

ACOSEA IMPIANTI S.R.L.

Sede Legale: VIA FOSSATO DI MORTARA N.80 FERRARA (FE)
Iscritta al Registro Imprese di: FERRARA
C.F. e numero iscrizione: 01642180382
Iscritta al R.E.A. di FERRARA n. 185147
Capitale Sociale sottoscritto €: 42.079.181,00 Interamente versato
Partita IVA: 01642180382
Direzione e coordinamento: HOLDING FERRARA SERVIZI S.R.L.

Bilancio al 31/12/2012

Stato Patrimoniale Attivo

	Parziali 2012	Totali 2012	Esercizio 2011
B) IMMOBILIZZAZIONI			
I - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI			
7) Altre immobilizzazioni immateriali		606.507	649.829
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI		606.507	649.829
II - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI			
1) Terreni e fabbricati		114.916	114.916
2) Impianti e macchinario		70.113.385	70.892.538
4) Altri beni materiali		329	460
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI		70.228.630	71.007.914
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)		70.835.137	71.657.743
C) ATTIVO CIRCOLANTE			
II - CREDITI			
1) Crediti verso clienti		4.043	403.948
esigibili entro l'esercizio successivo	4.043		403.948
esigibili oltre l'esercizio successivo			
4) Crediti verso controllanti		1.003.660	
esigibili entro l'esercizio successivo	1.003.660		
esigibili oltre l'esercizio successivo			
4-bis) Crediti tributari		7.319	10.734
esigibili entro l'esercizio successivo	7.319		10.734
esigibili oltre l'esercizio successivo			
4-ter) Imposte anticipate		39	
esigibili entro l'esercizio successivo	39		
esigibili oltre l'esercizio successivo			

	Parziali 2012	Totali 2012	Esercizio 2011
5) Crediti verso altri		964.075	964.007
esigibili entro l'esercizio successivo	940.625		964.007
esigibili oltre l'esercizio successivo	23.450		
TOTALE CREDITI		1.979.136	1.378.689
III - ATTIVITA' FINANZIARIE CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI			
6) Altri titoli		1.300.000	
TOTALE ATTIVITA' FINANZIARIE CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI		1.300.000	
IV - DISPONIBILITA' LIQUIDE			
1) Depositi bancari e postali		771.746	2.243.400
TOTALE DISPONIBILITA' LIQUIDE		771.746	2.243.400
TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)		4.050.882	3.622.089
D) RATEI E RISCONTI			
Ratei e risconti attivi		20.584	4.703
TOTALE RATEI E RISCONTI (D)		20.584	4.703
TOTALE ATTIVO		74.906.603	75.284.535

Stato Patrimoniale Passivo

	Parziali 2012	Totali 2012	Esercizio 2011
A) PATRIMONIO NETTO			
I - Capitale		42.079.181	42.079.181
IV - Riserva legale		122.351	104.119
VII - Altre riserve, distintamente indicate		6.840	430
Riserva per differenza da arrotondamento all'unità di Euro	(1)		(1)
Varie altre riserve	6.841		431
IX - Utile (perdita) dell'esercizio		884.680	364.642
TOTALE PATRIMONIO NETTO (A)		43.093.052	42.548.372
B) FONDI PER RISCHI E ONERI			
3) Altri fondi		64	
TOTALE FONDI PER RISCHI E ONERI (B)		64	
D) DEBITI			
4) Debiti verso banche		16.461.123	17.673.462
esigibili entro l'esercizio successivo	1.275.757		1.212.339
esigibili oltre l'esercizio successivo	15.185.366		16.461.123
7) Debiti verso fornitori		19.286	12.225
esigibili entro l'esercizio successivo	19.286		12.225
esigibili oltre l'esercizio successivo			
11) Debiti verso controllanti		249.848	81.121
esigibili entro l'esercizio successivo	249.848		81.121
esigibili oltre l'esercizio successivo			
12) Debiti tributari		29.404	9.753
esigibili entro l'esercizio successivo	29.404		9.753
esigibili oltre l'esercizio successivo			
13) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		360	352
esigibili entro l'esercizio successivo	360		352
esigibili oltre l'esercizio successivo			
14) Altri debiti		15.016.702	14.923.250
esigibili entro l'esercizio successivo	84.110		26.658
esigibili oltre l'esercizio successivo	14.932.592		14.896.592
TOTALE DEBITI (D)		31.776.723	32.700.163
E) RATEI E RISCONTI			
Ratei e risconti passivi		36.764	36.000
TOTALE RATEI E RISCONTI (E)		36.764	36.000
TOTALE PASSIVO		74.906.603	75.284.535

Conto Economico

	Parziali 2012	Totali 2012	Esercizio 2011
A) VALORE DELLA PRODUZIONE			
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni		3.436.838	3.330.422
5) Altri ricavi e proventi		1	
Ricavi e proventi diversi	1		
TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE		3.436.839	3.330.422
B) COSTI DELLA PRODUZIONE			
6) Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci		202	642
7) Costi per servizi		299.888	278.651
10) Ammortamenti e svalutazioni		822.607	1.427.765
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	43.322		43.322
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	779.285		1.384.443
13) Altri accantonamenti		64	
14) Oneri diversi di gestione		101.200	95.795
TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE		1.223.961	1.802.853
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)		2.212.878	1.527.569
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI			
16) Altri proventi finanziari		32.568	32.656
b) da titoli diversi iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	15.879		
d) Proventi diversi dai precedenti	16.689		32.656
da altre imprese	16.689		32.656
17) Interessi ed altri oneri finanziari		(907.904)	(971.949)
verso altri	(907.904)		(971.949)
TOTALE PROVENTI E ONERI FINANZIARI (15+16-17+-17bis)		(875.336)	(939.293)
E) PROVENTI E ONERI STRAORDINARI			
20) Proventi straordinari		2.729	328
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	1		
Altri proventi straordinari	2.728		328
21) Oneri straordinari			(254)
Altri oneri straordinari			(254)
TOTALE DELLE PARTITE STRAORDINARIE (20 - 21)		2.729	74
Risultato prima delle imposte (A-B+-C+-D+-E)		1.340.271	588.350

	Parziali 2012	Totali 2012	Esercizio 2011
22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		455.591	223.708
Imposte correnti sul reddito d'esercizio	455.630		223.708
Imposte anticipate sul reddito d'esercizio	(39)		
23) Utile (perdita) dell'esercizio		884.680	364.642

Il Bilancio sopra riportato è vero e reale e corrisponde alle scritture contabili.

Amministratore Unico

ACOSEA IMPIANTI S.R.L.

Sede legale: VIA FOSSATO DI MORTARA N.80 FERRARA (FE)

Iscritta al Registro Imprese di FERRARA

C.F. e numero iscrizione 01642180382

Iscritta al R.E.A. di FERRARA n. 185147

Capitale Sociale sottoscritto € 42.079.181,00 Interamente versato

Partita IVA: 01642180382

Direzione e coordinamento: HOLDING FERRARA SERVIZI S.R.L.

Nota Integrativa

Bilancio al 31/12/2012

Introduzione alla Nota integrativa

Signori Soci, la presente Nota Integrativa costituisce parte integrante del Bilancio al 31/12/2012, redatto in forma abbreviata ai sensi del 2435 bis Codice Civile .

Si rammenta che la Società è stata costituita con atto di scissione di Acosea Spa del 14/12/2004 redatto dal Not.Federico Tassinari rep.27026 con attribuzione delle immobilizzazioni rappresentanti gli assets del ciclo idrico (Ramo Reti) mediante il trasferimento della partecipazione nella controllata Acosea Reti.

Il Bilancio risulta conforme a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del Codice Civile, ai principi contabili nazionali ed alle interpretazioni fornite dall'Organismo Italiano di Contabilità; esso rappresenta pertanto con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

Il contenuto dello Stato patrimoniale e del Conto economico è quello previsto dagli articoli 2424 e 2425 del Codice Civile.

La Nota integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del Codice Civile, contiene inoltre tutte le informazioni utili a fornire una corretta interpretazione del Bilancio.

Criteri di formazione

Redazione del Bilancio

In riferimento a quanto indicato nella parte introduttiva della presente Nota integrativa, si attesta che, ai sensi dell'art. 2423, 3° comma del Codice Civile, qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo.

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, comma 4 e all'art. 2423 - bis comma 2 Codice Civile.

Il Bilancio d'esercizio, così come la presente Nota integrativa, sono stati redatti in unità di Euro secondo quanto disposto dal Codice Civile.

Principi di redazione del bilancio

La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza e nella prospettiva di continuazione dell'attività. Conformemente ai principi contabili nazionali e alla regolamentazione comunitaria, nella rappresentazione delle voci dell'attivo e del passivo viene data prevalenza agli aspetti sostanziali rispetto a quelli formali.

Nella redazione del Bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria.

Struttura e contenuto del Prospetto di bilancio

Lo Stato patrimoniale, il Conto economico e le informazioni di natura contabile contenute nella presente Nota integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti.

Nell'esposizione dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico non sono stati effettuati raggruppamenti delle voci precedute da numeri arabi, come invece facoltativamente previsto dall'art. 2423 ter del C.C.

Per una rappresentazione più chiara delle voci di bilancio non sono state indicate le voci precedute da numeri arabi o lettere minuscole non valorizzate sia per l'esercizio in corso che per l'esercizio precedente.

Ai sensi dell'art. 2423 ter del Codice Civile, si precisa che tutte le voci di bilancio sono risultate comparabili con l'esercizio precedente; non vi è stata pertanto necessità di adattare alcuna voce dell'esercizio precedente.

Ai sensi dell'art. 2424 del Codice Civile si conferma che non esistono elementi dell'attivo o del passivo che ricadano sotto più voci del prospetto di bilancio.

Criteri di valutazione

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del Codice Civile. Gli stessi inoltre non sono variati rispetto all'esercizio precedente.

Di seguito sono illustrati i più significativi criteri di valutazione adottati nel rispetto delle disposizioni contenute all'art.2426 del Codice Civile, e con particolare riferimento a quelle voci di bilancio per le quali il legislatore ammette diversi criteri di valutazione e di rettifica o per le quali non sono previsti specifici criteri.

Immobilizzazioni

Le immobilizzazioni sono iscritte al costo di acquisto.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della legge 19 marzo 1983, N. 72, e così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni materiali e immateriali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Immobilizzazioni Immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte nell'attivo di Stato patrimoniale al costo di acquisto e vengono ammortizzate in quote costanti in funzione della loro utilità futura, secondo un piano ventennale come meglio specificato in seguito.

Il valore delle immobilizzazioni è esposto al netto dei fondi di ammortamento e di svalutazione.

L'ammortamento è stato operato in conformità al seguente piano prestabilito, che si ritiene assicuri una corretta ripartizione del costo sostenuto lungo la vita utile delle immobilizzazioni in oggetto:

Voci immobilizzazioni immateriali	Periodo
Spese finanziarie da ammortizzare	20 anni in quote costanti

Il criterio di ammortamento delle immobilizzazioni immateriali è stato applicato con sistematicità ed in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione economica di ogni singolo bene o spesa.

Si evidenzia che su tali oneri immobilizzati non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1 n. 3 del Codice Civile.

Immobilizzazioni Materiali

Le valutazioni delle immobilizzazioni materiali relative al 'ciclo idrico integrato' sono state computate traendo origine dalle iscrizioni contabili effettuate a seguito del conferimento del ramo d'azienda in fase di costituzione di Acosea Reti variate per effetto delle ridefinizioni valutative effettuate in sede di scissione di Acosea Spa con conferimento del 'ramo gestione' in Hera Spa e del 'ramo reti' nella neo costituita Acosea Impianti Srl.

Nel corso degli anni 2005 e 2006 sono stati effettuati ulteriori conferimenti per un totale di euro 16.781.181 da parte dei Soci Comune di Ferrara, di Bondeno e di Cento di impianti del ciclo idrico integrato.

Tali stime hanno trovato riscontro nelle perizie estimative effettuate in sede di scissione e fusione dall'esperto nominato dal Tribunale di Bologna e per quanto riguarda i conferimenti nelle perizie dell'esperto incaricato.

Si rammenta che tutte le immobilizzazioni materiali inerenti il 'ciclo idrico integrato' di proprietà della società sono oggetto di contratto d'affitto di ramo d'azienda con l'Ente Gestore del servizio idrico Hera Spa stipulato in data 29/07/2004 redatto dal Not.Marco Bissi rep.54523 racc.12993 e pertanto utilizzate direttamente dal soggetto gestore.

I cespiti acquistati, successivamente alle suddette operazioni straordinarie, sono iscritti in bilancio al costo di acquisto, aumentato degli eventuali oneri accessori sostenuti fino all'entrata in funzione del bene.

Tali ultimi beni risultano esposti nell'attivo di bilancio al netto dei fondi di ammortamento e di svalutazione.

Il valore contabile di tali beni, raggruppati in classi omogenee per natura ed anno di acquisizione, viene ripartito tra gli esercizi nel corso dei quali gli stessi verranno presumibilmente utilizzati. Tale procedura è attuata mediante lo stanziamento sistematico a Conto economico di quote di ammortamento corrispondenti a piani prestabiliti, definiti al momento dell'entrata in funzione dei beni, con riferimento alla presunta residua possibilità di utilizzo dei beni stessi. Detti piani sono formati con riferimento al valore lordo dei beni e supponendo pari a zero il valore di realizzo al termine del processo.

L'ammortamento delle immobilizzazioni materiali, effettuato esclusivamente sui beni oggetto di conferimento post 2004 (in quanto per le immobilizzazioni relative all'originario contratto d'affitto ad Hera Spa, come previsto dall'articolo 5 punto 2 del sopracitato contratto, gli ammortamenti sono in capo al soggetto gestore) e quelli acquisiti successivamente, il cui utilizzo è limitato nel tempo, è stato operato in conformità al seguente piano prestabilito:

Voci immobilizzazioni materiali	Aliquote %
Impianti di depurazione	15%
Fognature	5%
Impianti di sollevamento	12%
Macchine ufficio elettroniche	20%

Il costo delle immobilizzazioni materiali è stato sistematicamente ammortizzato in ogni esercizio in rapporto alla residua possibilità di utilizzo delle stesse.

I criteri di ammortamento delle immobilizzazioni materiali non sono variati rispetto a quelli applicati nell'esercizio precedente.

Si evidenzia che non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1 n. 3 del Codice Civile.

Attivo circolante

Crediti

I crediti sono stati esposti in bilancio al valore nominale che corrisponde al presumibile valore di realizzo.

Crediti per imposte anticipate

Tra i crediti tributari sono iscritte attività per imposte anticipate per € 39,00 originate da differenze temporanee non deducibili nell'esercizio in chiusura; per il dettaglio relativo si rimanda al paragrafo sulla fiscalità differita della presente Nota integrativa.

La contabilizzazione delle suddette imposte differite attive è stata effettuata sulla base della ragionevole certezza di conseguire, negli esercizi futuri, utili imponibili.

Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

I titoli e le attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni sono state valutate a costi specifici, tenendo conto, se minore, del valore di realizzo desumibile dall'andamento di mercato applicato per categorie omogenee.

Ratei e risconti attivi

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei costi e/o ricavi comuni a più esercizi.

Fondi per rischi e oneri

Il fondo per 64,00 è stato stanziato in bilancio per coprire eventuali oneri di esistenza certa o probabile di cui tuttavia, alla data di chiusura del presente esercizio, non si conosce l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Debiti

I debiti sono esposti in bilancio al loro valore nominale, eventualmente rettificato in occasione di successive variazioni.

Ratei e Risconti passivi

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei costi e/o ricavi comuni a più esercizi.

Movimenti delle Immobilizzazioni

Nel presente paragrafo della Nota integrativa si analizzano i movimenti riguardanti le immobilizzazioni immateriali, materiali e finanziarie.

Per ciascuna voce delle immobilizzazioni è stato specificato:

- il costo storico;
- le precedenti rivalutazioni, svalutazioni ed ammortamenti delle immobilizzazioni esistenti all'inizio dell'esercizio;
- le acquisizioni, gli spostamenti da una voce ad un'altra, le alienazioni e le eliminazioni avvenute nell'esercizio;
- le rivalutazioni, le svalutazioni e gli ammortamenti effettuati nell'esercizio;
- la consistenza finale dell'immobilizzazione.

Movimenti delle Immobilizzazioni Immateriali

Nel corso del 2007 la Società ha sostenuto oneri finanziari relativi all'estinzione anticipata di alcuni mutui della Cassa Depositi e Prestiti e l'imposta sostitutiva relativa al mutuo contratto con Unicredit Banca di Impresa di durata ventennale per la copertura delle estinzioni effettuate.

Tali oneri sono stati iscritti, con il consenso del collegio sindacale, come oneri pluriennali ammortizzati in base alla durata

del mutuo stipulato con Unicredit e cioè 20 anni.

Dopo l'iscrizione in Conto economico delle quote di ammortamento dell'esercizio, pari ad € 43.322, le immobilizzazioni immateriali ammontano ad € 606.507.

Per una valutazione ed analisi completa sulle movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto si rimanda a quanto riportato dettagliatamente nelle pagine in allegato.

Movimenti delle Immobilizzazioni Materiali

Le immobilizzazioni oggetto del contratto d'affitto con Hera Spa sono ammortizzate dalla società Affittuaria, come previsto dal contratto d'affitto mentre i beni conferiti dai Soci nel corso degli anni 2005-2006, ancorché in uso ad Hera Spa già prima dei conferimenti, e gli acquisti effettuati successivamente sono stati ammortizzati direttamente da Acosea Impianti srl

Le immobilizzazioni materiali al lordo dei relativi fondi ammortamento ammontano ad € 100.336.154; i fondi di ammortamento risultano essere pari ad € 30.107.525.

Per una valutazione ed analisi completa sulle movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto si rimanda a quanto riportato dettagliatamente nelle pagine in allegato.

Movimenti delle Immobilizzazioni Finanziarie

Per una valutazione ed analisi completa sulle movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto si rimanda a quanto riportato dettagliatamente nelle pagine in allegato.

Composizione dei costi pluriennali

Non esistono costi di impianto e di ampliamento o costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità di cui indicare la composizione

Riduzione di valore delle Immobilizzazioni

Le immobilizzazioni materiali e immateriali sono state sistematicamente ammortizzate tenendo conto della residua possibilità di utilizzo, come evidenziato in precedenza.

Si ritiene che non sussistano i presupposti per la riduzione di valore delle immobilizzazioni iscritte in bilancio.

Variazione consistenza altre voci dell'attivo e del passivo

Con riferimento all'esercizio in chiusura, e in ossequio a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1, n. 4 del Codice Civile, nei seguenti prospetti vengono illustrati per ciascuna voce dell'attivo e del passivo diversa dalle immobilizzazioni la consistenza iniziale, i movimenti dell'esercizio e la correlata consistenza finale.

Per una maggiore chiarezza espositiva, la variazione nella consistenza delle voci viene rappresentata in termini assoluti e percentuali.

Crediti

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>Crediti verso clienti</i>									
	Clienti terzi Italia	403.948	16.109	-	-	416.014	4.043	399.905-	99-
	Totale	403.948	16.109	-	-	416.014	4.043	399.905-	
<i>Crediti verso controllanti</i>									
	Fatture da emettere a controllanti	-	932	-	-	-	932	932	-
	Finanziamenti attivi a controllanti	-	1.000.000	-	-	-	1.000.000	1.000.000	-
	Crediti vari verso imprese controllanti	-	117.270	-	-	114.542	2.728	2.728	-
	Totale	-	1.118.202	-	-	114.542	1.003.660	1.003.660	
<i>Crediti tributari</i>									
	Erario c/liquidazione Iva	10.734	712.723	-	-	716.138	7.319	3.415-	32-
	Ritenute subite su interessi attivi	-	1.270	-	-	1.270	-	-	-
	Totale	10.734	713.993	-	-	717.408	7.319	3.415-	
<i>Imposte anticipate</i>									
	Crediti IRES per imposte anticipate	-	36	-	-	-	36	36	-
	Crediti IRAP per imposte anticipate	-	3	-	-	-	3	3	-
	Totale	-	39	-	-	-	39	39	
<i>Crediti verso altri</i>									
	Anticipi a fornitori terzi	-	62.918	-	-	62.918	-	-	-
	Crediti vari v/terzi	964.007	66	-	-	66	964.007	-	-
	INAIL dipendenti/collaboratori	-	120	5-	-	46	69	69	-
	Arrotondamento	-					1-	1-	
	Totale	964.007	63.104	5-	-	63.030	964.075	68	

Descrizione	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
Crediti verso clienti	403.948	16.109	-	-	416.014	4.043	399.905-	99-
Crediti verso controllanti	-	1.118.202	-	-	114.542	1.003.660	1.003.660	-
Crediti tributari	10.734	713.993	-	-	717.408	7.319	3.415-	32-

Descrizione	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
Imposte anticipate	-	39	-	-	-	39	39	-
Crediti verso altri	964.007	63.103	5-	-	63.030	964.075	68	-
Totale	1.378.689	1.911.446	5-	-	1.310.994	1.979.136	600.447	44

Si forniscono alcuni dettagli con riferimento alle voci più significative:

CII.4) CREDITI VERSO CONTROLLANTI

Trattasi di:

- credito per finanziamento a controllante effettuato in data 27/11/2012 al tasso dell'1% annuo
- credito per l'istanza di rimborso ai fini Ires presentata ai sensi del DL 201/2011 per il recupero dell'Irap relativa al costo del personale ed oneri assimilati.

CII.5) CREDITI VERSO ALTRI

Trattasi di:

- credito vs/Cassa DDPP (euro 940.556,73) a completamento di mutui concessi che diventerà esigibile solo alla presentazione della spesa finanziabile.
- credito vs/Hera (Euro 23.450,02) relativo a conguagli derivanti dall'operazione di scissione/fusione di Acosea Spa in Hera Spa e contestuale costituzione di Acosea Impianti Srl con attribuzione del 'ramo reti' di Acosea Spa.

Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>Altri titoli</i>									
	Depositi bancari vincolati	-	1.300.000	-	-	-	1.300.000	1.300.000	-
	Totale	-	1.300.000	-	-	-	1.300.000	1.300.000	

In data 28/08/2012 la società ha sottoscritto contratti di deposito bancario vincolato alle seguenti condizioni:

- n.3 Time Deposit di euro 100.000 c.u. con durata 5 mesi tasso 2%
- n.5 Time Deposit di euro 200.000 c.u. con durata 12 mesi tasso 4%

Disponibilità liquide

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>Depositi bancari e postali</i>									
	Banca c/c	2.243.401	6.572.651	-	-	8.044.306	771.746	1.471.655-	66-
	Totale	2.243.401	6.572.651	-	-	8.044.306	771.746	1.471.655-	

Ratei e Risconti attivi

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>Ratei e risconti attivi</i>									
	Ratei attivi	4.703	20.582	-	-	4.703	20.582	15.879	338
	Risconti attivi	-	1	-	-	-	1	1	-
	Arrotondamento	-					1	1	
Totale		4.703	20.583	-	-	4.703	20.584	15.881	

Patrimonio Netto

Descrizione	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
Capitale	42.079.181	-	-	-	-	42.079.181	-	-
Riserva legale	104.119	18.232	-	-	-	122.351	18.232	18
Riserva per differenza da arrotondamento all'unità di Euro	1-	-	-	-	-	1-	-	-
Varie altre riserve	431	6.410	-	-	-	6.841	6.410	1.487
Utile (perdita) dell'esercizio	364.642	884.680	-	-	364.642	884.680	520.038	143
Totale	42.548.372	909.322	-	-	364.642	43.093.052	544.680	1

Fondi per rischi e oneri

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>Altri fondi</i>									
	Altri fondi per rischi e oneri differiti	-	64	-	-	-	64	64	-
Totale		-	64	-	-	-	64	64	

Debiti

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>Debiti verso banche</i>									
	Finanz.a medio/lungo termine bancari	17.673.462	-	-	-	1.212.339	16.461.123	1.212.339-	7-
Totale		17.673.462	-	-	-	1.212.339	16.461.123	1.212.339-	

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>Debiti verso fornitori</i>									
	Fatture da ricevere da fornitori terzi	9.205	19.286	-	-	9.205	19.286	10.081	110
	Fornitori terzi Italia	3.021	3.021	-	-	6.041	1	3.020-	100-
	Arrotondamento	-					1-	1-	
	Totale	12.226	22.307	-	-	15.246	19.286	7.060	
<i>Debiti verso controllanti</i>									
	Debiti diversi verso impr. controllanti	81.121	249.848	-	-	81.121	249.848	168.727	208
	Totale	81.121	249.848	-	-	81.121	249.848	168.727	
<i>Debiti tributari</i>									
	Erario c/riten.su redd.lav.dipend.e assim.	872	2.854	-	-	2.888	838	34-	4-
	Erario c/ritenute su redditi lav. auton.	5.255	24.730	-	-	28.058	1.927	3.328-	63-
	Erario c/IRAP	3.625	26.639	-	-	3.625	26.639	23.014	635
	Totale	9.752	54.223	-	-	34.571	29.404	19.652	
<i>Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale</i>									
	INPS collaboratori	347	1.357	-	-	1.344	360	13	4
	INAIL dipendenti/collaboratori	5	-	-	5	-	-	5-	100-
	Totale	352	1.357	-	5	1.344	360	8	
<i>Altri debiti</i>									
	Depositi cauzionali ricevuti	12.225.000	36.000	-	-	-	12.261.000	36.000	-
	Debiti v/collaboratori	481	4.227	-	-	4.243	465	16-	3-
	Debiti diversi verso terzi	2.697.769	83.644	-	-	26.177	2.755.236	57.467	2
	Soci c/utili	-	340.000	-	-	340.000	-	-	-
	Arrotondamento	-					1	1	
	Totale	14.923.250	463.871	-	-	370.420	15.016.702	93.452	

Descrizione	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
Debiti verso banche	17.673.462	-	-	-	1.212.339	16.461.123	1.212.339-	7-

Descrizione	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
Debiti verso fornitori	12.226	22.306	-	-	15.246	19.286	7.060	58
Debiti verso controllanti	81.121	249.848	-	-	81.121	249.848	168.727	208
Debiti tributari	9.752	54.223	-	-	34.571	29.404	19.652	202
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	352	1.357	-	5	1.344	360	8	2
Altri debiti	14.923.250	463.872	-	-	370.420	15.016.702	93.452	1
Totale	32.700.163	791.606	-	5	1.715.041	31.776.723	923.440-	3-

Si forniscono alcuni dettagli con riferimento alle voci più significative:

D4) DEBITI VERSO BANCHE

Trattasi di:

- mutui stipulati da Acosea Spa con Cassa Depositi e Prestiti Spa dell'importo originario complessivo di euro 15.080.542 iscritti in sede di costituzione; il debito ricomprende anche la somma, già precedentemente evidenziata, di € 940.557 ancora da erogare;

- mutuo con Unicredit Banca D'Impresa di euro 11.000.000 della durata di anni 20 a tasso variabile per il quale è stato stipulato apposito contratto di copertura rischi per l'importo di 10.000.000 di euro.

Nella parte dedicata ai 'debiti distinti per durata' sono forniti maggiori dettagli.

D 11) DEBITI VERSO IMPRESE CONTROLLANTI

Trattasi di:

- debiti tributari Ires che per effetto dell'adesione al consolidato fiscale nazionale sono stati trasferiti alla società controllate Holding Ferrara Servizi Srl in quanto è la controllante che provvede al versamento dell'Ires per tutte le società che hanno aderito al consolidato.

D 14) ALTRI DEBITI

Trattasi principalmente di:

- debito verso il Comune di Ferrara (euro 83.644,22) per il rimborso del personale distaccato presso la Società relativo all'intero anno 2012;

- debito nei confronti di Hera Spa (euro 940.556,73) rimborsabile subordinatamente all'incasso dei crediti nei confronti della Cassa DD.PP. per mutui ancora da erogare;

- debito a lungo nei confronti di Hera Spa (euro 1.731.034,88) relativo ai lavori effettuati dal gestore del servizio idrico ante 2004;

- debito per deposito cauzionale più relativi interessi annui (euro 12.261.000,00) istituito al momento del rinnovo del contratto di affitto d'azienda per euro 12.000.000 nei confronti del gestore (Hera Spa) con obbligo di restituzione entro 12 mesi dalla scadenza del contratto d'affitto con il gestore unitamente agli interessi maturati calcolati al tasso dello 0,3% annuo.

Ratei e Risconti passivi

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>Ratei e risconti passivi</i>									
	Ratei passivi	36.000	36.764	-	-	36.000	36.764	764	2
	Totale	36.000	36.764	-	-	36.000	36.764	764	

Trattasi principalmente (euro 36.000) degli interessi maturati nell'anno 2012 al tasso dello 0,3% annuo sul deposito cauzionale istituito al momento del rinnovo del contratto di affitto d'azienda per euro 12.000.000 nei confronti del gestore

(Hera Spa) con obbligo di restituzione entro 12 mesi dalla scadenza del contratto d'affitto con il gestore.

Partecipazioni in imprese controllate e collegate

Nel presente paragrafo non viene fornito l'elenco delle partecipazioni come richiesto dall'art.2427 n.5 del Codice Civile per assenza di partecipazioni di controllo e /o collegamento.

Crediti e debiti distinti per durata residua e Debiti assistiti da garanzie reali

Nei seguenti prospetti, distintamente per ciascuna voce, sono indicati i crediti e i debiti sociali con indicazione della loro durata residua, così come richiesto dal Documento OIC n. 1.

Crediti distinti per durata residua

Descrizione	Italia	Altri Paesi UE	Resto d'Europa	Resto del Mondo
Crediti verso clienti	4.043	-	-	-
Importo esigibile entro l'es. successivo	4.043	-	-	-
Importo esigibile oltre l'es. succ. entro 5 anni	-	-	-	-
Importo esigibile oltre 5 anni	-	-	-	-
Crediti verso controllanti	1.003.660	-	-	-
Importo esigibile entro l'es. successivo	1.003.660	-	-	-
Importo esigibile oltre l'es. succ. entro 5 anni	-	-	-	-
Importo esigibile oltre 5 anni	-	-	-	-
Crediti tributari	7.319	-	-	-
Importo esigibile entro l'es. successivo	7.319	-	-	-
Importo esigibile oltre l'es. succ. entro 5 anni	-	-	-	-
Importo esigibile oltre 5 anni	-	-	-	-
Imposte anticipate	39	-	-	-
Importo esigibile entro l'es. successivo	39	-	-	-
Importo esigibile oltre l'es. succ. entro 5 anni	-	-	-	-
Importo esigibile oltre 5 anni	-	-	-	-
Crediti verso altri	964.075	-	-	-
Importo esigibile entro l'es. successivo	940.625	-	-	-
Importo esigibile oltre l'es. succ. entro 5 anni	-	-	-	-
Importo esigibile oltre 5 anni	23.450	-	-	-

Debiti distinti per durata residua

Descrizione	Italia	Altri Paesi UE	Resto d'Europa	Resto del Mondo
Debiti verso banche	16.461.123	-	-	-
Importo esigibile entro l'es. successivo	1.275.757	-	-	-
Importo esigibile oltre l'es. succ. entro 5 anni	5.806.417	-	-	-
Importo esigibile oltre 5 anni	9.378.949	-	-	-
Debiti verso fornitori	19.286	-	-	-
Importo esigibile entro l'es. successivo	19.286	-	-	-
Importo esigibile oltre l'es. succ. entro 5 anni	-	-	-	-
Importo esigibile oltre 5 anni	-	-	-	-
Debiti verso controllanti	249.848	-	-	-
Importo esigibile entro l'es. successivo	249.848	-	-	-
Importo esigibile oltre l'es. succ. entro 5 anni	-	-	-	-
Importo esigibile oltre 5 anni	-	-	-	-
Debiti tributari	29.404	-	-	-
Importo esigibile entro l'es. successivo	29.404	-	-	-
Importo esigibile oltre l'es. succ. entro 5 anni	-	-	-	-
Importo esigibile oltre 5 anni	-	-	-	-
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	360	-	-	-
Importo esigibile entro l'es. successivo	360	-	-	-
Importo esigibile oltre l'es. succ. entro 5 anni	-	-	-	-
Importo esigibile oltre 5 anni	-	-	-	-
Altri debiti	15.016.702	-	-	-
Importo esigibile entro l'es. successivo	84.110	-	-	-
Importo esigibile oltre l'es. succ. entro 5 anni	-	-	-	-
Importo esigibile oltre 5 anni	14.932.592	-	-	-

L'importo della voce D4 - Debiti verso banche è relativa a:

- mutui erogati dalla Cassa Depositi e Prestiti Spa ad Acosea Spa trasferiti ad Acosea Impianti Srl con l'assegnazione a seguito della scissione di Acosea Spa, in sede di costituzione di Acosea Impianti Srl, del 'ramo reti'; il debito ricomprende la somma, già precedentemente evidenziata, di € 940.557 ancora da erogare:

n. di riferimento	data concessione	data scadenza	tasso	importo originario	debito residuo
4321557/00	19/05/1998	31/12/2019	7,50%	6.234.254	2.975.229
4321557/01	19/05/1998	31/12/2019	5,50%	1.615.891	771.166
4355318/00	13/12/1999	31/12/2020	4,85%	7.230.397	3.734.679
					7.481.074

- nuovo mutuo contratto nel 2007 con Unicredit Banca D'Impresa a seguito dell'estinzione anticipata di alcuni mutui con Cassa DDPP.

n. di riferimento	data concessione	data scadenza	tasso	importo originario	debito residuo
55-00-4046026-000	22/06/2007	30/06/2027	VAR.	11.000.000	8.980.049

Debiti assistiti da garanzie reali

Non vi sono elementi da segnalare.

Effetti delle variazioni nei cambi valutari

La società, alla data di chiusura dell'esercizio, non detiene attività e passività in valuta estera.

Operazioni con obbligo di retrocessione a termine

La società nel corso dell'esercizio non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.

Composizione delle voci Ratei e Risconti, Altri Fondi, Altre Riserve

Ratei e Risconti attivi

Nel seguente prospetto e' illustrata la composizione delle voci di cui in oggetto, in quanto risultanti iscritte in bilancio.

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
<i>Ratei e risconti attivi</i>		
	Ratei attivi	20.582
	Risconti attivi	1
	Arrotondamento	1
	Totale	20.584

I ratei attivi riguardano gli interessi riconosciuti dalla Cassa Depositi e Prestiti per il periodo 01/07-31/12 sulla quota di mutuo ancora non erogata ancora da incassare al 31/12 e gli interessi maturati sui Time Deposit presso CRF.

Ratei e Risconti passivi

Nel seguente prospetto e' illustrata la composizione delle voci di cui in oggetto, in quanto risultanti iscritte in bilancio.

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
<i>Ratei e risconti passivi</i>		
	Ratei passivi	36.764
	Totale	36.764

Trattasi quasi esclusivamente degli interessi sul deposito cauzionale di Euro 12.000.000 al tasso del 0,3%, a favore di Hera SpA (art 12 del contratto d'affitto).

Altri Fondi

Nel seguente prospetto è illustrata la composizione della voce di cui in oggetto, in quanto risultante iscritta in bilancio.

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
<i>Altri fondi</i>		
	Altri fondi per rischi e oneri differiti	64
Totale		64

Altri fondi spese: destinato alla copertura delle spese attese per utenze.

Altre riserve

Nel seguente prospetto è illustrata la composizione della voce di cui in oggetto, in quanto risultante iscritta in bilancio.

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
<i>Riserva per differenza da arrotondamento all'unità di Euro</i>		
	Riserva diff. arrotond. unità di Euro	1-
Totale		1-
<i>Varie altre riserve</i>		
	Altre riserve	6.841
Totale		6.841

Indicazione analitica delle voci di Patrimonio Netto

Nei seguenti prospetti sono analiticamente indicate le voci di patrimonio netto, con specificazione della loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché della loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi.

Composizione del Patrimonio Netto

Descrizione	Tipo riserva	Possibilità di utilizzo	Quota disponibile	Quota distribuibile	Quota non distribuibile
<i>Capitale</i>					
	Capitale	B	42.079.181	-	42.079.181
Totale			42.079.181	-	42.079.181
<i>Riserva legale</i>					
	Utili	B	122.351	-	122.351

Descrizione	Tipo riserva	Possibilità di utilizzo	Quota disponibile	Quota distribuibile	Quota non distribuibile
<i>Totale</i>			122.351	-	122.351
<i>Riserva per differenza da arrotondamento all'unità di Euro</i>					
	Utili	B	1-	-	1-
<i>Totale</i>			1-	-	1-
<i>Varie altre riserve</i>					
	Utili	A;B;C	6.841	6.841	-
<i>Totale</i>			6.841	6.841	-
LEGENDA: "A" aumento di capitale; "B" copertura perdite; "C" distribuzione soci					

Movimenti del Patrimonio Netto

	Capitale	Riserva legale	Riserva per differenza da arrotondamento all'unità di Euro	Varie altre riserve	Utile (perdita) dell'esercizio	Totale
Saldo iniziale al 1/01/2010	42.079.181	63.966	2	37.528	278.915	42.459.592
<i>Destinazione del risultato dell'esercizio:</i>						
- Attribuzione di dividendi	-	-	-	264.969-	-	264.969-
- Altre destinazioni	-	13.946	-	264.969	278.915-	-
<i>Altre variazioni:</i>						
- Copertura perdite	-	-	-	-	-	-
- Operazioni sul capitale	-	-	-	-	-	-
- Distribuzione ai soci	-	-	-	35.031-	-	35.031-
- Altre variazioni	-	-	2-	-	-	2-
Risultato dell'esercizio 2010	-	-	-	-	524.140	524.140
Saldo finale al 31/12/2010	42.079.181	77.912	-	2.497	524.140	42.683.730
Saldo iniziale al 1/01/2011	42.079.181	77.912	-	2.497	524.140	42.683.730
<i>Destinazione del risultato dell'esercizio:</i>						
- Attribuzione di dividendi	-	-	-	497.933-	-	497.933-
- Altre destinazioni	-	26.207	-	497.933	524.140-	-
<i>Altre variazioni:</i>						
- Copertura perdite	-	-	-	-	-	-
- Operazioni sul capitale	-	-	-	-	-	-
- Distribuzione ai soci	-	-	1-	2.066-	-	2.067-
- Altre variazioni	-	-	-	-	-	-

	Capitale	Riserva legale	Riserva per differenza da arrotondamento all'unità di Euro	Varie altre riserve	Utile (perdita) dell'esercizio	Totale
Risultato dell'esercizio 2011	-	-	-	-	364.642	364.642
Saldo finale al 31/12/2011	42.079.181	104.119	1-	431	364.642	42.548.372
Saldo iniziale al 1/01/2012	42.079.181	104.119	1-	431	364.642	42.548.372
<i>Destinazione del risultato dell'esercizio:</i>						
- Attribuzione di dividendi	-	-	-	-	340.000-	340.000-
- Altre destinazioni	-	18.232	-	6.410	24.642-	-
<i>Altre variazioni:</i>						
- Copertura perdite	-	-	-	-	-	-
- Operazioni sul capitale	-	-	-	-	-	-
- Distribuzione ai soci	-	-	-	-	-	-
- Altre variazioni	-	-	-	-	-	-
Risultato dell'esercizio 2012	-	-	-	-	884.680	884.680
Saldo finale al 31/12/2012	42.079.181	122.351	1-	6.841	884.680	43.093.052

Oneri finanziari imputati ai valori iscritti nell'attivo

Nel corrente esercizio tutti gli interessi e gli altri oneri finanziari sono stati interamente spesi nell'esercizio. Ai fini dell'art. 2427, c. 1, n. 8 del Codice Civile si attesta quindi che non sussistono capitalizzazioni di oneri finanziari

Impegni non risultanti dallo Stato Patrimoniale

Non esistono conti d'ordine iscritti in bilancio, nè altri impegni non risultanti dallo Stato patrimoniale tali da dover essere indicati in Nota integrativa in quanto utili al fine della valutazione della situazione patrimoniale e finanziaria della società.

Nessuna delle voci in commento è relativa a imprese controllate, collegate, controllanti e a imprese sottoposte al controllo di queste ultime.

Ripartizione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni

La ripartizione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni secondo categorie di attività e secondo aree geografiche non viene indicata in quanto non ritenuta significativa per la comprensione e il giudizio dei risultati economici.

Descrizione	Dettaglio	Importo	Italia	Altri Paesi UE	Resto d'Europa	Resto del Mondo
<i>Ricavi delle vendite e delle prestazioni</i>						
	Prestazioni di servizi	3.436.838	3.436.838	-	-	-
	Totale	3.436.838	3.436.838	-	-	-

Proventi da Partecipazioni diversi dai dividendi

Non sussistono proventi da partecipazioni di cui all'art. 2425, n. 15 del Codice Civile.

Suddivisione interessi ed altri oneri finanziari

Nel seguente prospetto si dà evidenza degli interessi e degli altri oneri finanziari di cui all'art. 2425, n. 17 del Codice Civile, con specifica suddivisione tra quelli relativi a prestiti obbligazionari, ai debiti verso banche ed a altre fattispecie.

Descrizione	Dettaglio	Importo	Relativi a prestiti obbligazionari	Relativi a debiti verso le banche	Altri
<i>verso altri</i>					
	Commissioni bancarie su finanziamenti	52	-	52	-
	Interessi passivi su mutui	871.852	-	871.852	-
	Oneri finanziari diversi	36.000	-	-	36.000
	Totale	907.904	-	871.904	36.000

Gli oneri finanziari diversi sono gli interessi passivi calcolati al tasso del 0,3% annuo sul deposito cauzionale di euro 12.000.000 istituito al momento del rinnovo del contratto di affitto d'azienda nei confronti del gestore (Hera Spa).

Utili e Perdite su cambi

Nel presente bilancio non sono presenti debiti/crediti in valuta

Composizione dei Proventi e degli Oneri Straordinari

Proventi straordinari

La voce relativa ai proventi straordinari accoglie i componenti di reddito non riconducibili alla gestione ordinaria dell'impresa. La composizione degli stessi è indicata nel seguente prospetto:

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
<i>Differenza da arrotondamento all'unità di Euro</i>		
	Differenza di arrotondamento all' EURO	1
Totale		1
<i>Altri proventi straordinari</i>		
	Sopravvenienze attive non imponibili	2.728
Totale		2.728

Imposte differite e anticipate

La società ha provveduto allo stanziamento delle imposte dell'esercizio sulla base dell'applicazione delle norme tributarie vigenti. Le imposte di competenza dell'esercizio sono rappresentate dalle imposte correnti, così come risultanti dalle dichiarazioni fiscali e dalle imposte anticipate, relative a componenti di negativi soggetti a deduzione in esercizi diversi rispetto a quelli di contabilizzazione civilistica.

Fiscalità differita IRES

27,5%	Ammontare differenze (es. precedente)	Effetto fiscale (es. precedente)	Ammontare differenze (es. corrente)	Effetto fiscale (es. corrente)
Imposte anticipate				
Imposte non pagate (art.99 co.1)	-	-	68	19
Accantonamenti per rischi (imposte anticipate)	-	-	64	18
<i>Totale imposte anticipate</i>	-	-	132	37
Differenze temporanee imponibili/deducibili nette	-	-	132	37
Effetto netto sul risultato d'esercizio		-		37

Fiscalità differita IRAP

3,90%	Ammontare differenze (es. precedente)	Effetto fiscale (es. precedente)	Ammontare differenze (es. corrente)	Effetto fiscale (es. corrente)
Imposte anticipate				
Accantonamenti per rischi (imposte anticipate)	-	-	-	2
<i>Totale imposte anticipate</i>	-	-	-	2
Differenze temporanee imponibili/deducibili nette	-	-	-	2
Effetto netto sul risultato d'esercizio		-		2

Numero medio dipendenti

La società nel presente esercizio non ha avuto personale alle proprie dipendenze; tuttavia si precisa che un Comune Socio ha distaccato per tutto il 2012 un dipendente con funzioni di inventariazione delle opere e dei beni di pertinenza della società.

Compensi amministratori e sindaci

L'ammontare dei compensi spettanti all'Organo Amministrativo ed all'Organo di controllo è indicato nel seguente prospetto:

Compensi	Importo esercizio corrente
Amministratori:	
Compenso in misura fissa	18.661
Sindaci:	
Compenso	26.519

Si precisa che il Collegio Sindacale è incaricato della revisione legale dei conti, pertanto l'importo sopra citato ricomprende anche il compenso per la revisione legale dei conti per l'importo di euro 3.138.

Numero e Valore Nominale delle azioni della società

Il presente paragrafo della nota integrativa non è pertinente in quanto il capitale sociale non è rappresentato da azioni.

Azioni di godimento; Obbligazioni convertibili; Altri Titoli

Il presente paragrafo della nota integrativa non è pertinente in quanto il capitale sociale è suddiviso in quote di partecipazione.

Altri strumenti finanziari emessi

La società non ha emesso altri strumenti finanziari di cui al n. 19 del 1° comma dell'art. 2427 del Codice Civile.

Finanziamenti dei soci

La società non ha ricevuto alcun finanziamento da parte dei soci.

Rivalutazioni monetarie

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 della Legge 19 marzo 1983, n. 72, così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni tuttora esistenti in patrimonio non è stata eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Patrimoni destinati ad uno specifico affare

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono patrimoni destinati ad uno specifico affare di cui al n. 20 del 1° comma dell'art. 2427 del Codice Civile.

Finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono finanziamenti destinati ad uno specifico affare di cui al n. 21 del 1° comma dell'art. 2427 del Codice Civile.

Operazioni di locazione finanziaria

La società alla data di chiusura dell'esercizio non ha in corso alcun contratto di leasing finanziario.

Operazioni con parti correlate

Nel corso dell'esercizio sono state poste in essere operazioni con parti correlate; si tratta di operazioni rilevanti, ma concluse a condizioni di mercato, pertanto, in base alla normativa vigente, non deve essere fornita alcuna informazione aggiuntiva.

Accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale

Nel corso dell'esercizio non è stato posto in essere alcun accordo non risultante dallo Stato Patrimoniale.

Informazioni relative al fair value degli strumenti finanziari

Si rimanda a quanto già evidenziato in merito al mutuo contratto con Unicredit Banca D'Impresa.

Informativa sull'attività di direzione e coordinamento

Con atto del 18/12/2006 del Notaio Dott. Marco Bissi Rep. 56746/14717 il Comune di Ferrara in sede di costituzione ha conferito alla Holding Ferrara Servizi Srl una quota pari ad euro 30.581.087,99 corrispondente a circa il 72,68% del

capitale sociale di Acosea Impianti Srl, pertanto la società è soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte del socio Holding Ferrara Servizi S.r.l.

Nel seguente prospetto vengono forniti i dati essenziali dell'ultimo Bilancio approvato della suddetta società esercitante la direzione e il coordinamento.

Le copie integrali dell' ultimo Bilancio, nonché le Relazioni degli Amministratori e dei Sindaci, anche incaricati della revisione legale dei conti, della società Holding Ferrara Servizi Srl sono depositate presso la sede della stessa così come disposto dall'art.2429, c. 3 del Codice Civile.

Stato Patrimoniale Attivo

	Parziali 2011	Totali 2011	Esercizio 2010
B) IMMOBILIZZAZIONI			
I - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI			
1) Costi di impianto e di ampliamento		29.143	83.333
4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili		95.988	103.992
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI		125.131	187.325
II - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI			
1) Terreni e fabbricati		4.341.980	4.455.744
2) Impianti e macchinario		42.167	46.815
4) Altri beni materiali		6.465	12.030
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI		4.390.612	4.514.589
III - IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE			
1) Partecipazioni		86.960.208	85.992.264
a) Partecipazioni in imprese controllate	38.278.027		37.310.292
b) Partecipazioni in imprese collegate	34.604		34.395
d) Partecipazioni in altre imprese	48.647.577		48.647.577
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE		86.960.208	85.992.264
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)		91.475.951	90.694.178
C) ATTIVO CIRCOLANTE			
II - CREDITI			
2) Crediti verso imprese controllate		649.431	261.421
esigibili entro l'esercizio successivo	649.431		261.421
esigibili oltre l'esercizio successivo			
4) Crediti verso controllanti		31.216	14.333
esigibili entro l'esercizio successivo	31.216		14.333
esigibili oltre l'esercizio successivo			
4-bis) Crediti tributari		2.829	222.653
esigibili entro l'esercizio successivo	2.829		222.653
esigibili oltre l'esercizio successivo			

	Parziali 2011	Totali 2011	Esercizio 2010
4-ter) Imposte anticipate		304	41
esigibili entro l'esercizio successivo	304		41
esigibili oltre l'esercizio successivo			
5) Crediti verso altri		1.000	43.773
esigibili entro l'esercizio successivo	990		43.763
esigibili oltre l'esercizio successivo	10		10
TOTALE CREDITI		684.780	542.221
IV - DISPONIBILITA' LIQUIDE			
1) Depositi bancari e postali		523.419	94.305
3) Denaro e valori in cassa		578	45
TOTALE DISPONIBILITA' LIQUIDE		523.997	94.350
TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)		1.208.777	636.571
D) RATEI E RISCONTI			
Ratei e risconti attivi		1.307	1.289
TOTALE RATEI E RISCONTI (D)		1.307	1.289
TOTALE ATTIVO		92.686.035	91.332.038

Stato Patrimoniale Passivo

	Parziali 2011	Totali 2011	Esercizio 2010
A) PATRIMONIO NETTO			
I - Capitale		82.893.800	82.893.800
IV - Riserva legale		236.036	136.292
VII - Altre riserve, distintamente indicate		1.358.005	722.865
Riserva non distribuibile da rivalutazione delle partecipazioni	18.000		309.030
Riserva per differenza da arrotondamento all'unità di Euro			(1)
Varie altre riserve	1.340.005		413.836
IX - Utile (perdita) dell'esercizio		2.234.679	1.994.884
TOTALE PATRIMONIO NETTO (A)		86.722.520	85.747.841
B) FONDI PER RISCHI E ONERI			
2) Fondo per imposte, anche differite		18.989	11.694
3) Altri fondi		967	132
TOTALE FONDI PER RISCHI E ONERI (B)		19.956	11.826
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO		29.719	24.234
D) DEBITI			
4) Debiti verso banche		4.100.157	4.240.929
esigibili entro l'esercizio successivo	148.838		140.772

	Parziali 2011	Totali 2011	Esercizio 2010
esigibili oltre l'esercizio successivo	3.951.319		4.100.157
7) Debiti verso fornitori		93.897	75.121
esigibili entro l'esercizio successivo	93.897		75.121
esigibili oltre l'esercizio successivo			
9) Debiti verso imprese controllate		1.624.994	352.626
esigibili entro l'esercizio successivo	1.624.994		352.626
esigibili oltre l'esercizio successivo			
12) Debiti tributari		74.593	43.707
esigibili entro l'esercizio successivo	74.593		43.707
esigibili oltre l'esercizio successivo			
13) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		8.392	22.622
esigibili entro l'esercizio successivo	8.392		22.622
esigibili oltre l'esercizio successivo			
14) Altri debiti		11.763	813.132
esigibili entro l'esercizio successivo	11.763		813.132
esigibili oltre l'esercizio successivo			
TOTALE DEBITI (D)		5.913.796	5.548.137
E) RATEI E RISCONTI			
Ratei e risconti passivi		44	
TOTALE RATEI E RISCONTI (E)		44	
TOTALE PASSIVO		92.686.035	91.332.038

Conti d'ordine

	Parziali 2011	Totali 2011	Esercizio 2010
Garanzie reali prestate a imprese controllate		258.089	377.791

Conto Economico

	Parziali 2011	Totali 2011	Esercizio 2010
A) VALORE DELLA PRODUZIONE			
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni		444.400	442.000
5) Altri ricavi e proventi		343.347	184.452
Ricavi e proventi diversi	343.347		184.452
TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE		787.747	626.452
B) COSTI DELLA PRODUZIONE			
6) Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci		1.167	646

	Parziali 2011	Totali 2011	Esercizio 2010
7) Costi per servizi		910.541	554.432
8) Costi per godimento di beni di terzi		2.668	1.852
9) Costi per il personale		83.222	260.184
a) Salari e stipendi	59.266		181.068
b) Oneri sociali	18.295		67.577
c) Trattamento di fine rapporto	5.661		11.434
e) Altri costi			105
10) Ammortamenti e svalutazioni		182.371	183.133
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	62.195		62.195
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	120.176		120.938
13) Altri accantonamenti		967	132
14) Oneri diversi di gestione		21.333	22.075
TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE		1.202.269	1.022.454
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)		(414.522)	(396.002)
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI			
15) Proventi da partecipazioni		2.143.161	1.905.032
in altre imprese	2.143.161		1.905.032
16) Altri proventi finanziari		18.065	6.582
d) Proventi diversi dai precedenti	18.065		6.582
da altre imprese	18.065		6.582
17) Interessi ed altri oneri finanziari		(241.731)	(246.464)
verso altri	(241.731)		(246.464)
TOTALE PROVENTI E ONERI FINANZIARI (15+16-17+-17bis)		1.919.495	1.665.150
D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE			
18) Rivalutazioni		998.461	785.042
a) di partecipazioni		998.461	785.042
19) Svalutazioni		(390.721)	(191.932)
a) di partecipazioni		(390.721)	(191.932)
TOTALE RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE (18 - 19)		607.740	593.110
E) PROVENTI E ONERI STRAORDINARI			
20) Proventi straordinari			3
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro			3
TOTALE DELLE PARTITE STRAORDINARIE (20 - 21)			3
Risultato prima delle imposte (A-B+-C+-D+-E)		2.112.713	1.862.261
22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		(121.966)	(132.623)
Imposte differite sul reddito d'esercizio	7.295		4.347

	Parziali 2011	Totali 2011	Esercizio 2010
Imposte anticipate sul reddito d'esercizio	(129.261)		(136.970)
23) Utile (perdita) dell'esercizio		2.234.679	1.994.884

Considerazioni finali

Signori Soci, alla luce di quanto sopra esposto, l'Organo Amministrativo Vi propone di destinare l'utile d'esercizio di euro 884.679,91 come segue:

- euro 44.234,00 alla riserva legale;
- euro 800.000,00 a dividendo soci;
- la parte residua alla riserva straordinaria

Signori Soci, Vi confermiamo che il presente Bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle scritture contabili. Vi invitiamo pertanto ad approvare il progetto di Bilancio al 31/12/2012 unitamente con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio, così come predisposto dall'Organo Amministrativo.

Il Bilancio è vero e reale e corrisponde alle scritture contabili

Amministratore Unico

Allegati: Movimenti delle Immobilizzazioni

Movimenti delle Immobilizzazioni Immateriali

Descrizione	Dettaglio	Costo storico	Prec. Ammort.	Consist. iniziale	Acquisiz.	Alienaz.	Ammort.	Consist. Finale
Altre immobilizzazioni immateriali								
	Spese finanziarie da ammortizzare	866.439	-	866.439	-	-	-	866.439
	F.do ammort. spese finanz. da ammortizz.	-	216.610	216.610-	-	-	43.322	259.932-
Totale		866.439	216.610	649.829	-	-	43.322	606.507

Descrizione	Costo storico	Prec. Ammort.	Consist. iniziale	Acquisiz.	Alienaz.	Ammort.	Consist. Finale
Altre immobilizzazioni immateriali	866.439	216.610	649.829	-	-	43.322	606.507
Totale	866.439	216.610	649.829	-	-	43.322	606.507

Movimenti delle Immobilizzazioni Materiali

Descrizione	Dettaglio	Costo storico	Prec. Ammort.	Consist. iniziale	Acquisiz.	Alienaz.	Ammort.	Consist. Finale
<i>Terreni e fabbricati</i>								
	Fabbricati strumentali	145.256	-	145.256	-	-	-	145.256
	F.do ammort.fabbricati strumentali	-	30.340	30.340-	-	-	-	30.340-
Totale		145.256	30.340	114.916	-	-	-	114.916
<i>Impianti e macchinario</i>								
	Opere idrauliche fisse	3.916.943	-	3.916.943	-	-	-	3.916.943
	Condotte acqua	14.035.299	-	14.035.299	-	-	-	14.035.299
	Fognature	61.438.923	-	61.438.923	-	-	-	61.438.923
	Impianti di sollev.fognari	2.764.704	-	2.764.704	-	-	-	2.764.704
	Impianti di teleoperazioni	69.968	-	69.968	-	-	-	69.968
	Impianti di depurazione	17.964.404	-	17.964.404	-	-	-	17.964.404
	F.do ammort.opere idrauliche fisse	-	309.986	309.986-	-	-	-	309.986-
	F.do ammort.condotte acqua	-	1.130.094	1.130.094-	-	-	-	1.130.094-
	F.do ammortamento fognature	-	13.902.236	13.902.236-	-	-	553.334	14.455.570-
	F.do ammort.imp.sollev.fognature	-	1.642.665	1.642.665-	-	-	104.787	1.747.452-

Descrizione	Dettaglio	Costo storico	Prec. Ammort.	Consist. iniziale	Acquisiz.	Alienaz.	Ammort.	Consist. Finale
	F.do ammort.impianti teleoperazioni	-	49.921	49.921-	-	-	-	49.921-
	F.do ammort.imp.depurazione	-	12.262.802	12.262.802-	-	-	121.032	12.383.834-
	Arrotondamento							1
Totale		100.190.241	29.297.703	70.892.538	-	-	779.153	70.113.385
<i>Altri beni materiali</i>								
	Macchine d'ufficio elettroniche	657	-	657	-	-	-	657
	F.do amm.macchine d'ufficio elettroniche	-	197	197-	-	-	131	328-
Totale		657	197	460	-	-	131	329

Descrizione	Costo storico	Prec. Ammort.	Consist. iniziale	Acquisiz.	Alienaz.	Ammort.	Consist. Finale
Terreni e fabbricati	145.256	30.340	114.916	-	-	-	114.916
Impianti e macchinario	100.190.241	29.297.703	70.892.538	-	-	779.153	70.113.385
Altri beni materiali	657	197	460	-	-	131	329
<i>Totale</i>	<i>100.336.154</i>	<i>29.328.240</i>	<i>71.007.915</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>779.285</i>	<i>70.228.630</i>

ACOSEA IMPIANTI S.R.L.

Sede Legale: VIA FOSSATO DI MORTARA N.80 - FERRARA (FE)

Iscritta al Registro Imprese di: FERRARA

C.F. e numero iscrizione: 01642180382

Iscritta al R.E.A. di FERRARA n. 185147

Capitale Sociale sottoscritto €: 42.079.181,00 Interamente versato

Partita IVA: 01642180382

Direzione e coordinamento: HOLDING FERRARA SERVIZI S.R.L.

Relazione dell'Organo di controllo

Bilancio al 31/12/2012

Signori Soci, premesso che, a norma dello Statuto sociale vigente, nella Vostra società è stata attribuita all'Organo di controllo sia l'attività di vigilanza amministrativa che l'attività di revisione legale dei conti, con la presente relazione si rende conto dell'operato per quanto riguarda le funzioni di controllo legale e controllo contabile.

Relazione all'assemblea dei soci ai sensi dell'art. 2429, comma 2 c.c. - Attività di vigilanza amministrativa

Nel corso dell'esercizio chiuso il 31/12/2012 è stata svolta l'attività di vigilanza prevista dall'art. 2403 del Codice Civile, secondo i principi di comportamento del Collegio sindacale raccomandati dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

Il progetto di Bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2012, che l'Organo Amministrativo ci ha fatto pervenire ai sensi dell'art. 2429 del Codice Civile per il dovuto esame, è stato redatto secondo le disposizioni del D.L. n. 127/91 e si compone di:

- Stato patrimoniale
- Conto economico
- Nota integrativa

Il risultato d'esercizio evidenzia un utile di € 884.680, il quale trova riscontro nei seguenti dati sintetici

Stato Patrimoniale

Descrizione	Esercizio 2012	Esercizio 2011	Scostamento
IMMOBILIZZAZIONI	70.835.137	71.657.743	822.606-
ATTIVO CIRCOLANTE	4.050.882	3.622.089	428.793
RATEI E RISCONTI	20.584	4.703	15.881
TOTALE ATTIVO	74.906.603	75.284.535	377.932-

Descrizione	Esercizio 2012	Esercizio 2011	Scostamento
PATRIMONIO NETTO	43.093.052	42.548.372	544.680
FONDI PER RISCHI E ONERI	64	-	64
DEBITI	31.776.723	32.700.163	923.440-
RATEI E RISCONTI	36.764	36.000	764
TOTALE PASSIVO	74.906.603	75.284.535	377.932-

Conto Economico

Descrizione	Esercizio 2012	Esercizio 2011	Scostamento
VALORE DELLA PRODUZIONE	3.436.839	3.330.422	106.417
RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRESTAZIONI	3.436.838	3.330.422	106.416
COSTI DELLA PRODUZIONE	1.223.961	1.802.853	578.892-
DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A - B)	2.212.878	1.527.569	685.309
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+-C+-D+-E)	1.340.271	588.350	751.921
IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERCIZIO, CORRENTI, DIFFERITE E ANTICIPATE	455.591	223.708	231.883
UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO	884.680	364.642	520.038

Attività svolte dall'Organo di controllo nel corso dell'esercizio

Nel corso dell'esercizio in esame si è vigilato sull'osservanza della legge e dello Statuto sociale e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

Nello specifico dell'operato si riferisce quanto segue:

- si sono ottenute dall'Organo amministrativo, con periodicità trimestrale, informazioni sull'attività svolta e sulle operazioni di maggior rilievo economico, finanziario e patrimoniale effettuate dalla Società e si può ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate e poste in essere sono conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o in contrasto con le delibere assunte dall'Assemblea o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.
- attraverso la raccolta di informazioni operata presso i responsabili della funzione organizzativa, si è vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile, constatandone il suo concreto funzionamento. A tale riguardo non ci sono osservazioni particolari da riferire.
- non si è rilevata l'esistenza di operazioni atipiche o inusuali, anche con riferimento a quelle svolte con società del gruppo o comunque con parti correlate.
- non sono pervenute denunce ex art. 2408 del Codice Civile né esposti da parte di terzi.

- si è partecipato alle assemblee dei soci tutte svoltesi nel rispetto delle norme statutarie e legislative che ne disciplinano il funzionamento e visionato le determine dell'amministratore Unico e possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate sono conformi alla legge ed allo Statuto sociale, e non sono tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.
- nel corso dell'attività di vigilanza svolta, e sulla base delle informazioni ottenute, non sono state rilevate altre omissioni, fatti censurabili, irregolarità o comunque fatti significativi tali da richiederne la denuncia o la sola menzione nella presente relazione.
- Per quanto sopra evidenziato l'Organo di controllo ritiene che l'esercizio sociale presenti nel complesso risultati in linea con le previsioni e con le valutazioni prospettiche esposte dall'Organo amministrativo.

Informativa sul Bilancio d'Esercizio

Approfondendo l'esame del Bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2012, si riferisce quanto segue:

- ai sensi dell'art. 2426 n. 5 e 6 del Codice Civile, l'Organo di controllo attesta che non sono stati iscritti nell'attivo dello Stato patrimoniale costi di impianto e ampliamento, costi di ricerca, sviluppo e di pubblicità né costi di avviamento
- si è vigilato sulla conformità dello stesso alla legge, sia per quanto riguarda la sua struttura sia in riferimento ai contenuti non esclusivamente formali.
- nel procedimento di stesura del bilancio l'Organo amministrativo non si è avvalso della disposizione di cui all'art. 2423, c. 4 del Codice Civile per quanto riguarda le deroghe concesse nella redazione dello stesso.
- il bilancio è conforme ai fatti aziendali ed alle informazioni di cui si è venuti a conoscenza nello svolgimento delle nostre funzioni.
- Si attesta peraltro di aver adempiuto alla verifica dei criteri di valutazione previsti di cui all'art. 2426 del Codice Civile e di aver sempre indirizzato la propria opera di vigilanza nell'ottica della conservazione dell'integrità del patrimonio sociale.

Conclusioni

In considerazione di quanto evidenziato e tenendo conto delle informazioni ricevute dalla società, nulla osta all'approvazione da parte dell'assemblea del Bilancio chiuso al 31/12/2012, così come formulato dall'Organo Amministrativo.

Non sussistono peraltro osservazioni in merito alla proposta dell'Organo Amministrativo circa la destinazione del risultato d'esercizio.

Relazione all'assemblea dei soci ai sensi dell'art. 14 D.Lgs. 39/2010 - Attività di controllo contabile

E' stata svolta la revisione contabile del progetto di bilancio chiuso al 31/12/2012.

La responsabilità della redazione del bilancio compete all'Organo Amministrativo della società; è del soggetto incaricato della revisione legale dei conti invece la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio e basato sulla revisione contabile. Tale giudizio è infatti il frutto dell'articolata attività di revisione contabile, la quale si estrinseca nel compimento di più fasi successive tra le quali l'ultima è proprio l'emissione del giudizio sul bilancio e sulla sua attendibilità.

L'esame è stato condotto secondo gli statuiti principi di revisione contabile. In conformità agli stessi, la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il Bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi o se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione legale dei conti è stato svolto in modo coerente con la dimensione della società e con il suo assetto organizzativo. Il procedimento di revisione ha compreso l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel Bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dall'Organo Amministrativo.

Si ritiene che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del presente giudizio professionale.

Lo Stato patrimoniale e il Conto economico correttamente presentano a fini comparativi i valori dell'esercizio precedente.

Per il giudizio sul bilancio dell'esercizio precedente si fa riferimento alla Relazione emessa in riferimento a tale esercizio.

Sulla base dei controlli espletati e degli accertamenti eseguiti si rileva, in via preliminare, che il progetto di bilancio sottoposto alle Vostre deliberazioni corrisponde alle risultanze della contabilità sociale e che, per quanto riguarda la forma e il contenuto, gli schemi di Stato patrimoniale e di Conto economico sono stati redatti nel rispetto della vigente normativa e con l'applicazione dei criteri esposti dall'Organo Amministrativo.

La Nota integrativa, nel rispetto dell'art. 2427 del Codice Civile, contiene informazioni sui criteri di valutazione e dettagliate informazioni sulle voci di bilancio.

In particolare, si riferisce quanto segue:

- in base agli elementi acquisiti in corso d'anno si può affermare che nella stesura del bilancio sono stati rispettati i principi di redazione stabiliti dal Codice Civile, ed in particolare il principio della prudenza nelle valutazioni ed il principio di competenza economica.
- i libri ed i registri societari messi a disposizione ed analizzati durante le verifiche periodiche sono stati tenuti secondo quanto previsto dalla normativa vigente; dalla verifica degli stessi si è constatata la regolare tenuta della contabilità sociale, nonché la corretta rilevazione delle scritture contabili e dei fatti caratterizzanti la gestione.
- i criteri adottati nella formazione del progetto di bilancio ed esposti nella Nota integrativa risultano conformi alle prescrizioni di cui all'art. 2423 del Codice Civile e pertanto consentono di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale ed economica della società.

- si può confermare che non si sono verificati casi eccezionali che imponessero di disapplicare singole norme di legge in ordine alla rappresentazione veritiera e corretta del bilancio (art. 2423 , 4° comma, del Codice Civile) o in ordine ai criteri di valutazione (art. 2423-bis, ultimo comma, del Codice Civile).
- in base agli elementi acquisiti e ai controlli effettuati si può affermare che sussiste il presupposto della continuità aziendale.

Per quanto sopra rappresentato, si attesta che, il progetto di bilancio dell'esercizio in esame nel suo complesso è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico della società, in conformità alle norme ed ai principi contabili adottati per la formazione del bilancio.

Ferrara, 19 Marzo 2013

Il Collegio Sindacale

Franco Pazi, Presidente

Gabriella Tani, Sindaco effettivo

Carlo Alberto Magni, Sindaco effettivo