

HOLDING FERRARA SERVIZI S.R.L.

Sede Legale: VIA FOSSATO DI MORTARA N.80 FERRARA (FE)

Iscritta al Registro Imprese di: FERRARA

C.F. e numero iscrizione: 01708040389

Iscritta al R.E.A. di FERRARA n. 190825

Capitale Sociale sottoscritto €: 82.893.800,00 Interamente versato

Partita IVA: 01708040389

Societa' unipersonale

Bilancio ordinario al 31/12/2010

Stato Patrimoniale Attivo

	Parziali 2010	Totali 2010	Esercizio 2009
B) IMMOBILIZZAZIONI			
I - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI			
1) Costi di impianto e di ampliamento		83.333	137.523
4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili		103.992	111.996
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI		187.325	249.519
II - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI			
1) Terreni e fabbricati		4.455.744	4.569.508
2) Impianti e macchinario		46.815	51.463
4) Altri beni materiali		12.030	14.122
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI		4.514.589	4.635.093
III - IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE			
1) Partecipazioni		85.992.264	85.933.484
a) Partecipazioni in imprese controllate	37.310.292		37.251.968
b) Partecipazioni in imprese collegate	34.395		33.939
d) Partecipazioni in altre imprese	48.647.577		48.647.577
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE		85.992.264	85.933.484
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)		90.694.178	90.818.096
C) ATTIVO CIRCOLANTE			
II - CREDITI			
2) Crediti verso imprese controllate		261.421	289.070
esigibili entro l'esercizio successivo	261.421		289.070
esigibili oltre l'esercizio successivo			

	Parziali 2010	Totali 2010	Esercizio 2009
4) Crediti verso controllanti		14.333	14.333
esigibili entro l'esercizio successivo	14.333		14.333
esigibili oltre l'esercizio successivo			
4-bis) Crediti tributari		222.653	61.707
esigibili entro l'esercizio successivo	222.653		61.707
esigibili oltre l'esercizio successivo			
4-ter) Imposte anticipate		41	
esigibili entro l'esercizio successivo	41		
esigibili oltre l'esercizio successivo			
5) Crediti verso altri		43.773	12
esigibili entro l'esercizio successivo	43.763		12
esigibili oltre l'esercizio successivo	10		
TOTALE CREDITI		542.221	365.122
IV - DISPONIBILITA' LIQUIDE			
1) Depositi bancari e postali		94.305	101.512
3) Denaro e valori in cassa		45	69
TOTALE DISPONIBILITA' LIQUIDE		94.350	101.581
TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)		636.571	466.703
D) RATEI E RISCONTI			
Ratei e risconti attivi		1.289	1.273
TOTALE RATEI E RISCONTI (D)		1.289	1.273
TOTALE ATTIVO		91.332.038	91.286.072

Stato Patrimoniale Passivo

	Parziali 2010	Totali 2010	Esercizio 2009
A) PATRIMONIO NETTO			
I - Capitale		82.893.800	82.893.800
IV - Riserva legale		136.292	8.299
VII - Altre riserve, distintamente indicate		722.865	90.995
Riserva non distribuibile da rivalutazione delle partecipazioni	309.030		
Riserva per differenza da arrotondamento all'unità di Euro	(1)		
Varie altre riserve	413.836		90.995
IX - Utile (perdita) dell'esercizio		1.994.884	2.559.863
TOTALE PATRIMONIO NETTO (A)		85.747.841	85.552.957
B) FONDI PER RISCHI E ONERI			
2) Fondo per imposte, anche differite		11.694	7.347
3) Altri fondi		132	
TOTALE FONDI PER RISCHI E ONERI (B)		11.826	7.347
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO		24.234	12.821
D) DEBITI			
4) Debiti verso banche		4.240.929	4.513.119
esigibili entro l'esercizio successivo	140.772		272.190
esigibili oltre l'esercizio successivo	4.100.157		4.240.929
7) Debiti verso fornitori		75.121	17.445
esigibili entro l'esercizio successivo	75.121		17.445
esigibili oltre l'esercizio successivo			
9) Debiti verso imprese controllate		352.626	88.512
esigibili entro l'esercizio successivo	352.626		88.512
esigibili oltre l'esercizio successivo			
12) Debiti tributari		43.707	1.027.733
esigibili entro l'esercizio successivo	43.707		1.027.733
esigibili oltre l'esercizio successivo			
13) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		22.622	15.180
esigibili entro l'esercizio successivo	22.622		15.180
esigibili oltre l'esercizio successivo			
14) Altri debiti		813.132	50.958
esigibili entro l'esercizio successivo	813.132		50.958
esigibili oltre l'esercizio successivo			
TOTALE DEBITI (D)		5.548.137	5.712.947
TOTALE PASSIVO		91.332.038	91.286.072

Conti d'ordine

	Parziali 2010	Totali 2010	Esercizio 2009
Altre garanzie prestate a imprese controllate		377.791	491.667

Conto Economico

	Parziali 2010	Totali 2010	Esercizio 2009
A) VALORE DELLA PRODUZIONE			
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni		442.000	351.379
5) Altri ricavi e proventi		184.452	2.194
Ricavi e proventi diversi	184.452		2.194
TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE		626.452	353.573
B) COSTI DELLA PRODUZIONE			
6) Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci		646	1.933
7) Costi per servizi		554.432	360.209
8) Costi per godimento di beni di terzi		1.852	1.341
9) Costi per il personale		260.184	171.278
a) Salari e stipendi	181.068		115.781
b) Oneri sociali	67.577		46.779
c) Trattamento di fine rapporto	11.434		8.490
e) Altri costi	105		228
10) Ammortamenti e svalutazioni		183.133	179.523
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	62.195		62.195
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	120.938		117.328
13) Altri accantonamenti		132	
14) Oneri diversi di gestione		22.075	14.530
TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE		1.022.454	728.814
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)		(396.002)	(375.241)
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI			
15) Proventi da partecipazioni		1.905.032	1.240.000
in altre imprese	1.905.032		1.240.000
16) Altri proventi finanziari		6.582	1.980
d) Proventi diversi dai precedenti	6.582		1.980
da altre imprese	6.582		1.980
17) Interessi ed altri oneri finanziari		(246.464)	(1.492.890)
verso imprese controllanti			(1.240.000)
verso altri	(246.464)		(252.890)
TOTALE PROVENTI E ONERI FINANZIARI (15+16-17+-17bis)		1.665.150	(250.910)
D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE			
18) Rivalutazioni		785.042	820.293

	Parziali 2010	Totali 2010	Esercizio 2009
a) di partecipazioni		785.042	820.293
19) Svalutazioni		(191.932)	(138.603)
a) di partecipazioni		(191.932)	(138.603)
TOTALE RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE (18 - 19)		593.110	681.690
E) PROVENTI E ONERI STRAORDINARI			
20) Proventi straordinari		3	3.255.775
Plusvalenze da alienazione			3.255.775
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	3		
21) Oneri straordinari			2
Altri oneri straordinari			2
TOTALE DELLE PARTITE STRAORDINARIE (20 - 21)		3	3.255.777
Risultato prima delle imposte (A-B+-C+-D+-E)		1.862.261	3.311.316
22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		(132.623)	751.453
Imposte correnti sul reddito d'esercizio			821.912
Imposte differite sul reddito d'esercizio	4.347		(2.834)
Imposte anticipate sul reddito d'esercizio	(136.970)		(67.625)
23) Utile (perdita) dell'esercizio		1.994.884	2.559.863

Il Bilancio sopra riportato è vero e reale e corrisponde alle scritture contabili.

Il Consiglio di Amministrazione

Paolo Paramucchi, Presidente
Massimo Buriani, Consigliere
Luca Tortora, Consigliere

HOLDING FERRARA SERVIZI S.R.L.

Sede legale: VIA FOSSATO DI MORTARA N.80 FERRARA (FE)

Iscritta al Registro Imprese di FERRARA

C.F. e numero iscrizione 01708040389

Iscritta al R.E.A. di FERRARA n. 190825

Capitale Sociale sottoscritto € 82.893.800,00 Interamente versato

Partita IVA: 01708040389

Società unipersonale

Nota Integrativa

Bilancio al 31/12/2010

Introduzione alla Nota integrativa

Signori Soci, la presente Nota Integrativa costituisce parte integrante del Bilancio al 31/12/2010.

La Società è stata costituita, tra gli altri con lo scopo particolare di assicurare compattezza e continuità nella gestione delle società controllate dal Comune di Ferrara ed esercitando quindi funzioni di indirizzo strategico e di coordinamento sia dell'assetto organizzativo che delle attività esercitate dalle società partecipate, in data 18/12/2006 a rogito del Notaio Dott. Marco Bissi rep. 56746/14717 con conferimento da parte del Comune di Ferrara delle partecipazioni di maggioranza nelle società Amsefc Spa, Ferrara Arte Spa, Ferrara Tua Spa, Agea Reti Srl ed Acosea Impianti Srl; mantenendo generalmente in capo al Comune di Ferrara una partecipazione diretta di circa l'1%.

Nel corso dell'anno 2008 la Società è stata oggetto di ulteriori aumenti di capitale da parte dell'unico Socio Comune di Ferrara per l'acquisto del 22% del capitale di Ferrara Fiere e Congressi Srl e per il conferimento di n.15.500.000 azioni Hera Spa.

Pertanto il capitale sociale al 31/12/2010 è pari ad € 82.893.800,00.

Il gruppo societario che fa capo ad Holding Ferrara Servizi Srl risulta così composto:

Partecipata - Ragione Sociale	Ruolo	Tipo di controllo rispetto alla Capogruppo	% di controllo diretto / % di voti esercitabili	% di consolidamento
AMSEFC SPA	controllata	diretto	98,47	98,47
FERRARA TUA SPA	controllata	diretto	99,00	99,00
FERRARA ARTE SPA	controllata	diretto	99,13	99,13
ACOSEA IMPIANTI SRL	controllata	diretto	72,68	72,68
FERRARA FIERE SRL	collegata		22,00	
AMSEF SRL controllata da Amsefc Spa (100%)	controllata	indiretto		98,47

Il Bilancio risulta conforme a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del Codice Civile, ai principi contabili nazionali ed alle interpretazioni fornite dall'Organismo Italiano di Contabilità; esso rappresenta pertanto con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

Il contenuto dello Stato patrimoniale e del Conto economico è quello previsto dagli articoli 2424 e 2425 del Codice Civile.

La Nota integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del Codice Civile, contiene inoltre tutte le informazioni utili a fornire una corretta interpretazione del Bilancio.

Criteri di formazione

Redazione del Bilancio

In riferimento a quanto indicato nella parte introduttiva della presente Nota integrativa, si attesta che, ai sensi dell'art. 2423, 3° comma del Codice Civile, qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo.

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, comma 4 e all'art. 2423 - bis comma 2 Codice Civile.

Il Bilancio d'esercizio, così come la presente Nota integrativa, sono stati redatti in unità di Euro secondo quanto disposto dal Codice Civile.

Nell'esercizio chiuso al 31/12/2010, il gruppo controllato dalla società Holding Ferrara Servizi Srl non ha superato i limiti dimensionali fissati dal D.Lgs. 127/91, art. n.27.

Nel corso del 2010 ha rinnovato l'opzione in qualità di controllate per il consolidato fiscale nazionale di gruppo di cui agli articoli 117 e ss del Testo Unico imposte dirette per il triennio 2010-2012; nel consolidato fiscale rientrano le seguenti società: Acosea Impianti Srl, Amsefc Spa, Amsef Srl, Ferrara Tua Spa e Ferrara Arte Spa.

Principi di redazione del bilancio

La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza e nella prospettiva di continuazione dell'attività. Conformemente ai principi contabili internazionali e alla regolamentazione comunitaria, nella rappresentazione delle voci dell'attivo e del passivo viene data prevalenza agli aspetti sostanziali rispetto a quelli formali.

Nella redazione del Bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria.

Struttura e contenuto del Prospetto di bilancio

Lo Stato patrimoniale, il Conto economico e le informazioni di natura contabile contenute nella presente Nota integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti.

Nell'esposizione dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico non sono stati effettuati raggruppamenti delle voci precedute da numeri arabi, come invece facoltativamente previsto dall'art. 2423 ter del C.C.

Per una rappresentazione più chiara delle voci di bilancio non sono state indicate le voci precedute da numeri arabi o lettere minuscole non valorizzate sia per l'esercizio in corso che per l'esercizio precedente.

Ai sensi dell'art. 2423 ter del Codice Civile, si precisa che tutte le voci di bilancio sono risultate comparabili con l'esercizio precedente; non vi è stata pertanto necessità di adattare alcuna voce dell'esercizio precedente.

Ai sensi dell'art. 2424 del Codice Civile si conferma che non esistono elementi dell'attivo o del passivo che ricadano sotto più voci del prospetto di bilancio.

Criteri di valutazione

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del Codice Civile. Gli stessi inoltre non sono variati rispetto all'esercizio precedente.

Di seguito sono illustrati i più significativi criteri di valutazione adottati nel rispetto delle disposizioni contenute all'art.2426 del Codice Civile, e con particolare riferimento a quelle voci di bilancio per le quali il legislatore ammette diversi criteri di valutazione e di rettifica o per le quali non sono previsti specifici criteri.

Immobilizzazioni

Le immobilizzazioni sono iscritte al costo di acquisto

Ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della legge 19 marzo 1983, N. 72, e così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni materiali e immateriali tuttora esistenti in patrimonio non è stata eseguita alcuna rivalutazione monetaria dalla scrivente Società.

Immobilizzazioni Immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte nell'attivo di Stato patrimoniale al costo di acquisto e vengono ammortizzate in quote costanti in funzione della loro utilità futura.

Le immobilizzazioni immateriali ricomprendono:

a) 'spese societarie', suddivise in:

- spese di costituzione ed ampliamento per euro 265.490: relative alle spese sostenute per la costituzione ed alle spese sostenute per i successivi aumenti di capitale;
- oneri finanziari pluriennali per euro 21.850: relativi agli ogni accessori (imposta sostitutiva, spese notarili,...) sostenuti nel 2008 per l'accollo del mutuo con Carife contratto per l'acquisto dell'immobile 'ex Eridania', ammortizzati in base alla durata del mutuo stesso.

b) 'concessioni, licenze e marchi' per euro 120.000: relative alle spese sostenute per l'acquisto di diritti d'uso di 'dark fiber'.

Il valore delle immobilizzazioni è esposto al netto dei fondi di ammortamento e di svalutazione.

L'ammortamento è stato operato in conformità al seguente piano prestabilito, che si ritiene assicuri una corretta ripartizione del costo sostenuto lungo la vita utile delle immobilizzazioni in oggetto:

Voci immobilizzazioni immateriali	Periodo
Spese di costituzione ed ampliamento	5 anni in quote costanti
Oneri finanziari pluriennali	20 anni in quote costanti
Concessioni, licenze e marchi	15 anni in quote costanti

Il criterio di ammortamento delle immobilizzazioni immateriali è stato applicato con sistematicità ed in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione economica di ogni singolo bene o spesa.

Si evidenzia che su tali oneri immobilizzati non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1 n. 3 del Codice Civile.

Costi di impianto e ampliamento

I costi di impianto e di ampliamento sono stati iscritti nell'attivo di Stato patrimoniale con il consenso del Collegio Sindacale in quanto aventi, secondo prudente giudizio, utilità pluriennale; tali costi vengono ammortizzati entro un periodo non superiore a cinque anni.

Immobilizzazioni Materiali

I cespiti appartenenti alla categoria delle immobilizzazioni materiali sono iscritti in bilancio al costo di acquisto, aumentato degli eventuali oneri accessori sostenuti fino all'entrata in funzione del bene.

Tali beni risultano esposti nell'attivo di bilancio al netto dei fondi di ammortamento e di svalutazione.

Il valore contabile dei beni, raggruppati in classi omogenee per natura ed anno di acquisizione, viene ripartito tra gli esercizi nel corso dei quali gli stessi verranno presumibilmente utilizzati. Tale procedura è attuata mediante lo stanziamento sistematico a Conto economico di quote di ammortamento corrispondenti a piani prestabiliti, definiti al momento dell'entrata in funzione dei beni, con riferimento alla presunta residua possibilità di utilizzo dei beni stessi. Detti piani sono formati con riferimento al valore lordo dei beni e supponendo pari a zero il valore di realizzo al termine del processo.

L'ammortamento delle immobilizzazioni materiali, il cui utilizzo è limitato nel tempo, è stato operato in conformità al seguente piano prestabilito:

Voci immobilizzazioni materiali	Aliquote %
Fabbricati	3%
Impianti e macchinari	15%-25%
Altri beni	15%-20%

Il costo delle immobilizzazioni materiali è stato sistematicamente ammortizzato in ogni esercizio in rapporto alla residua possibilità di utilizzo delle stesse.

Nell'esercizio in cui il cespite viene acquisito l'ammortamento viene ridotto forfetariamente alla metà, nella convinzione che ciò rappresenti una ragionevole approssimazione della distribuzione temporale degli acquisti nel corso dell'esercizio.

I criteri di ammortamento delle immobilizzazioni materiali non sono variati rispetto a quelli applicati nell'esercizio precedente.

Si evidenzia che non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1 n. 3 del Codice Civile.

Si rammenta che in data 09/10/2008 ha acquistato una porzione di complesso immobiliare da Sacofin Immobiliare SRL sito in Ferrara - Via Monsignor Luigi Maverna n.4 costituito da uffici ai piani terra, primo e secondo e magazzino al piano terra ed annesse aree cortilive pertinenziali per l'importo complessivo di euro 4.500.000,00 tramite accollo del mutuo ventennale con CARIFE di Ferrara di pari importo.

L'immobile è stato concesso in locazione al Socio Unico Comune di Ferrara come da contratto registrato il 17/02/09 presso l'Ufficio del Registro di Ferrara con occupazione dell'immobile già dall'01/12/2008.

Il valore attribuito al terreno è stato individuato sulla base di un criterio forfettario di stima che consente la ripartizione del costo unitario, facendolo ritenere congruo, nella misura del 20% del costo dell'immobile.

Terreni e fabbricati

Con particolare riferimento ai terreni, si precisa che gli stessi non sono stati assoggettati ad ammortamento, dal momento che tali cespiti non subiscono significative riduzioni di valore per effetto dell'uso. Eventuali riduzioni di valore risultano infatti compensate dalle manutenzioni conservative di cui sono oggetto.

Immobilizzazioni Finanziarie

Partecipazioni

Le partecipazioni in imprese controllate e collegate sono state ordinariamente valutate con il metodo del patrimonio netto come previsto dall'art. 2426 n. 4 del Codice Civile.

Si precisa che per quanto riguarda i dividendi, si è tenuto conto di quelli riscossi o esigibili, mentre per quanto riguarda il concetto di ultimo bilancio dell'impresa cui si partecipa, si è tenuto conto dell'ultimo bilancio predisposto dall'Organo Amministrativo e comunicato alla Controllante, come di seguito meglio evidenziato.

Le partecipazioni in altre imprese sono state iscritte con il metodo del costo e rappresentano un investimento duraturo e strategico per la società; la valutazione a bilancio è coerente con la destinazione a lungo termine e mantiene il valore di costo.

Nello specifico trattasi di numero 23.812.901 azioni di Hera Spa del valore nominale di 1 euro derivanti dalle seguenti operazioni:

- n.15.500.000 azioni dal conferimento in conto aumento di capitale effettuato dal Socio Unico Comune di Ferrara per l'importo complessivamente stimato di euro 34.100.000 in data 04/12/2008 con atto del Not.Dott.Marco Bissi rep.58461 racc.16070;
- N.8.312.901 azioni dal conferimento della partecipazione di Agea Reti in Hera Spa con attribuzione in concambio azioni Hera in data 11/11/2009 con atto del Not.Dott.Domenico Damascelli con efficacia dal 01/12/2009.

Tali azioni risultano iscritte per il valore storico di acquisizione che, riferito alle due sopracitate operazioni di acquisto, è pari ad una media di circa 2,04 euro per azione. Si è ritenuto opportuno mantenere le valutazioni di tali azioni al valore di acquisto non essendo significativa, ai fini delle valutazioni di bilancio, la dinamica delle quotazioni borsistiche degli ultimi mesi. Il titolo Hera, infatti, ha avuto una continua variazione del valore di scambio con ampie fluttuazioni di valore negli ultimi esercizi. L'imputazione contabile tiene conto peraltro del carattere di stabilità connesso all'immobilizzo della partecipazione, tra l'altro vincolata dal patto di sindacato, nonché soprattutto dell'evoluzione della consistenza patrimoniale di Hera Spa che ha visto incrementare il valore del proprio patrimonio netto in presenza dell'attribuzione di dividendi incrementati rispetto al passato.

Si segnala, infine, che tali valori trovano riscontro nei Target Price del titolo Hera determinati da un ampio numero di analisti finanziari indipendenti sia italiani che internazionali che parimenti sono state considerate nelle valutazioni effettuate a cura degli Amministratori di Hera nonché dalla loro Società di Revisione ai fini della recente determinazione del prezzo di emissione di nuove azioni con conseguente aumento del capitale sociale.

Le sopracitate analisi di stima hanno sostanzialmente confermato l'adeguatezza e l'opportunità del mantenimento dei valori già iscritti in contabilità al momento dell'acquisizione delle partecipazioni.

Attivo circolante

Crediti

I crediti sono stati esposti in bilancio al valore nominale che corrisponde al presumibile valore di realizzo.

Crediti per imposte anticipate

Tra i crediti tributari sono iscritte attività per imposte anticipate per € 41 originate da differenze temporanee non deducibili nell'esercizio in chiusura; per il dettaglio relativo si rimanda al paragrafo sulla fiscalità differita della presente Nota integrativa.

La contabilizzazione delle suddette imposte differite attive è stata effettuata sulla base della ragionevole certezza di conseguire, negli esercizi futuri, utili imponibili.

Ratei e risconti attivi

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei costi e/o ricavi comuni a due esercizi.

Fondi per rischi e oneri

Il fondo è stato stanziato in bilancio per coprire oneri connessi a costi relativi alla sede di esistenza certa o probabile di cui tuttavia, alla data di chiusura del presente esercizio, non si conosce l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Imposte differite

Nel fondo imposte sono state iscritte passività per imposte differite pari a € 11.694.

Per il dettaglio relativo a tali poste si rinvia al paragrafo sulla fiscalità differita della presente Nota integrativa.

Trattamento di Fine Rapporto

Il TFR è stato calcolato conformemente a quanto previsto dall'art. 2120 del Codice Civile, tenuto conto delle disposizioni legislative e delle specificità dei contratti e delle categorie professionali, e comprende le quote annue maturate e le rivalutazioni effettuate sulla base dei coefficienti ISTAT.

L'ammontare del fondo è rilevato al netto degli acconti erogati e delle quote utilizzate per le cessazioni del rapporto di lavoro intervenute nel corso dell'esercizio e rappresenta il debito certo nei confronti dei lavoratori dipendenti alla data di chiusura del bilancio.

Debiti

I debiti sono esposti in bilancio al loro valore nominale, eventualmente rettificato in occasione di successive variazioni.

Conti d'ordine

Sono esposti in calce allo Stato patrimoniale così come richiesto dall' art.2424 c. 3 del Codice Civile.

Movimenti delle Immobilizzazioni

Nel presente paragrafo della Nota integrativa si analizzano i movimenti riguardanti le immobilizzazioni immateriali, materiali e finanziarie.

Per ciascuna voce delle immobilizzazioni è stato specificato:

- il costo storico;
- le precedenti rivalutazioni, svalutazioni ed ammortamenti delle immobilizzazioni esistenti all'inizio dell'esercizio;
- le acquisizioni, gli spostamenti da una voce ad un'altra, le alienazioni e le eliminazioni avvenute nell'esercizio;
- le rivalutazioni, le svalutazioni e gli ammortamenti effettuati nell'esercizio;
- la consistenza finale dell'immobilizzazione.

Movimenti delle Immobilizzazioni Immateriali

Dopo l'iscrizione in Conto economico delle quote di ammortamento dell'esercizio, pari ad € 62.195, le immobilizzazioni immateriali ammontano ad € 187.325.

Per una valutazione ed analisi completa sulle movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto si rimanda a quanto riportato dettagliatamente nelle pagine in allegato.

Movimenti delle Immobilizzazioni Materiali

Le immobilizzazioni materiali al lordo dei relativi fondi ammortamento ammontano ad € 4.809.743 i fondi di ammortamento risultano essere pari ad € 295.152.

Per una valutazione ed analisi completa sulle movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto si rimanda a quanto riportato dettagliatamente nelle pagine in allegato.

Movimenti delle Immobilizzazioni Finanziarie

Per una valutazione ed analisi completa sulle movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto si rimanda a quanto riportato dettagliatamente nelle pagine in allegato.

Composizione dei costi pluriennali

Nei seguenti prospetti è illustrata la composizione dei costi di impianto e di ampliamento.

Le voci in commento sono state iscritte nell'attivo con il consenso del Collegio Sindacale, in quanto aventi, secondo prudente giudizio, utilità pluriennale ed ammortizzate nel rispetto del periodo massimo costituito da un arco temporale di cinque anni.

I criteri di ammortamento delle voci in oggetto sono stati illustrati al precedente paragrafo "Criteri di valutazione".

Costi di impianto e ampliamento

Nel seguente prospetto è illustrata la composizione dei costi di impianto e di ampliamento:.

Descrizione	Dettaglio	2010	2009	Variaz. assoluta
<i>Costi di impianto e di ampliamento</i>				
	Spese societarie	265.490	265.490	-
	F.do ammortamento spese societarie	200.730-	147.632-	53.098-
	Totale	64.760	117.858	53.098-

Per maggiori dettagli si rimanda a quanto evidenziato per le immobilizzazioni immateriali.

Riduzione di valore delle Immobilizzazioni

Le immobilizzazioni materiali e immateriali sono state sistematicamente ammortizzate tenendo conto della residua possibilità di utilizzo, come evidenziato in precedenza.

Si ritiene che non sussistano i presupposti per la riduzione di valore delle immobilizzazioni iscritte in bilancio.

Variazione consistenza altre voci dell'attivo e del passivo

Con riferimento all'esercizio in chiusura, e in ossequio a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1, n. 4 del Codice Civile, nei seguenti prospetti vengono illustrati per ciascuna voce dell'attivo e del passivo diversa dalle immobilizzazioni la consistenza iniziale, i movimenti dell'esercizio e la correlata consistenza finale.

Per una maggiore chiarezza espositiva, la variazione nella consistenza delle voci viene rappresentata in termini assoluti.

Crediti

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta
<i>Crediti verso imprese controllate</i>								
	Fatture da emettere a controllate	10.000	182.602	-	-	10.000	182.602	172.602
	Crediti v/imprese controllate x consolidato	279.071	78.820	-	-	279.071	78.820	200.251-
	Arrotondamento						1-	
	Totale	289.071	261.422	-	-	289.071	261.421	27.649-
<i>Crediti verso controllanti</i>								
	Fatture da emettere a controllanti	14.333	14.333	-	-	14.333	14.333	-
	Totale	14.333	14.333	-	-	14.333	14.333	-
<i>Crediti tributari</i>								
	Erario c/liquidazione Iva	20.540	-	-	20.540	-	-	20.540-
	Ritenute subite su interessi attivi	-	1.777	-	-	1.777	-	-
	Erario c/IRES	-	1.664.980	1.009.542-	-	432.786	222.652	222.652
	Erario c/acconti IRES	41.167	454.164	-	-	495.331	-	41.167-
	Arrotondamento						1	
	Totale	61.707	2.120.922	1.009.542-	20.540	929.894	222.653	160.945
<i>Imposte anticipate</i>								
	Crediti per imposte anticipate	-	41	-	-	-	41	41
	Totale	-	41	-	-	-	41	41
<i>Crediti verso altri</i>								
	Anticipi a fornitori terzi	-	73.384	-	-	31.810	41.574	41.574

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta
	Anticipi diversi	12	92	-	-	104	-	12-
	Depositi cauzionali vari	-	10	-	-	-	10	10
	Crediti vari v/terzi	-	2.189	-	-	-	2.189	2.189
	Totale	12	75.676	-	-	31.914	43.773	43.761

Descrizione	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Arrotond.	Consist. finale	Variaz. assoluta
Crediti verso imprese controllate	289.071	261.422	-	-	289.071	1-	261.421	27.650-
Crediti verso controllanti	14.333	14.333	-	-	14.333	-	14.333	-
Crediti tributari	61.707	2.120.922	1.009.542-	20.540	929.894	-	222.653	160.946
Imposte anticipate	-	41	-	-	-	-	41	41
Crediti verso altri	12	75.676	-	-	31.914	1-	43.773	43.761
Totale	365.123	2.472.394	1.009.542-	20.540	1.265.213	2-	542.221	177.098

Disponibilità liquide

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta
<i>Depositi bancari e postali</i>								
	Banca c/c	101.512	4.125.096	139.047-	-	3.993.255	94.306	7.206-
	Arrotondamento						1-	
	Totale	101.512	4.125.096	139.047-	-	3.993.255	94.305	7.206-
<i>Denaro e valori in cassa</i>								
	Cassa contanti	69	986	-	-	1.010	45	24-
	Totale	69	986	-	-	1.010	45	24-

Descrizione	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Arrotond.	Consist. finale	Variaz. assoluta
Depositi bancari e postali	101.512	4.125.096	139.047-	-	3.993.255	1-	94.305	7.207-
Denaro e valori in cassa	69	986	-	-	1.010	-	45	24-
Totale	101.581	4.126.082	139.047-	-	3.994.265	1-	94.350	7.231-

Ratei e Risconti attivi

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta
<i>Ratei e risconti attivi</i>								
	Risconti attivi	1.273	1.289	-	-	1.273	1.289	16
	Totale	1.273	1.289	-	-	1.273	1.289	16

Descrizione	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta
Ratei e risconti attivi	1.273	1.289	-	-	1.273	1.289	16
Totale	1.273	1.289	-	-	1.273	1.289	16

Patrimonio Netto

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta
Capitale								
	Capitale sociale	82.893.800	-	-	-	-	82.893.800	-
	Totale	82.893.800	-	-	-	-	82.893.800	-
Riserva legale								
	Riserva legale	8.299	127.993	-	-	-	136.292	127.993
	Totale	8.299	127.993	-	-	-	136.292	127.993
Riserva non distribuibile da rivalutazione delle partecipazioni								
	Riserva da valutaz. metodo P.N.	-	309.030	-	-	-	309.030	309.030
	Totale	-	309.030	-	-	-	309.030	309.030
Riserva per differenza da arrotondamento all'unità di Euro								
	Riserva diff. arrotond. unità di Euro	-	-	-	-	-	-	-
	Arrotondamento						1-	
	Totale	-	-	-	-	-	1-	-

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta
Varie altre riserve								
	Altre riserve	90.996	322.844	-	-	5	413.835	322.839
	Arrotondamento						1	
	Totale	90.996	322.844	-	-	5	413.836	322.839

Descrizione	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Arrotond.	Consist. finale	Variaz. assoluta
Capitale	82.893.800	-	-	-	-	-	82.893.800	-
Riserva legale	8.299	127.993	-	-	-	-	136.292	127.993
Riserva non distribuibile da rivalutazione delle partecipazioni	-	309.030	-	-	-	-	309.030	309.030
Riserva per differenza da arrotondamento all'unità di Euro	-	-	-	-	-	1-	1-	1-
Varie altre riserve	90.996	322.844	-	-	5	1	413.836	322.840
Totale	82.993.095	759.867	-	-	5	-	83.752.957	759.862

Fondi per rischi e oneri

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta
<i>Fondo per imposte, anche differite</i>								
	Fondo imposte differite	7.347	11.694	-	-	7.347	11.694	4.347
	Totale	7.347	11.694	-	-	7.347	11.694	4.347
<i>Altri fondi</i>								
	Altri fondi per rischi e oneri differiti	-	132	-	-	-	132	132
	Totale	-	132	-	-	-	132	132

Descrizione	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta
Fondo per imposte, anche differite	7.347	11.694	-	-	7.347	11.694	4.347
Altri fondi	-	132	-	-	-	132	132

Descrizione	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta
Totale	7.347	11.825	-	-	7.347	11.826	4.479

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Accanton.	Utilizzi	Consist. finale
<i>TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO</i>					
	Fondo T.F.R.	12.821	11.434	20	24.235
	Arrotondamento				1-
Totale		12.821	11.434	20	24.234

Descrizione	Consist. iniziale	Accanton.	Utilizzi	Arrotond.	Consist. finale
TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	12.821	11.434	20	1-	24.234
Totale	12.821	11.434	20	1-	24.234

Debiti

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta
<i>Debiti verso banche</i>								
	Banca c/c	139.047	-	-	139.047	-	-	139.047-
	Mutui ipotecari bancari	4.374.072	-	-	-	133.143	4.240.929	133.143-
Totale		4.513.119	-	-	139.047	133.143	4.240.929	272.190-
<i>Debiti verso fornitori</i>								
	Fatture da ricevere da fornitori terzi	3.255	72.254	-	-	3.255	72.254	68.999
	Note credito da ricevere da fornit.terzi	-	-	-	-	262	262-	262-
	Fornitori terzi Italia	14.190	12.048	-	-	23.110	3.128	11.062-
	Arrotondamento						1	
Totale		17.445	84.301	-	-	26.626	75.121	57.675
<i>Debiti verso imprese controllate</i>								
	Finanziamenti da	-	120.000	-	-	120.000	-	-

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta
	controllate							
	Fatture da ricevere da controllate	-	152.874	-	-	-	152.874	152.874
	Debiti v/imprese controllate x consolidato	129.679	544.027	-	-	473.954	199.752	70.073
	Totale	129.679	816.901	-	-	593.954	352.626	222.947
<i>Debiti tributari</i>								
	Erario c/liquidazione Iva	-	90.381	20.540-	-	49.507	20.334	20.334
	Erario c/riten.su redd.lav.dipend.e assim.	8.362	82.659	-	-	75.983	15.038	6.676
	Erario c/ritenute su redditi lav. auton.	9.829	34.387	-	-	35.881	8.335	1.494-
	Erario c/IRES	1.009.542	-	-	1.009.542	-	-	1.009.542-
	Totale	1.027.733	207.427	20.540-	1.009.542	161.371	43.707	984.026-
<i>Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale</i>								
	INPS dipendenti	9.103	70.947	-	-	64.499	15.551	6.448
	INPS collaboratori	1.346	16.790	-	-	15.903	2.233	887
	INAIL dipendenti/collaboratori	285	836	-	-	777	344	59
	Enti previdenziali e assistenziali vari	4.446	17.975	-	-	17.928	4.493	47
	Arrotondamento						1	
	Totale	15.180	106.549	-	-	99.106	22.622	7.441
<i>Altri debiti</i>								
	Debiti v/amministratori	-	65.201	-	-	64.921	280	280
	Debiti diversi verso terzi	571	81	-	-	403	249	322-
	Debiti v/emittenti carte di credito	-	53	-	-	53	-	-
	Personale c/retribuzioni	9.220	121.151	-	-	117.764	12.607	3.387
	Personale c/nota spese	-	205	-	-	205	-	-
	Personale c/arrotondamenti	-	36	-	-	40	4-	4-
	Soci c/utili	-	1.800.000	-	-	1.000.000	800.000	800.000
	Totale	9.791	1.986.728	-	-	1.183.386	813.132	803.341

Descrizione	Consist. iniziale	Incram.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Arrotond.	Consist. finale	Variaz. assoluta
Debiti verso banche	4.513.119	-	-	139.047	133.143	-	4.240.929	272.190-
Debiti verso fornitori	17.445	84.301	-	-	26.626	1	75.121	57.676
Debiti verso imprese controllate	129.679	816.901	-	-	593.954	-	352.626	222.947
Debiti tributari	1.027.733	207.427	20.540-	1.009.542	161.371	-	43.707	984.026-
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	15.180	106.549	-	-	99.106	1-	22.622	7.442
Altri debiti	9.791	1.986.728	-	-	1.183.386	1-	813.132	803.341
Totale	5.712.947	3.201.906	20.540-	1.148.589	2.197.587	1-	5.548.137	164.810-

Tra i crediti da evidenziare, l'iscrizione delle seguenti voci:

a) crediti vs/società controllate per un totale di euro 261.421 di cui:

- euro 78.820 per l'ires che dovrà versare a saldo per l'anno 2010 per conto delle controllate a seguito dell'adesione al consolidato fiscale nazionale;

- euro 182.601 fatture da emettere per confronti delle controllate per i dirigenti distaccati presso di loro;

b) euro 14.333 crediti verso controllanti: relativo al credito vs il socio unico Comune di Ferrara per la quota di affitto dell'immobile di proprietà di Holding per il periodo 01/12-31/12;

c) euro 222.653 crediti tributari per credito ires anno 2010 del consolidato fiscale di gruppo derivante dall'adesione al consolidato fiscale; si evidenzia che tale credito tiene conto dell'utilizzo, già nel corrente esercizio, del ROL in eccedenza delle controllate per coprire l'eccedenza di interessi passivi evidenziati da Holding ai sensi del nuovo disposto dall'art.96 del TUIR e del credito per perdite fiscali trasferite al gruppo da parte di Holding stessa e Ferrara Arte Spa;

Per quanto riguarda la controllante ciò ha determinato l'iscrizione a conto economico di imposte anticipate Ires per euro 136.928 direttamente utilizzate nell'esercizio in chiusura.

Tra i debiti, da evidenziare, l'iscrizione delle seguenti voci:

a) euro 11.694 Fondo imposte differite relativo alle imposte dovute sui dividendi imputati per competenza con la rivalutazione delle partecipazioni controllate con il metodo del patrimonio netto che saranno incassati nel corso dell'esercizio successivo;

b) euro 24.234 fondo TFR;

c) euro 4.240.929 mutui passivi bancari; trattasi del mutuo ipotecario contratto con Cassa di Risparmio di Ferrara a seguito dell'acquisto del complesso immobiliare 'ex Eridania' per euro 4.500.000 di durata ventennale a tasso fisso del 5,65% rata semestrale posticipata;

d) euro 75.121 debiti verso fornitori terzi;

e) debiti vs/società controllate per un totale di euro 352.626 di cui:

- euro 199.751 debiti della Società Controllante nei confronti delle controllate per i crediti ires trasferiti dalle stesse per i versamenti del saldo ires dovuto dal gruppo per l'anno 2010 a seguito dell'adesione al consolidato fiscale nazionale;

- euro 152.874 fatture da ricevere dalle società controllate per i dirigenti distaccati presso Holding;

f) euro 43.707 debiti per ritenute redditi di lavoro autonomi, redditi assimilati a lavoro dipendente e redditi di lavoro dipendente operate da Holding in qualità di sostituto d'imposta e debito iva dicembre 2010 già versate nei primi mesi dell'esercizio 2011;

g) euro 22.622 debiti vs istituti previdenziali ed assistenziali: relativi ai versamenti dovuti per dipendente ed amministratore versati nei primi mesi dell'esercizio 2011;

h) euro 813.132 altri debiti di cui:

- euro 13.132 relativi a debiti verso il personale per ratei ferie/permessi/XIV e altri debiti di modesta entità;

- euro 800.000 la quota residua del debito verso il Comune di Ferrara per i dividendi deliberati nell'anno 2010

Partecipazioni in imprese controllate e collegate

Partecipazioni in imprese controllate

Nei seguenti prospetti sono indicate le partecipazioni relative ad imprese controllate nonché le ulteriori indicazioni richieste dall'art 2427 del Codice Civile.

Ragione Sociale	Sede Sociale	Capitale sociale	Patrimonio netto	Utile / Perdita es.	Quota % possed.	Valore in bilancio
FERRARA ARTE SPA	P.TTA MUNICIPALE N. 2 - FERRARA	2.140.533	1.921.228	83.332-	99,130	1.904.547
FERRARA T.U.A. - TRAFFICO URBANO AUTOPARKING SPA	VIA FOSSATO DI MORTARA N.78 - FERRARA	260.000	1.258.392	2.538	99,000	1.357.641
AMSEFC SPA	VIA FOSSATO DI MORTARA 80 - FERRARA	1.508.000	2.912.007	572.462	98,470	3.027.658
ACOSEA IMPIANTI S.R.L.	VIA FOSSATO DI MORTARA N.80 - FERRARA	42.079.181	42.683.732	524.140	72,680	31.020.445

imprese collegate

Nei seguenti prospetti sono indicate le partecipazioni relative ad imprese collegate nonché le ulteriori indicazioni richieste dall'art 2427 del Codice Civile.

Ragione Sociale	Sede Sociale	Capitale sociale	Patrimonio netto	Utile / Perdita es.	Quota % possed.	Valore in bilancio
FERRARA FIERE CONGRESSI SRL	VIA DELLA FIERA N.11 - FERRARA	156.000	156.341	2.076	22,000	34.395

L'indicazione dell'utile o della perdita dell'ultimo esercizio e l'indicazione dell'importo del patrimonio netto si riferiscono ai dati risultanti dall'ultimo bilancio predisposto dagli Organi Amministrativi e comunicato alla Controllante.

La variazione del valore delle partecipazioni a bilancio rispetto all'esercizio precedente può essere illustrata come segue:

Società controllate	valore complessivo partecipazioni al 31/12/2009	Variazioni 2010 solo patrimoniali	valore complessivo partecipazioni dopo variazioni solo patrimoniali	% sul capitale	Variazioni 2010 economico / patrimoniali	valore complessivo partecipazioni al 31/12/2010
- ACOSEA IMPIANTI SRL	30.857.552	-218.025	30.639.527	72,68%	380.919	31.020.446
- FERRARA TUA SPA	1.466.965	0	1.466.965	99,00%	-109.324	1.357.641
- FERRARA ARTE SPA	1.987.156	0	1.987.156	99,13%	-82.608	1.904.548
- AMSEFC SPA	2.940.296	-316.305	2.623.991	98,47%	403.667	3.027.658
Totale	37.251.968	-534.330	36.717.638		592.654	37.310.292

In merito alle variazioni effettuate sui valori delle partecipazioni in imprese controllate si evidenzia quanto segue:

- Il valore di Acosea Impianti Srl è stato rettificato in negativo per la distribuzione dei dividendi avvenuta nel corso del 2010 per euro 218.025 ed incrementato per la percentuale di spettanza dell'utile realizzato nel medesimo esercizio per euro 380.919;
- Il valore di Ferrara Tua Spa è stato rettificato in negativo per il quinto di avviamento implicito già evidenziato nei precedenti esercizi per euro 111.836 ed incrementato per la percentuale di spettanza dell'utile realizzato nel medesimo esercizio per euro 2.512;
- Il valore di Ferrara Arte Spa è decrementato per la percentuale di spettanza della perdita realizzate nel medesimo esercizio per euro 82,608;
- Il valore di Amsefc Spa è stato rettificato in negativo per la distribuzione dei dividendi avvenuta nel corso del 2010 per euro 316.305 e per il quinto di avviamento implicito già evidenziato nei precedenti esercizi per euro 160.064 ed incrementato per la percentuale di spettanza dell'utile realizzato nel medesimo esercizio per euro 563.731; il valore di Amsefc Spa incorpora, a sua volta, le variazioni del patrimonio netto della sua controllata Amsef Srl.

Società collegate	valore complessivo partecipazioni al 31/12/2009	Variazioni 2010 solo patrimoniali	valore complessivo partecipazioni dopo variazioni solo patrimoniali	% sul capitale	Variazioni 2010 economico / patrimoniali	valore complessivo partecipazioni al 31/12/2010
- FERRARA FIERE E CONGRESSI SRL	33.939		33.939	22,00%	456	34.395

Il valore della partecipazione nella collegata Ferrara Fiere e Congressi Srl è stato incrementato per la percentuale di spettanza dell'utile realizzato nel 2010.

Crediti e debiti distinti per durata residua e Debiti assistiti da garanzie reali

Nei seguenti prospetti, distintamente per ciascuna voce, sono indicati i crediti e i debiti sociali con indicazione della loro durata residua, così come richiesto dal Documento OIC n. 1.

Crediti distinti per durata residua

Descrizione	Italia	Altri Paesi UE	Resto d'Europa	Resto del Mondo
Crediti verso imprese controllate	261.421	-	-	-
Importo esigibile entro l'es. successivo	261.421	-	-	-
Importo esigibile oltre l'es. succ. entro 5 anni	-	-	-	-
Importo esigibile oltre 5 anni	-	-	-	-
Crediti verso controllanti	14.333	-	-	-
Importo esigibile entro l'es. successivo	14.333	-	-	-
Importo esigibile oltre l'es. succ. entro 5 anni	-	-	-	-
Importo esigibile oltre 5 anni	-	-	-	-

Descrizione	Italia	Altri Paesi UE	Resto d'Europa	Resto del Mondo
Crediti tributari	222.653	-	-	-
Importo esigibile entro l'es. successivo	222.653	-	-	-
Importo esigibile oltre l'es. succ. entro 5 anni	-	-	-	-
Importo esigibile oltre 5 anni	-	-	-	-
Imposte anticipate	41	-	-	-
Importo esigibile entro l'es. successivo	41	-	-	-
Importo esigibile oltre l'es. succ. entro 5 anni	-	-	-	-
Importo esigibile oltre 5 anni	-	-	-	-
Crediti verso altri	43.773	-	-	-
Importo esigibile entro l'es. successivo	43.763	-	-	-
Importo esigibile oltre l'es. succ. entro 5 anni	10	-	-	-
Importo esigibile oltre 5 anni	-	-	-	-

Debiti distinti per durata residua

Descrizione	Italia	Altri Paesi UE	Resto d'Europa	Resto del Mondo
Debiti verso banche	4.240.929	-	-	-
Importo esigibile entro l'es. successivo	140.772	-	-	-
Importo esigibile oltre l'es. succ. entro 5 anni	648.503	-	-	-
Importo esigibile oltre 5 anni	3.451.654	-	-	-
Debiti verso fornitori	75.121	-	-	-
Importo esigibile entro l'es. successivo	75.121	-	-	-
Importo esigibile oltre l'es. succ. entro 5 anni	-	-	-	-
Importo esigibile oltre 5 anni	-	-	-	-
Debiti verso imprese controllate	352.626	-	-	-
Importo esigibile entro l'es. successivo	352.626	-	-	-
Importo esigibile oltre l'es. succ. entro 5 anni	-	-	-	-
Importo esigibile oltre 5 anni	-	-	-	-
Debiti tributari	43.707	-	-	-
Importo esigibile entro l'es. successivo	43.707	-	-	-
Importo esigibile oltre l'es. succ. entro 5 anni	-	-	-	-
Importo esigibile oltre 5 anni	-	-	-	-
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	22.622	-	-	-

Descrizione	Italia	Altri Paesi UE	Resto d'Europa	Resto del Mondo
Importo esigibile entro l'es. successivo	22.622	-	-	-
Importo esigibile oltre l'es. succ. entro 5 anni	-	-	-	-
Importo esigibile oltre 5 anni	-	-	-	-
Altri debiti	813.132	-	-	-
Importo esigibile entro l'es. successivo	813.132	-	-	-
Importo esigibile oltre l'es. succ. entro 5 anni	-	-	-	-
Importo esigibile oltre 5 anni	-	-	-	-

Debiti assistiti da garanzie reali

Nel seguente prospetto, distintamente per ciascuna voce, sono indicati i debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali, con specifica indicazione della natura delle garanzie.

Descrizione	Importo	Scadenza	Garanzia
<i>Debiti verso banche</i>			
	4.240.929	31/12/2028	Ipoteca
Totale	4.240.929		

Effetti delle variazioni nei cambi valutari

La società, alla data di chiusura dell'esercizio, non detiene attività e passività in valuta estera.

Operazioni con obbligo di retrocessione a termine

La società nel corso dell'esercizio non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.

Composizione delle voci Ratei e Risconti, Altri Fondi, Altre Riserve

Ratei e Risconti attivi

Nel seguente prospetto e' illustrata la composizione delle voci di cui in oggetto, in quanto risultanti iscritte in bilancio.

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
<i>Ratei e risconti attivi</i>		
	Risconti attivi	1.289
	Totale	1.289

Trattasi di riscontro relativo all'assicurazione stipulata per l'immobile di Via Monsignor L.Maverna n.4 - Ferrara per la parte pagata nel 2010 ma di competenza dell'esercizio successivo.

Altri Fondi

Nel seguente prospetto è illustrata la composizione della voce di cui in oggetto, in quanto risultante iscritta in bilancio.

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
<i>Altri fondi</i>		
	Altri fondi per rischi e oneri differiti	132
	Totale	132

Trattasi di costi connessi alle utenze della sede di importo non certo alla data di chiusura dell'esercizio.

Altre riserve

Nel seguente prospetto è illustrata la composizione della voce di cui in oggetto, in quanto risultante iscritta in bilancio.

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
<i>Riserva non distribuibile da rivalutazione delle partecipazioni</i>		
	Riserva da valutaz. metodo P.N.	309.030
	Totale	309.030
<i>Riserva per differenza da arrotondamento all'unità di Euro</i>		
	Riserva diff. arrotond. unita' di Euro	1-
	Totale	1-
<i>Varie altre riserve</i>		
	Altre riserve	413.836
	Totale	413.836

Indicazione analitica delle voci di Patrimonio Netto

Nei seguenti prospetti sono analiticamente indicate le voci di patrimonio netto, con specificazione della loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché della loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi.

Composizione del Patrimonio Netto

Descrizione	Tipo riserva	Possibilità di utilizzo	Quota disponibile	Quota distribuibile	Quota non distribuibile
<i>Capitale</i>					
	Capitale	B	82.893.800	-	82.893.800
<i>Totale</i>			82.893.800	-	82.893.800
<i>Riserva legale</i>					
	Utili	B	136.292	-	136.292
<i>Totale</i>			136.292	-	136.292
<i>Riserva non distribuibile da rivalutazione delle partecipazioni</i>					
	Utili	B	309.030	-	309.030
<i>Totale</i>			309.030	-	309.030
<i>Riserva per differenza da arrotondamento all'unità di Euro</i>					
	Utili	B	1-	-	1-
<i>Totale</i>			1-	-	1-
<i>Varie altre riserve</i>					
	Utili	A;B;C	413.836	349.076	64.760
<i>Totale</i>			413.836	349.076	64.760
<i>Totale Composizione voci PN</i>			83.752.957	349.076	83.403.881
LEGENDA: "A" aumento di capitale; "B" copertura perdite; "C" distribuzione soci					

Movimenti del Patrimonio Netto

Per una valutazione ed analisi completa sui movimenti del Patrimonio Netto in oggetto, si rimanda a quanto riportato dettagliatamente nelle pagine in allegato .

Oneri finanziari imputati ai valori iscritti nell'attivo

Non esistono interessi e altri oneri finanziari di cui all'art. 2425, n. 17 del Codice Civile iscritti in bilancio, ad eccezione di quanto precedentemente specificato in merito alle immobilizzazioni immateriali.

Impegni non risultanti dallo Stato Patrimoniale

Non esistono conti d'ordine iscritti in bilancio, nè altri impegni non risultanti dallo Stato patrimoniale tali da dover essere indicati in Nota integrativa in quanto utili al fine della valutazione della situazione patrimoniale e finanziaria della società.

Ripartizione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni

La ripartizione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni secondo categorie di attività e secondo aree geografiche non viene indicata in quanto non ritenuta significativa per la comprensione e il giudizio dei risultati economici.

Descrizione	Dettaglio	Importo	Italia	Altri Paesi UE	Resto d'Europa	Resto del Mondo
<i>Ricavi delle vendite e delle prestazioni</i>						
	Locazione beni immobili propri	172.000	172.000	-	-	-
	Ricavi per management fee intercompany	270.000	270.000	-	-	-
	Totale	442.000	442.000	-	-	-

Proventi da Partecipazioni diversi dai dividendi

Non sussistono proventi da partecipazioni di cui all'art. 2425, n. 15 del Codice Civile diversi dai dividendi.

Suddivisione interessi ed altri oneri finanziari

Nel seguente prospetto si dà evidenza degli interessi e degli altri oneri finanziari di cui all'art. 2425, n. 17 del Codice Civile, con specifica suddivisione tra quelli relativi a prestiti obbligazionari, ai debiti verso banche ed a altre fattispecie.

Descrizione	Dettaglio	Importo	Relativi a prestiti obbligazionari	Relativi a debiti verso le banche	Altri
<i>verso altri</i>					
	Interessi passivi bancari	1.012	-	1.012	-
	Interessi passivi su mutui	245.281	-	245.281	-
	Interessi passivi su finanzia. di terzi	171	-	-	171
	Totale	246.464	-	246.293	171

Utili e Perdite su cambi

La società non ha attività e passività in valuta iscritte in bilancio alla chiusura dell'esercizio.

Composizione dei Proventi e degli Oneri Straordinari

Proventi straordinari

La voce relativa ai proventi straordinari accoglie i componenti di reddito non riconducibili alla gestione ordinaria dell'impresa.

La composizione degli stessi è indicata nel seguente prospetto:

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
<i>Differenza da arrotondamento all'unità di Euro</i>		
	Differenza di arrotondamento all' EURO	3
	Totale	3

Oneri straordinari

Nel corso dell'esercizio non sono stati conseguiti oneri straordinari.

Imposte differite e anticipate

La società ha provveduto allo stanziamento delle imposte dell'esercizio sulla base dell'applicazione delle norme tributarie vigenti. Le imposte di competenza dell'esercizio sono rappresentate dalle imposte correnti, così come risultanti dalle dichiarazioni fiscali, dalle imposte differite e dalle imposte anticipate, relative a componenti di reddito positivi o negativi rispettivamente soggetti ad imposizione o a deduzione in esercizi diversi rispetto a quelli di contabilizzazione civilistica.

Nei seguenti prospetti sono analiticamente indicate la descrizione delle differenze temporanee che hanno comportato la rilevazione di imposte differite e anticipate, specificando l'aliquota applicata e le variazioni rispetto all'esercizio precedente, gli importi accreditati o addebitati a conto economico.

La Società ha iscritto tra le imposte sul reddito 'imposte anticipate ires' per euro 136.928 come contropartita di un minor debito ires per l'anno 2010, per effetto dell'adesione al consolidato fiscale, relativo all'annullamento della parziale ineducibilità degli interessi passivi ai sensi del nuovo disposto dell'art.96 del Tuir per l'utilizzo dell'eccedenza di Rol delle controllate ed all'utilizzo della perdita fiscale relativa all'anno 2010.

Sono, inoltre, state iscritte imposte differite ires calcolate sul 5% dei dividendi che si prevede di incassare dalle controllate nel corso dell'anno 2010.

Si informa che nessuna differenza temporanea è stata esclusa dal calcolo della fiscalità differita attiva/passiva.

Fiscalità differita IRES

IRES aliquota 27,5%	Ammontare differenze (es. precedente)	Effetto fiscale (es. precedente)	Ammontare differenze (es. corrente)	Effetto fiscale (es. corrente)
Imposte anticipate				
Interessi passivi indeducibili trasferiti al consolidato	245.890	67.625	239.881	65.967
Perdite fiscali trasferite al consolidato	-	-	258.041	70.961
Accantonamento fondo spese	-	-	132	36
<i>Totale imposte anticipate</i>	<i>245.890</i>	<i>67.625</i>	<i>498.054</i>	<i>136.965</i>
Imposte differite				
5% Dividendi da incassare - Amsefc Spa	15.815	4.349	24.354	6.697
5% Dividendi da incassare - Acosea Impianti Srl	10.901	2.998	18.169	4.996
<i>Totale imposte differite</i>	<i>26.716</i>	<i>7.347</i>	<i>42.523</i>	<i>11.693</i>

Fiscalità differita IRAP

IRAP aliquota 3,90%	Ammontare differenze (es. precedente)	Effetto fiscale (es. precedente)	Ammontare differenze (es. corrente)	Effetto fiscale (es. corrente)
Imposte anticipate				
Accantonamento fondo spese	-	-	132	5
<i>Totale imposte anticipate</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>132</i>	<i>5</i>

Prospetto di riconciliazione IRES/IRAP

Inoltre, conformemente a quanto previsto dal Principio Contabile OIC n. 25, viene riportato il dettaglio della riconciliazione tra l'onere fiscale risultante dal Bilancio e l'onere fiscale teorico.

	IRES	IRAP	Imposte teoriche
Risultato prima delle imposte	1.862.261		
Aliquota teorica (%)	27,50		
Imposta IRES			512.122
Saldo valori contabili IRAP		135.818-	
Aliquota teorica (%)		3,90	
Imposta IRAP			-
Differenze temporanee imponibili			
- Storno per utilizzo	26.717	-	
<i>Totale differenze temporanee imponibili</i>	<i>26.717</i>	<i>-</i>	

	IRES	IRAP	Imposte teoriche
Differenze temporanee deducibili			
- Incrementi	240.014	132	
<i>Totale differenze temporanee deducibili</i>	<i>240.014</i>	<i>132</i>	
<i>Var.ni permanenti in aumento</i>	<i>207.790</i>	<i>126.332</i>	
<i>Var.ni permanenti in diminuzione</i>	<i>2.594.823-</i>	<i>29.832-</i>	
Altre deduzioni rilevanti IRAP		68.427-	
Totale imponibile fiscale	258.041-	107.613-	
<i>Totale imposte correnti reddito imponibile</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	
Aliquota effettiva (%)	-	-	

Numero medio dipendenti

Nel seguente prospetto è indicato il numero medio dei dipendenti, ripartito per categoria e calcolato considerando la media giornaliera.

Nel corso dell'anno 2010 sono state effettuate le seguenti operazioni relative al personale dipendente all'intero del Gruppo Holding:

- a) Distacchi di personale dalle controllate a Holding Ferrara Servizi Srl:
- distacco di un dirigente da Amsef Srl per il periodo 01/07-31/12
 - distacco di un dirigente da Amsefc Spa per il periodo 01/07-31/12
- b) Distacchi di personale da Holding Ferrara Servizi Srl alle controllate:
- distacco di un dirigente a Ferrara Tua Spa per il periodo 01/07-31/12
 - distacco di un dirigente a Amsefc Spa per il periodo 01/07-31/12
 - distacco di un impiegato a Amsef Srl per il periodo 01/01-30/06
 - distacco di un impiegato a Amsefc Spa per il periodo 01/10-31/12.

Dipendenti	2010	2009
Dirigenti	1	1
Impiegati	2	1

Compensi amministratori e sindaci

L'ammontare dei compensi spettanti all'Organo Amministrativo ed al Collegio Sindacale è indicato nel seguente prospetto:

Compensi	Importo esercizio corrente
Amministratori:	96.379
Sindaci:	54.635

Compensi organo di revisione legale dei conti

Nel corso dell'esercizio sono stati erogati, al Collegio Sindacale cui compete la revisione legale dei conti i seguenti compensi per l'attività di revisione legale dei conti, Euro 25.653.

Numero e Valore Nominale delle azioni della società

Il presente paragrafo della nota integrativa non è pertinente in quanto il capitale sociale non è rappresentato da azioni.

Azioni di godimento; Obbligazioni convertibili; Altri Titoli

La società non ha emesso alcun titolo o valore simile rientrante nella previsione di cui all'art. 2427 n. 18 codice civile.

Il presente paragrafo della nota integrativa non è pertinente in quanto il capitale sociale è suddiviso in quote di partecipazione.

Altri strumenti finanziari emessi

La società non ha emesso altri strumenti finanziari di cui al n. 19 del 1° comma dell'art. 2427 del Codice Civile.

Finanziamenti dei soci

La società non ha ricevuto alcun finanziamento da parte dei soci.

Rivalutazioni monetarie

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 della Legge 19 marzo 1983, n. 72, così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni tuttora esistenti in patrimonio non è stata eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Patrimoni destinati ad uno specifico affare

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono patrimoni destinati ad uno specifico affare di cui al n. 20 del 1° comma dell'art. 2427 del Codice Civile.

Finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono finanziamenti destinati ad uno specifico affare di cui al n. 21 del 1° comma dell'art. 2427 del Codice Civile.

Operazioni di locazione finanziaria

La società alla data di chiusura dell'esercizio non ha in corso alcun contratto di leasing finanziario.

Operazioni con parti correlate

Nel corso dell'esercizio sono state poste in essere operazioni con parti correlate; si tratta di operazioni rilevanti, ma concluse a condizioni di mercato, pertanto, in base alla normativa vigente, non viene fornita alcuna informazione aggiuntiva.

Accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale

Nel corso dell'esercizio non è stato posto in essere alcun accordo non risultante dallo Stato Patrimoniale.

Informazioni relative al fair value degli strumenti finanziari

Si attesta che non è stato sottoscritto alcun strumento finanziario derivato.

Informativa sull'attività di direzione e coordinamento

Si rammenta che la Società è società unipersonale del Comune di Ferrara.

Considerazioni finali

Signori Soci, alla luce di quanto sopra esposto, l'Organo Amministrativo rinvia alle decisioni dell'Assemblea per la destinazione dell'utile conseguito.

Signori Soci, Vi confermiamo che il presente Bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle scritture contabili. Vi invitiamo pertanto ad approvare il progetto di Bilancio al 31/12/2010.

Il Bilancio è vero e reale e corrisponde alle scritture contabili

Il Consiglio di Amministrazione

Paolo Paramucchi, Presidente

Massimo Buriani, Consigliere

Luca Tortora, Consigliere

Allegati: Movimenti delle Immobilizzazioni

Movimenti delle Immobilizzazioni Immateriali

Descrizione	Dettaglio	Costo storico	Prec. Ammort.	Consist. iniziale	Acquisiz.	Alienaz.	Ammort.	Consist. Finale
<i>Costi di impianto e di ampliamento</i>								
	Spese societarie	287.340	-	287.340	-	-	-	287.340
	F.do ammortamento spese societarie	-	149.817-	149.817-	-	-	54.191	204.008-
	Arrotondamento							1
Totale		287.340	149.817-	137.523	-	-	54.191	83.333
<i>Concessioni, licenze, marchi e diritti simili</i>								
	Concessioni e licenze	120.000	-	120.000	-	-	-	120.000
	F.do ammortamento concessioni e licenze	-	8.004-	8.004-	-	-	8.004	16.008-
Totale		120.000	8.004-	111.996	-	-	8.004	103.992

Descrizione	Costo storico	Prec. Ammort.	Consist. iniziale	Acquisiz.	Alienaz.	Ammort.	Arrotondamento	Consist. Finale
Costi di impianto e di ampliamento	287.340	149.817-	137.523	-	-	54.191	1	83.333
Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	120.000	8.004-	111.996	-	-	8.004	-	103.992
Totale	407.340	157.821-	249.519	-	-	62.195	1	187.325

Movimenti delle Immobilizzazioni Materiali

Descrizione	Dettaglio	Costo storico	Prec. Ammort.	Consist. iniziale	Acquisiz.	Alienaz.	Ammort.	Consist. Finale
<i>Terreni e fabbricati</i>								
	Fabbricati strumentali	3.792.128	-	3.792.128	-	-	-	3.792.128
	Terreni edificati	948.032	-	948.032	-	-	-	948.032
	F.do ammort.fabbricati strumentali	-	170.652-	170.652-	-	-	113.764	284.416-
Totale		4.740.160	170.652-	4.569.508	-	-	113.764	4.455.744
<i>Impianti e macchinario</i>								
	Altri impianti e macchinari	53.784	-	53.784	-	-	-	53.784
	F.do ammort. altri impianti e macchinari	-	2.321-	2.321-	-	-	4.648	6.969-
Totale		53.784	2.321-	51.463	-	-	4.648	46.815
<i>Altri beni materiali</i>								
	Mobili e arredi	11.768	-	11.768	79	-	-	11.847
	Macchine d'ufficio elettroniche	2.858	-	2.858	354	-	-	3.212
	Telefonia mobile	739	-	739	-	-	-	739
	F.do ammortamento mobili e arredi	-	883-	883-	-	-	1.771	2.654-
	F.do amm.macchine	-	286-	286-	-	-	607	893-

Descrizione	Dettaglio	Costo storico	Prec. Ammort.	Consist. iniziale	Acquisiz.	Alienaz.	Ammort.	Consist. Finale
	d'ufficio elettroniche							
	F.do ammortamento telefonia mobile	-	74-	74-	-	-	148	222-
	Arrotondamento							1
Totale		15.365	1.243-	14.122	433	-	2.526	12.030

Descrizione	Costo storico	Prec. Ammort.	Consist. iniziale	Acquisiz.	Alienaz.	Ammort.	Arrotondamento	Consist. Finale
Terreni e fabbricati	4.740.160	170.652-	4.569.508	-	-	113.764	-	4.455.744
Impianti e macchinario	53.784	2.321-	51.463	-	-	4.648	-	46.815
Altri beni materiali	15.365	1.243-	14.122	433	-	2.526	1	12.030
<i>Totale</i>	<i>4.809.309</i>	<i>174.216-</i>	<i>4.635.093</i>	<i>433</i>	<i>-</i>	<i>120.938</i>	<i>1</i>	<i>4.514.589</i>

Movimenti delle Immobilizzazioni Finanziarie

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Acquisiz.	Alienazioni/ Incasso dividendi	Rivalut.	Svalut.	Consist. Finale	Totale Rivalut.
<i>Partecipazioni in imprese controllate</i>								
	Partecipazioni in imprese controllate	37.251.968	-	534.330	784.586	191.932	37.310.292	784.586
Totale		37.251.968	-	534.330	784.586	191.932	37.310.292	784.586
<i>Partecipazioni in imprese collegate</i>								
	Partecipazioni in imprese collegate	33.939	-	-	456	-	34.395	456
Totale		33.939	-	-	456	-	34.395	456
<i>Partecipazioni in altre imprese</i>								
	Partecipazioni in altre imprese	48.647.577	-	-	-	-	48.647.577	-
Totale		48.647.577	-	-	-	-	48.647.577	-

Descrizione	Consist. iniziale	Acquisiz.	Alienazioni/ Incasso dividendi	Rivalutaz.	Svalutaz.	Consist. Finale	Totale Rivalutaz.
Partecipazioni in imprese controllate	37.251.968	-	534.330	784.586	191.932	37.310.292	784.586
Partecipazioni in imprese collegate	33.939	-	-	456	-	34.395	456
Partecipazioni in altre imprese	48.647.577	-	-	-	-	48.647.577	-
Totale	85.933.484	-	534.330	785.042	191.932	85.992.264	785.042

Allegato: Movimenti del Patrimonio Netto

Descrizione/Origine	Saldo iniziale Anno (2008)	Copertura perdite Anno (2008)	Copertura perdite Anno (2009)	Operazioni sul capitale Anno (2008)	Distribuzione ai soci Anno (2010)	Altre variazioni Anno (2008)	Altre variazioni Anno (2009)	Altre variazioni Anno (2010)	Saldo finale Anno (2010)
Capitale	48.697.000	-	-	34.196.800	-	-	-	-	82.893.800
Riserva legale	671	671-	-	-	-	-	8.299	127.993	136.292
Riserva non distribuibile da rivalutazione delle partecipazioni	-	-	-	-	-	-	-	309.030	309.030
Riserva per differenza da arrotondamento all'unità di Euro	-	-	-	-	-	-	-	1-	1-
Varie altre riserve	-	-	-	-	-	-	90.995	322.841	413.836
Utile (perdita) dell'esercizio	67.354-	671	66.684	-	1.800.000-	232.662	2.327.200	1.235.021	1.994.884

HOLDING FERRARA SERVIZI S.R.L.

Sede Legale: VIA FOSSATO DI MORTARA N.80 - FERRARA (FE)

Iscritta al Registro Imprese di: FERRARA

C.F. e numero iscrizione: 01708040389

Iscritta al R.E.A. di FERRARA n. 190825

Capitale Sociale sottoscritto €: 82.893.800,00 Interamente versato

Partita IVA: 01708040389

Società unipersonale

Relazione del Collegio Sindacale

Bilancio al 31/12/2010

Signori Soci, premesso che, a norma dello Statuto sociale vigente, nella Vostra società è stata attribuita al Collegio sindacale sia l'attività di vigilanza amministrativa che l'attività di revisione legale dei conti, con la presente relazione Vi rendiamo conto del nostro operato per quanto riguarda le funzioni di controllo legale e controllo contabile.

Attività di vigilanza amministrativa

Nel corso dell'esercizio chiuso il 31/12/2010 abbiamo svolto l'attività di vigilanza prevista dall'art. 2403 del Codice Civile, secondo i principi di comportamento del Collegio sindacale raccomandati dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

Il progetto di Bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2010, che l'Organo Amministrativo ci ha fatto pervenire ai sensi dell'art. 2429 del Codice Civile per il dovuto esame, è stato redatto secondo le disposizioni del D.L. n. 127/91 e si compone di:

- Stato patrimoniale
- Conto economico
- Nota integrativa

Il risultato d'esercizio evidenzia un utile di € 1.994.884, il quale trova riscontro nei seguenti dati sintetici

Stato Patrimoniale

Descrizione	Esercizio 2010	Esercizio 2009	Scostamento
IMMOBILIZZAZIONI	90.694.178	90.818.096	123.918-
ATTIVO CIRCOLANTE	636.571	466.703	169.868
RATEI E RISCONTI	1.289	1.273	16
TOTALE ATTIVO	91.332.038	91.286.072	45.966

Descrizione	Esercizio 2010	Esercizio 2009	Scostamento
PATRIMONIO NETTO	85.747.841	85.552.957	194.884
FONDI PER RISCHI E ONERI	11.826	7.347	4.479
TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	24.234	12.821	11.413
DEBITI	5.548.137	5.712.947	164.810-
TOTALE PASSIVO	91.332.038	91.286.072	45.966

Conto Economico

Descrizione	Esercizio 2010	Esercizio 2009	Scostamento
VALORE DELLA PRODUZIONE	626.452	353.573	272.879
RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRESTAZIONI	442.000	351.379	90.621
COSTI DELLA PRODUZIONE	1.022.454	728.814	293.640
DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A - B)	396.002-	375.241-	20.761-
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+-C+-D+-E)	1.862.261	3.311.316	1.449.055-
IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERCIZIO, CORRENTI, DIFFERITE E ANTICIPATE	132.623-	751.453	884.076-
UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO	1.994.884	2.559.863	564.979-

Attività svolte dal Collegio Sindacale nel corso dell'esercizio

Nel corso dell'esercizio in esame abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello Statuto sociale e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

Nello specifico del nostro operato Vi riferiamo quanto segue:

- abbiamo ottenuto dall'Organo amministrativo, con periodicità trimestrale, informazioni sull'attività svolta e sulle operazioni di maggior rilievo economico, finanziario e patrimoniale effettuate dalla Società e possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate e poste in essere sono conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o in contrasto con le delibere assunte dall'Assemblea o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.
- attraverso la raccolta di informazioni operata presso i responsabili della funzione organizzativa, abbiamo vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile, constatandone il suo concreto funzionamento. A tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.
- non abbiamo rilevato l'esistenza di operazioni atipiche o inusuali, anche con riferimento a quelle svolte con società del gruppo o comunque con parti correlate.
- non sono pervenute denunce ex art. 2408 del Codice Civile né esposti da parte di terzi.
- abbiamo partecipato alle assemblee dei soci ed alle riunioni dell'Organo Amministrativo, tutte svoltesi nel rispetto delle norme statutarie e legislative che ne disciplinano il funzionamento e per le quali possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate sono conformi alla legge ed allo Statuto sociale, e non sono tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

- nel corso dell'attività di vigilanza svolta, e sulla base delle informazioni ottenute, non sono state rilevate altre omissioni, fatti censurabili, irregolarità o comunque fatti significativi tali da richiederne la denuncia o la sola menzione nella presente relazione.
- Per quanto sopra evidenziato il Collegio ritiene che l'esercizio sociale presenti nel complesso risultati in linea con le previsioni e con le valutazioni prospettiche esposte dall'Organo amministrativo.

Informativa sul Bilancio d'Esercizio

Approfondendo l'esame del Bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2010, Vi riferiamo quanto segue:

- ai sensi dell'art. 2426 n. 5 del Codice Civile, il Collegio sindacale dà atto che, con il consenso dello stesso, sono stati iscritti nell'attivo dello Stato patrimoniale costi di impianto e ampliamento per i quali è stato verificato il requisito dell'utilità pluriennale.
- ai sensi dell'art. 2426 n. 5 del Codice Civile, il Collegio sindacale attesta che non sono stati iscritti nell'attivo dello Stato patrimoniale costi di ricerca, sviluppo e di pubblicità.
- ai sensi dell'art. 2426 n. 6 del Codice Civile, il Collegio sindacale attesta che non sono stati iscritti nell'attivo dello Stato Patrimoniale costi di avviamento.
- abbiamo vigilato sulla conformità dello stesso alla legge, sia per quanto riguarda la sua struttura sia in riferimento ai contenuti non esclusivamente formali.
- abbiamo verificato altresì l'osservanza della legge in relazione alla predisposizione delle Relazione sulla gestione.
- nel procedimento di stesura del bilancio l'Organo amministrativo non si è avvalso della disposizione di cui all'art. 2423, c. 4 del Codice Civile per quanto riguarda le deroghe concesse nella redazione dello stesso.
- il bilancio è conforme ai fatti aziendali ed alle informazioni di cui siamo venuti a conoscenza nello svolgimento delle nostre funzioni.
- attestiamo peraltro di aver adempiuto alla verifica dei criteri di valutazione previsti di cui all'art. 2426 del Codice Civile e di aver sempre indirizzato la propria opera di vigilanza nell'ottica della conservazione dell'integrità del patrimonio sociale.
- Le partecipazioni, come riportato in nota integrativa, in imprese controllate e collegate sono state valutate con il metodo del patrimonio netto; le partecipazioni in altre imprese sono state valutate con il metodo del costo, tali valori sono suffragati dai Target Price del titolo determinati da analisti finanziari indipendenti. I Target Price indicati dagli analisti rappresentano un riferimento del valore economico di Hera Spa che include, oltre all'analisi del prezzo in borsa, anche l'applicazione di metodologie basate sulla valorizzazione di flussi di risultato attesi. Si condivide, pertanto, la valutazione degli Amministratori.

Conclusioni

In considerazione di quanto evidenziato e tenendo conto delle informazioni ricevute dalla società, nulla osta all'approvazione da parte dell'assemblea del Bilancio chiuso al 31/12/2010, così come formulato dall'Organo Amministrativo.

Attività di controllo contabile

Abbiamo svolto la revisione contabile del progetto di bilancio chiuso al 31/12/2010 .

La responsabilità della redazione del bilancio compete agli amministratori della società; è nostra invece la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio e basato sulla revisione contabile. Tale giudizio è infatti il frutto dell'articolata attività di revisione contabile, la quale si estrinseca nel compimento di più fasi successive tra le quali l'ultima è proprio l'emissione del giudizio sul bilancio e sulla sua attendibilità.

Il nostro esame è stato condotto secondo gli statuiti principi di revisione contabile. In conformità agli stessi, la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il Bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi o se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione legale dei conti è stato svolto in modo coerente con la dimensione della società e con il suo assetto organizzativo. Il procedimento di revisione ha compreso l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel Bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli amministratori.

Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del presente giudizio professionale. Lo Stato patrimoniale e il Conto economico correttamente presentano a fini comparativi i valori dell'esercizio precedente. Per il giudizio sul bilancio dell'esercizio precedente si fa riferimento alla Relazione emessa in riferimento a tale esercizio.

Sulla base dei controlli espletati e degli accertamenti eseguiti rileviamo, in via preliminare, che il progetto di bilancio sottoposto alle Vostre deliberazioni corrisponde alle risultanze della contabilità sociale e che, per quanto riguarda la forma e il contenuto, gli schemi di Stato patrimoniale e di Conto economico sono stati redatti nel rispetto della vigente normativa e con l'applicazione dei criteri esposti dall'Organo Amministrativo.

La Nota integrativa, nel rispetto dell'art. 2427 del Codice Civile, contiene informazioni sui criteri di valutazione e dettagliate informazioni sulle voci di bilancio.

La Relazione sulla gestione redatta dall'Organo Amministrativo ai sensi dell'art. 2428 del Codice Civile riferisce in maniera esauriente l'analisi sull'andamento della gestione nell'esercizio decorso.

In particolare, del nostro operato Vi riferiamo quanto segue:

- in base agli elementi acquisiti in corso d'anno possiamo affermare che nella stesura del bilancio sono stati rispettati i principi di redazione stabiliti dal Codice Civile, ed in particolare il principio della prudenza nelle valutazioni ed il principio di competenza economica.
- i libri ed i registri societari messi a nostra disposizione ed analizzati durante le verifiche periodiche sono stati tenuti secondo quanto previsto dalla normativa vigente; dalla verifica degli stessi abbiamo constatato la regolare tenuta della contabilità sociale, nonché la corretta rilevazione delle scritture contabili e dei fatti caratterizzanti la gestione.
- i criteri adottati nella formazione del progetto di bilancio ed esposti nella Nota integrativa risultano conformi alle prescrizioni di cui all'art. 2423 del Codice Civile e pertanto consentono di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale ed economica della società.
- Vi possiamo confermare che non si sono verificati casi eccezionali che imponessero di disapplicare singole norme di legge in ordine alla rappresentazione veritiera e corretta del bilancio (art. 2423 , 4° comma, del Codice Civile) o in ordine ai criteri di valutazione (art. 2423-bis, ultimo comma, del Codice Civile).
- in base agli elementi acquisiti e ai controlli effettuati possiamo affermare che sussiste il presupposto della continuità aziendale.

Per quanto sopra rappresentato, a nostro giudizio, il progetto di bilancio dell'esercizio in esame nel suo complesso è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico della società, in conformità alle norme ed ai principi contabili adottati per la formazione del bilancio.

In conformità a quanto richiesto dalla legge, abbiamo verificato la coerenza delle informazioni fornite nella relazione sulla gestione con il bilancio d'esercizio.

A nostro giudizio la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio.

Ferrara, lì 1 Aprile 2011.

Il Collegio Sindacale

Paolo Rollo, Presidente

Maurizia Del Carlo, Sindaco effettivo

Silvia Sangiorgi, Sindaco effettivo

HOLDING FERRARA SERVIZI S.R.L.

Sede legale: VIA FOSSATO DI MORTARA N.80 FERRARA (FE)
Iscritta al Registro Imprese di FERRARA
C.F. e numero iscrizione: 01708040389
Iscritta al R.E.A. di FERRARA n. 190825
Capitale Sociale sottoscritto € 82.893.800,00 Interamente versato
Partita IVA: 01708040389
Società unipersonale

Relazione sulla gestione

Bilancio al 31/12/2010

Signori Soci, nella Nota integrativa Vi sono state fornite le notizie attinenti alla illustrazione del bilancio al 31/12/2010; nel presente documento, conformemente a quanto previsto dall'art. 2428 del Codice Civile, Vi forniamo le notizie attinenti la situazione della Vostra società e le informazioni sull'andamento della gestione. La presente relazione, redatta con valori espressi in unità di Euro, viene presentata a corredo del Bilancio d'esercizio al fine di fornire informazioni reddituali, patrimoniali, finanziarie e gestionali della società corredate, ove possibile, di elementi storici e valutazioni prospettiche.

Informativa sulla società

Riportiamo di seguito alcuni fatti di particolare rilevanza che si ritiene utile evidenziare alla Vostra attenzione.

Con le presenti note s'intende sintetizzare sull'attività di maggior rilievo svolta dalla Società nel trascorso esercizio.

In primo luogo è opportuno sottolineare il consolidamento delle operazioni di affinamento delle regole di governance della Holding del Comune di Ferrara in rapporto alle determinazioni strategiche dell'Ente Proprietario.

L'utilizzo diffuso di Holding quale Organo Amministrativo delle controllate ha consentito un raccordo strategico organizzativo sicuramente molto efficace.

Anche l'attrazione sotto le dirette dipendenze della dirigenza apicale delle società del gruppo, attraverso la figura giuridica del distacco, ha consentito di poter uniformare, per quanto possibile e nel rispetto delle specificità aziendali le strategie operative.

In questo senso vanno segnalati anche il funzionamento di garanzia delle procedure richieste dal D.Lgs. 231/2001 e l'istruzione di metodologie uniformate sulla gestione degli acquisti ispirate al criterio della trasparenza e dell'economicità, nonché sulla predisposizione dei budget operativi e finanziari di ogni controllata.

Ulteriori progressi sono stati fatti, inoltre, nell'ottimizzazione delle risorse umane anche mediante redistribuzione interna delle deleghe liberate dall'uscita di importanti dirigenti.

Particolare menzione deve anche essere posta per la razionalizzazione della logistica delle sedi delle società del gruppo attuata nei primi mesi del 2010 che ha manifestato i suoi effetti nel corso dell'anno consentendo oltre ad un risparmio in termini di costi ed un miglior utilizzo degli spazi anche una miglior applicazione della governance e di controllo sulla quasi totalità delle società del gruppo.

Un importante azione di coordinamento e' stata effettuata da Holding per la razionalizzazione delle partecipazioni indirette del gruppo che ha portato alla dismissione delle partecipazioni collegate Aser Srl da parte di Amsefc Spa e di Delta Web Spa da parte di Acosea Impianti Srl in quanto non più ritenute strategiche ai fini della situazione complessiva del gruppo.

Sono stati, inoltre, intrapresi processi valutativi finalizzati alla preventivazione degli effetti connessi all'adozione delle delibere scaturenti dalla corretta applicazione del 23bis DL 112/2008 (Legge 133/2008), soprattutto nell'ambito delle reali possibilità giuridiche e necessità operative dell'Ente.

In particolare è stato attuato il piano riorganizzativo della dirigenza che con riferimento alla Holding ed alle controllate ha permesso oltre alla razionalizzazione degli ambiti operativi già attuata nel corso del 2009 con la distinzione delle funzioni di direzione strategica (in capo ad Holding) e direzione operativa che ha permesso, anche attraverso lo strumento del distacco nella migliore focalizzazione delle professionalità presenti nel gruppo, il perseguimento di obiettivi di integrazione e miglioramento quali:

- strutturazione del coordinamento direzionale ed operativo;
- messa a sistema delle eccellenze professionali di ciascuna società;
- rafforzamento del sistema di valorizzazione, razionalizzazione ed equilibrio delle risorse umane;
- realizzazione di obiettivi comuni – e comuni vantaggi – tra controllante e controllate e tra distaccanti e distaccataria.

Alla luce di questo il Direttore Operativo di Settore di Amsefc Spa ed il Direttore Generale di Amsef Srl sono stati distaccati in Holding; Holding sulla base del piano riorganizzativo complessivo ha quindi distaccato i sopracitati direttori rispettivamente in Ferrara Tua Spa ed in Amsefc Spa mentre la Direzione Generale di Amsef Srl è stata attribuita direttamente in capo alla Holding stessa prima attraverso il proprio Direttore Generale e successivamente attraverso il proprio Presidente del Cda a seguito dell'assunzione da parte del proprio Direttore Generale di funzioni dirette in capo al Comune di Ferrara.

Sono state, inoltre, ridefinite le deleghe interne del Consiglio di Holding al fine di assicurare alla società fluidità gestionale ed operativa senza nominare un nuovo Direttore Generale a seguito della temporanea uscita del Dott. Lenzerini.

Le operazioni effettuate hanno permesso di rendere ancora più netta la ripartizione tra ruoli direttivi ed operativi e finanziari strategici al fine di un ulteriore maggior raccordo complessivo con il sistema Ente Pubblico.

Si è operato al fine di dare ancora più efficacia ai 'budget' non solo come strumento economico e di pianificazione ma anche come elemento essenziale delle deleghe e dei livelli di responsabilità di spesa.

Sono continuate le operazioni già intraprese nel precedente esercizio per migliorare la finanza complessiva del gruppo anche attraverso l'ottimizzazione di flussi finanziari intecompany nonché con accordi specifici per il gruppo con il sistema bancario.

Attività di direzione e coordinamento

Come noto la Società è società unipersonale del Comune di Ferrara ed a sua volta attua, per conto del Comune medesimo, nei confronti delle proprie controllate (dirette ed indirette) attività di direzione e coordinamento e specificatamente per le seguenti Società:

- Amsefc Spa
- Amsef Srl società unipersonale di Amsefc Spa
- Ferrara Tua Spa
- Ferrara Arte Spa
- Acosea Impianti Srl.

Si ricorda che già dal 2009, per ottimizzare l'azione di governance e rinforzare il ruolo della controllante sulle controllate, Holding ha assunto l'incarico di Amministratore Unico delle principali società del gruppo ed in particolare:

- Amsefc Spa
- Ferrara Tua Spa
- Acosea Impianti Srl

I principali effetti economico-reddituali che ha prodotto tale attività di direzione e ordinamento sui bilanci delle controllate possono essere così riassunti:

Controllate	Compenso per Management Fee	Compenso per amministratore Unico	Totale
AMSEFC SPA	70.000	20.000	90.000
FERRARA TUA SPA	70.000	20.000	90.000
ACOSEA IMPIANTI SRL	50.000	20.000	70.000
FERRARA ARTE SPA	20.000	-	20.000
Totale	210.000	60.000	270.000

Per quanto riguarda i rapporti di direzione e coordinamento nei confronti delle controllate preme evidenziare che l'effetto economico-reddituale generato sui bilanci delle controllate trova una correlazione economica nel bilancio di Holding non tanto nel valore della produzione e conseguentemente nel margine lordo delle singole società quanto nelle rettifiche di valore delle attività finanziarie che sostanzializzano significativamente l'efficacia dell'azione del management.

Informativa sulla Privacy

In relazione agli adempimenti previsti dal D. Lgs. 196/2003 e successive modifiche si precisa che il documento programmatico della sicurezza, già redatto al momento della prima applicazione della normativa, è stato adeguato alla nuova normativa.

Situazione patrimoniale e finanziaria

Al fine di una migliore comprensione della situazione patrimoniale e finanziaria della società, si fornisce di seguito un prospetto di riclassificazione dello Stato Patrimoniale.

Stato Patrimoniale Attivo

Voce	Esercizio 2010	Esercizio 2009
CAPITALE CIRCOLANTE	637.850	467.976
Liquidità immediate	94.350	101.581
Disponibilità liquide	94.350	101.581
Liquidità differite	543.500	366.395
Crediti dell'Attivo Circolante a breve termine	542.211	365.122
Ratei e risconti attivi	1.289	1.273
IMMOBILIZZAZIONI	90.694.188	90.818.096
Immobilizzazioni immateriali	187.325	249.519
Immobilizzazioni materiali	4.514.589	4.635.093
Immobilizzazioni finanziarie	85.992.264	85.933.484
Crediti dell'Attivo Circolante a m/l termine	10	
TOTALE IMPIEGHI	91.332.038	91.286.072

Stato Patrimoniale Passivo

Voce	Esercizio 2010	Esercizio 2009
CAPITALE DI TERZI	5.584.197	5.733.115
Passività correnti	1.447.980	1.472.018
Debiti a breve termine	1.447.980	1.472.018
Passività consolidate	4.136.217	4.261.097
Debiti a m/l termine	4.100.157	4.240.929
Fondi per rischi e oneri	11.826	7.347
TFR	24.234	12.821
CAPITALE PROPRIO	85.747.841	85.552.957
Capitale sociale	82.893.800	82.893.800
Riserve	859.157	99.294
Utile (perdita) dell'esercizio	1.994.884	2.559.863
TOTALE FONTI	91.332.038	91.286.072

Principali indicatori della situazione patrimoniale

Sulla base della precedente riclassificazione, vengono calcolati i seguenti indici di bilancio:

INDICE	Esercizio 2010	Esercizio 2009
Copertura delle immobilizzazioni	94,55 %	94,20 %
Banche su circolante	666,21 %	967,02 %
Rapporto di indebitamento	6,11 %	6,28 %
Mezzi propri su capitale investito	93,89 %	93,72 %

Situazione economica

Per meglio comprendere il risultato della gestione della società, si fornisce di seguito un prospetto di riclassificazione del Conto Economico.

Conto Economico

Voce	Esercizio 2010	Esercizio 2009
VALORE DELLA PRODUZIONE	626.452	353.573
- Consumi di materie prime	646	1.933
- Spese generali	556.284	361.550
VALORE AGGIUNTO	69.522	(9.910)
- Altri ricavi	184.452	2.194
- Costo del personale	260.184	171.278
- Accantonamenti	132	
MARGINE OPERATIVO LORDO	(375.246)	(183.382)
- Ammortamenti e svalutazioni	183.133	179.523
RISULTATO OPERATIVO CARATTERISTICO (Margine Operativo Netto)	(558.379)	(362.905)
+ Altri ricavi e proventi	184.452	2.194
- Oneri diversi di gestione	22.075	14.530
REDDITO ANTE GESTIONE FINANZIARIA	(396.002)	(375.241)
+ Proventi finanziari	1.911.614	1.241.980
RISULTATO OPERATIVO (Margine Corrente ante oneri finanziari)	1.515.612	866.739
+ Oneri finanziari	(246.464)	(1.492.890)
REDDITO ANTE GESTIONE STRAORDINARIA (Margine corrente)	1.269.148	(626.151)
+ Rettifiche di valore di attività finanziarie	593.110	681.690
+ Proventi e oneri straordinari	3	3.255.777
REDDITO ANTE IMPOSTE	1.862.261	3.311.316
- Imposte sul reddito dell'esercizio	(132.623)	751.453
REDDITO NETTO	1.994.884	2.559.863

Informazioni ex art 2428 C.C.

Qui di seguito si vanno ad analizzare in maggiore dettaglio le informazioni così come specificatamente richieste dal disposto dell'art. 2428 del Codice Civile.

Principali rischi e incertezze a cui è esposta la società

Ai sensi e per gli effetti del primo comma dell'art. 2428 del Codice Civile si attesta che la società non è esposta a particolari rischi e/o incertezze fatto salvo il normale rischio d'impresa.

Principali indicatori non finanziari

Ai sensi del secondo comma dell'art. 2428 del Codice Civile, si attesta che, per l'attività specifica svolta e per una migliore comprensione della situazione della società, dell'andamento e del risultato della gestione, non si ritiene rilevante l'esposizione di indicatori non finanziari.

Informativa sull'ambiente

Si attesta che la società non ha intrapreso particolari politiche di impatto ambientale perché non necessarie in relazione all'attività svolta.

Informativa sul personale

Si rimanda a quanto già evidenziato sopra evidenziato nella presente relazione ed in nota integrativa.

1) Attività di ricerca e sviluppo

Ai sensi e per gli effetti di quanto riportato al punto 1) del terzo comma dell'art. 2428 del Codice Civile, si attesta che nel corso dell'esercizio non sono state svolte attività di ricerca e sviluppo.

2) Rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti

Per quanto riguarda il disposto di cui al punto 2) del terzo comma dell'art. 2428 del Codice Civile, si precisa che la società detiene partecipazioni societarie così come riportato in Nota integrativa, cui si rimanda per un maggior approfondimento. In particolare si segnala che alla data di chiusura del bilancio i rapporti esistenti con le società consociate possono essere riassunti come segue:

Crediti verso le consociate iscritti nell'Attivo Circolante

Descrizione	Esercizio 2010	Esercizio 2009
Crediti verso imprese controllate	261.421	289.070
Crediti verso controllanti	14.333	14.333
Totale	275.754	303.403

Per maggiori dettagli si rimanda a quanto già evidenziato in nota integrativa.

Debiti e finanziamenti passivi verso le consociate

Descrizione	Esercizio 2010	Esercizio 2009
Debiti verso imprese controllate	352.626	88.512
Totale	352.626	88.512

Per maggiori dettagli si rimanda a quanto già evidenziato in nota integrativa.

3) Azioni proprie

Punto non pertinente in quanto la Società è società a responsabilità limitata.

4) Azioni/quote della società controllante

Ai sensi dell'art. 2435-bis e art. 2428, comma 3 nn. 3 e 4 del Codice Civile, si precisa che la società non ha posseduto nel corso dell'esercizio azioni o quote della società controllante.

5) Fatti di rilievo intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Non si segnalano fatti di rilievo successivi alla chiusura dell'esercizio.

6) Evoluzione prevedibile della gestione

Ai sensi e per gli effetti di quanto indicato al punto 6) del terzo comma dell'art. 2428 del Codice Civile si segnala che nei prossimi mesi si manifesteranno le iniziative aziendali inerenti la riorganizzazione del gruppo ai sensi dell'art.23 bis DL 112/2008 (L.133/2008).

6bis) Uso di strumenti finanziari rilevanti per la valutazione della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico dell'esercizio

Ai sensi e per gli effetti di quanto indicato al punto 6-bis) del terzo comma dell'art. 2428 del Codice Civile, si attesta che la società non ha intrapreso particolari politiche di gestione del rischio finanziario, in quanto ritenuto non rilevante nella sua manifestazione in riferimento alla nostra realtà aziendale.

Conclusioni

Signori Soci, alla luce delle considerazioni svolte nei punti precedenti e di quanto esposto nella Nota Integrativa, vi invitiamo:

- ad approvare il Bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2010 unitamente alla Nota integrativa ed alla presente relazione che lo accompagnano;

Si rinvia all'Assemblea dei Soci la decisione in merito alla destinazione dell'utile d'esercizio.

Ferrara, lì 28/03/2011.

Il Consiglio di Amministrazione

Paolo Paramucchi, Presidente
Massimo Buriani, Consigliere
Luca Tortora, Consigliere