniale.

Stato Patrimoniale Attivo

Voce	Esercizio 2012	%	Esercizio 2011	%	Variaz. assoluta	Variaz. %
CAPITALE CIRCOLANTE	**1.845.266**	**1,99 %**	**1.210.074**	**1,31 %**	**635.192**	**52,49 %**
Liquidità immediate	**246.478**	**0,27 %**	**523.997**	**0,57 %**	**(277.519)**	**(52,96) %**
Disponibilità liquide	246.478	0,27 %	523.997	0,57 %	(277.519)	(52,96) %
Liquidità differite	**1.598.788**	**1,73 %**	**686.077**	**0,74 %**	**912.711**	**133,03 %**
Crediti dell'Attivo Circolante a breve termine	1.589.940	1,72 %	684.770	0,74 %	905.170	132,19 %
Ratei e risconti attivi	8.848	0,01 %	1.307		7.541	576,97 %
IMMOBILIZZAZIONI	**90.752.959**	**98,01 %**	**91.475.961**	**98,69 %**	**(723.002)**	**(0,79) %**
Immobilizzazioni immateriali	104.372	0,11 %	125.131	0,14 %	(20.759)	(16,59) %

Voce	Esercizio 2012	%	Esercizio 2011	%	Variaz. assoluta	Variaz. %
Immobilizzazioni materiali	4.271.969	4,61 %	4.390.612	4,74 %	(118.643)	(2,70) %
Immobilizzazioni finanziarie	86.054.212	92,93 %	86.960.208	93,82 %	(905.996)	(1,04) %
Crediti dell'Attivo Circolante a m/l termine	322.406	0,35 %	10		322.396	3.223.960,00 %
TOTALE IMPIEGHI	**92.598.225**	**100,00 %**	**92.686.035**	**100,00 %**	**(87.810)**	**(0,09) %**

Stato Patrimoniale Passivo

Voce	Esercizio 2012	%	Esercizio 2011	%	Variaz. assolute	Variaz. %
CAPITALE DI TERZI	**5.986.008**	**6,46 %**	**5.963.515**	**6,43 %**	**22.493**	**0,38 %**
Passività correnti	**1.825.599**	**1,97 %**	**1.962.521**	**2,12 %**	**(136.922)**	**(6,98) %**
Debiti a breve termine	1.825.526	1,97 %	1.962.477	2,12 %	(136.951)	(6,98) %
Ratei e risconti passivi	73		44		29	65,91 %
Passività consolidate	**4.160.409**	**4,49 %**	**4.000.994**	**4,32 %**	**159.415**	**3,98 %**
Debiti a m/l termine	4.116.349	4,45 %	3.951.319	4,26 %	165.030	4,18 %
Fondi per rischi e oneri	15.342	0,02 %	19.956	0,02 %	(4.614)	(23,12) %
TFR	28.718	0,03 %	29.719	0,03 %	(1.001)	(3,37) %
CAPITALE PROPRIO	**86.612.217**	**93,54 %**	**86.722.520**	**93,57 %**	**(110.303)**	**(0,13) %**
Capitale sociale	81.643.400	88,17 %	82.893.800	89,44 %	(1.250.400)	(1,51) %
Riserve	2.278.720	2,46 %	1.594.041	1,72 %	684.679	42,95 %
Utile (perdita) dell'esercizio	2.690.097	2,91 %	2.234.679	2,41 %	455.418	20,38 %
TOTALE FONTI	**92.598.225**	**100,00 %**	**92.686.035**	**100,00 %**	**(87.810)**	**(0,09) %**

Principali indicatori della situazione patrimoniale e finanziaria

Sulla base della precedente riclassificazione, vengono calcolati i seguenti indicatori di bilancio:

INDICE	Esercizio 2012	Esercizio 2011	Variazioni %
Copertura delle immobilizzazioni	95,78 %	94,80 %	1,03 %
Banche su circolante	183,03 %	339,20 %	(46,04) %
Indice di indebitamento	6,91 %	6,88 %	0,44 %
Quoziente di indebitamento finanziario	6,53 %	6,60 %	(1,06) %
Mezzi propri su capitale investito	93,54 %	93,57 %	(0,03) %
Oneri finanziari su fatturato	49,38 %	54,39 %	(9,21) %

Situazione economica

Per meglio comprendere il risultato della gestione della società, si fornisce di seguito un prospetto di riclassificazione del Conto Economico.

Conto Economico

Voce	Esercizio 2012	%	Esercizio 2011	%	Variaz. assolute	Variaz. %
VALORE DELLA PRODUZIONE	**819.456**	**100,00 %**	**787.747**	**100,00 %**	**31.709**	**4,03 %**
- Consumi di materie prime	2.579	0,31 %	1.167	0,15 %	1.412	120,99 %
- Spese generali	891.608	108,80 %	913.209	115,93 %	(21.601)	(2,37) %
VALORE AGGIUNTO	**(74.731)**	**(9,12) %**	**(126.629)**	**(16,07) %**	**51.898**	**(40,98) %**
- Altri ricavi	349.455	42,64 %	343.347	43,59 %	6.108	1,78 %
- Costo del personale	75.029	9,16 %	83.222	10,56 %	(8.193)	(9,84) %
- Accantonamenti	1.078	0,13 %	967	0,12 %	111	11,48 %
MARGINE OPERATIVO LORDO	**(500.293)**	**(61,05) %**	**(554.165)**	**(70,35) %**	**53.872**	**(9,72) %**
- Ammortamenti e svalutazioni	141.185	17,23 %	182.371	23,15 %	(41.186)	(22,58) %
RISULTATO OPERATIVO CARATTERISTICO (Margine Operativo Netto)	**(641.478)**	**(78,28) %**	**(736.536)**	**(93,50) %**	**95.058**	**(12,91) %**
+ Altri ricavi e proventi	349.455	42,64 %	343.347	43,59 %	6.108	1,78 %
- Oneri diversi di gestione	25.285	3,09 %	21.333	2,71 %	3.952	18,53 %
REDDITO ANTE GESTIONE FINANZIARIA	**(317.308)**	**(38,72) %**	**(414.522)**	**(52,62) %**	**97.214**	**(23,45) %**
+ Proventi finanziari	2.145.986	261,88 %	2.161.226	274,36 %	(15.240)	(0,71) %
RISULTATO OPERATIVO (Margine Corrente ante oneri finanziari)	**1.828.678**	**223,16 %**	**1.746.704**	**221,73 %**	**81.974**	**4,69 %**
+ Oneri finanziari	(232.091)	(28,32) %	(241.731)	(30,69) %	9.640	(3,99) %
REDDITO ANTE GESTIONE STRAORDINARIA (Margine corrente)	**1.596.587**	**194,83 %**	**1.504.973**	**191,05 %**	**91.614**	**6,09 %**
+ Rettifiche di valore di attività finanziarie	992.801	121,15 %	607.740	77,15 %	385.061	63,36 %
+ Proventi e oneri straordinari	(31)				(31)	
REDDITO ANTE IMPOSTE	**2.589.357**	**315,98 %**	**2.112.713**	**268,20 %**	**476.644**	**22,56 %**
- Imposte sul reddito dell'esercizio	(100.740)	(12,29) %	(121.966)	(15,48) %	21.226	(17,40) %
REDDITO NETTO	**2.690.097**	**328,28 %**	**2.234.679**	**283,68 %**	**455.418**	**20,38 %**

Principali indicatori della situazione economica

Sulla base della precedente riclassificazione, vengono calcolati i seguenti indicatori di bilancio:

INDICE	Esercizio 2012	Esercizio 2011	Variazioni %
R.O.E.	3,11 %	2,58 %	20,54 %
R.O.I.	(0,69) %	(0,79) %	(12,66) %
R.O.S.	(67,51) %	(93,28) %	(27,63) %
R.O.A.	(0,34) %	(0,45) %	(24,44) %
E.B.I.T. NORMALIZZATO	2.821.479,00	2.354.444,00	19,84 %
E.B.I.T. INTEGRALE	2.821.448,00	2.354.444,00	19,84 %

Informazioni ex art 2428 C.C.

Qui di seguito si vanno ad analizzare in maggiore dettaglio le informazioni così come specificatamente richieste dal disposto dell'art. 2428 del Codice Civile.

Principali rischi e incertezze a cui è esposta la società

Ai sensi e per gli effetti del primo comma dell'art. 2428 del Codice Civile si attesta che la società non è esposta a particolari rischi e/o incertezze.

Principali indicatori non finanziari

Ai sensi del secondo comma dell'art. 2428 del Codice Civile, si attesta che, per l'attività specifica svolta e per una migliore comprensione della situazione della società, dell'andamento e del risultato della gestione, non si ritiene rilevante l'esposizione di indicatori non finanziari.

Informativa sull'ambiente

Si attesta che la società non ha intrapreso particolari politiche di impatto ambientale perché non necessarie in relazione all'attività svolta.

Informativa sul personale

Ai fini di una migliore comprensione della situazione della società e dell'andamento della gestione si forniscono alcune informazioni inerenti la gestione del personale.
La capogruppo ha avuto durante tutto il trascorso esercizio due dipendenti, di cui una distaccata per l'intero periodo presso la controllata Amsefc Spa e trasferita definitivamente a fine esercizio.
Come per gli esercizi precedenti le figure dei Direttori Operativi delle controllate Amsefc Spa e Ferrara Tua Spa sono state comandate ad Holding per un miglior coordinamento operativo e quindi riaddebitati i relativi oneri alle società controllate di riferimento.
La capogruppo ha, inoltre, continuato ad avvalersi di supporti operativi di staff per tutte quelle funzioni tecnico-giuridico-amministrative non presenti nella pianta organica, che come sopra precisato comprende un'unica dipendente dedicata .

1) Attività di ricerca e sviluppo

Ai sensi e per gli effetti di quanto riportato al punto 1) del terzo comma dell'art. 2428 del Codice Civile, si attesta che nel corso dell'esercizio non sono state svolte attività di ricerca e sviluppo.

2) Rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti

Per quanto riguarda il disposto di cui al punto 2) del terzo comma dell'art. 2428 del Codice Civile, si precisa che la società detiene partecipazioni societarie così come riportato in Nota integrativa, cui si rimanda per un maggior approfondimento. In particolare si segnala che alla data di chiusura del bilancio i rapporti esistenti con le società consociate possono essere riassunti nelle tabelle sotto riportate.
Tali rapporti, che non comprendono operazioni atipiche e/o inusuali, sono regolati da normali condizioni di mercato..

Rapporti con controllante

COMUNE DI FERRARA	31/12/2012	31/12/2011	Variazioni
Crediti finanziari	0	0	0
Crediti commerciali	23.083	31.216	-8.133
Debiti finanziari	0	0	0
Debiti commerciali	0	0	0
Vendite	176.400	188.312	-11.912
Acquisti	0	0	0

Le voci sopra riportate sono relative alla locazione dell'immobile locato da Holding al Comune di Ferrara.

Rapporti con imprese controllate

AMSEFC SPA	31/12/2012	31/12/2011	Variazioni
Crediti finanziari	400.468	0	400.468
Crediti commerciali	189.572	191.527	-1.956
Debiti finanziari	246.110	23.321	222.789
Debiti commerciali	163.789	1.214.173	-1.050.384
Vendite	278.546	281.955	-3.408
Acquisti	163.074	1.365.345	-1.202.271

I crediti finanziari sono relativi al finanziamento fruttifero effettuato alla controllata Amsefc mentre i debiti finanziari sono relativi alla posizione ai fini IRES nei confronti della controllata per effetto dell'adesione al consolidato fiscale per il saldo dell'Ires anno 2012 e per il rimborso dell'Ires anni 2007-2011 ai sensi del DL.201/2011.
I crediti commerciali si riferiscono al distacco da Holding del Direttore Operativo di Amsefc mentre i debiti commerciali si riferiscono al rimborso dei costi sostenuti per il personale distaccato presso Holding ed al riaddebito delle spese per la sede aziendale.
Le vendite si riferiscono alle prestazione di direzione, coordinamento e controllo esercitata nei confronti della Società, al compenso per l'Amministratore Unico ed al distacco alla controllata del Direttore Operativo mentre gli acquisti sono relativi al rimborso di personale distaccato ad Holding ed al riaddebito delle spese per la sede aziendale.

FERRARA TUA SPA	31/12/2012	31/12/2011	Variazioni
Crediti finanziari	0	149.711	-149.711
Crediti commerciali	154.369	151.914	2.455
Debiti finanziari	80.233	0	80.233
Debiti commerciali	0	0	0
Vendite	243.031	245.290	-2.259
Acquisti	0	0	0

I crediti commerciali si riferiscono al distacco da Holding del Direttore Operativo di Ferrara Tua.
I debiti finanziari sono relativi alla posizione ai fini IRES nei confronti della controllata per effetto dell'adesione al consolidato fiscale per il saldo dell'Ires anno 2012 e per il rimborso dell'Ires anni 2007-2011 ai sensi del DL.201/2011.
Le vendite si riferiscono alle prestazione di direzione, coordinamento e controllo esercitata nei confronti della Società, al compenso per l'Amministratore Unico ed al distacco alla controllata del Direttore Operativo.

AMSEF SRL	31/12/2012	31/12/2011	Variazioni
Crediti finanziari	59.541	75.157	-15.617
Crediti commerciali	0	0	0
Debiti finanziari	38.045	150.000	-111.955
Debiti commerciali	152.549	150.277	2.272
Vendite	40.000	825	39.175
Acquisti	154.894	150.277	4.617

I crediti finanziari sono relativi alla posizione ai fini IRES nei confronti della controllata per effetto dell'adesione al consolidato fiscale per il saldo dell'Ires anno 2012 mentre i debiti finanziari sono relativi al rimborso dell'Ires anni 2007-2011 ai sensi del DL.201/2011 richiesto dalla controllante per effetto dell'adesione al consolidato fiscale.
Le vendite si riferiscono alle prestazione di direzione, coordinamento e controllo esercitata nei confronti della Società mentre gli acquisti sono relativi al rimborso di personale distaccato ad Holding ed a canoni per assistenza informatica.

ACOSEA IMPIANTI SRL	31/12/2012	31/12/2011	Variazioni
Crediti finanziari	249.848	81.121	168.727
Crediti commerciali	0	0	0
Debiti finanziari	1.003.660	0	1.003.660
Debiti commerciali	0	0	0
Vendite	68.661	70.000	-1.339
Acquisti	932	0	932

I crediti finanziari sono relativi alla posizione ai fini IRES nei confronti della controllata per effetto dell'adesione al consolidato fiscale per il saldo dell'Ires anno 2012 mentre i debiti finanziari sono relativi al finanziamento effettuato ad Holding dalla controllata ed al rimborso dell'Ires anni 2007-2011 ai sensi del DL.201/2011 richiesto dalla controllante per effetto dell'adesione al consolidato fiscale.
Le vendite si riferiscono alle prestazione di direzione, coordinamento e controllo esercitata nei confronti della Società ed al compenso per l'Amministratore Unico mentre gli acquisti sono relativi agli interessi addebitati per il finanziamento.

FONDAZIONE FERRARA ARTE	31/12/2012	31/12/2011	Variazioni
Crediti finanziari	0	0	0
Crediti commerciali	0	0	0
Debiti finanziari	24.013	88.190	-64.177
Debiti commerciali	0	0	0
Vendite	5.000	20.000	-15.000
Acquisti	0	0	0

I debiti finanziari sono relativi al rimborso dell'Ires anni 2007-2011 ai sensi del DL.201/2011 richiesto dalla controllante per effetto dell'adesione al consolidato fiscale ed al residuo debito verso la ex controllata ante retrocessione azioni.
Le vendite si riferiscono alle prestazione di direzione, coordinamento e controllo esercitata nei confronti della Società.

VERDE E D.D. SRL	31/12/2012	31/12/2011	Variazioni
Crediti finanziari	0	0	0
Crediti commerciali	0	0	0
Debiti finanziari	0	0	0
Debiti commerciali	0	0	0
Vendite	4.617	0	4.617
Acquisti	0	0	0

Le vendite si riferiscono al compenso per l'Amministratore Unico per il periodo dalla costituzione alla messa in liquidazione.

Rapporti con imprese collegate

FERRARA FIERE SRL	31/12/2012	31/12/2011	Variazioni
Crediti finanziari	0	0	0
Crediti commerciali	0	0	0
Debiti finanziari	0	0	0
Debiti commerciali	0	0	0
Vendite	0	0	0
Acquisti	20.000	20.000	0

Gli acquisti sono relativi a prestazioni commerciali effettuate dalla collegata nell'ambito della collaborazione avviata nei confronti di Holding.

3) Azioni proprie

Ai sensi degli artt. 2435bis e 2428 del Codice Civile, si precisa che la società, alla data di chiusura dell'esercizio, non possedeva azioni proprie.

4) Azioni/quote della società controllante

Ai sensi dell'art. 2435-bis e art. 2428, comma 3 nn. 3 e 4 del Codice Civile, si precisa che la società non ha posseduto nel corso dell'esercizio azioni o quote della società controllante.

5) Fatti di rilievo intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Si evidenzia che in data 21/02/2013 è stata presentata da Holding in qualità di consolidante istanza di rimborso IRES per tutte le società aderenti al consolidato fiscale ai sensi dell'art.117 DPR 917/86 a seguito del riconoscimento della deducibilità dell'IRAP afferente il costo del lavoro per gli esercizi compresi tra il 2007 e il 2011 ai sensi dell'art. 2 D.L. n. 201/2011 (c.d. decreto Monti) e che di tale posta straordinaria si è tenuto conto per la predisposizione dei bilanci delle società controllate mentre nel bilancio di Holding rappresenta un debito verso le controllante ed un credito verso l'erario, come evidenziato in nota integrativa.
Tale voce straordinaria ha influenzato positivamente il bilancio di Holding migliorando complessivamente l'importo della valutazioni delle controllate imputata a conto economico per l'importo di circa 457.000 euro.
Non si segnalano ulteriori fatti di rilievo successivi alla chiusura dell'esercizio.

6) Evoluzione prevedibile della gestione

Ai sensi e per gli effetti di quanto indicato al punto 6) del terzo comma dell'art. 2428 del Codice Civile, si segnala che i risultati dei primi mesi dell'esercizio in corso danno segnali di prospettive stazionarie rispetto all'andamento registrato durante l'esercizio appena chiuso.

6bis) Uso di strumenti finanziari rilevanti per la valutazione della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico dell'esercizio

Ai sensi e per gli effetti di quanto indicato al punto 6-bis) del terzo comma dell'art. 2428 del Codice Civile, si attesta che la società non ha intrapreso particolari politiche di gestione del rischio finanziario, in quanto ritenuto non rilevante nella sua manifestazione in riferimento alla nostra realtà aziendale.

Conclusioni

Alla luce delle considerazioni svolte nei punti precedenti e di quanto esposto nella Nota Integrativa, invitiamo ad approvare il Bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2012 unitamente alla Nota integrativa ed alla presente Relazione che lo accompagnano.
Si rinvia all'Assemblea dei Soci la decisione in merito alla destinazione dell'utile d'esercizio.

Ferrara, 19/03/2013

Il Consiglio di Amministrazione

Paolo Paramucchi, Presidente

Massimo Buriani, Consigliere

Linda Gardinali, Consigliere