

ACOSEA IMPIANTI S.R.L.

Sede Legale: VIA FOSSATO DI MORTARA N.80 FERRARA (FE)
Iscritta al Registro Imprese di: FERRARA
C.F. e numero iscrizione: 01642180382
Iscritta al R.E.A. di FERRARA n. 185147
Capitale Sociale sottoscritto €: 42.079.181,00 Interamente versato
Partita IVA: 01642180382
Direzione e coordinamento: HOLDING FERRARA SERVIZI S.R.L.

Bilancio al 31/12/2010

Stato Patrimoniale Attivo

	Parziali 2010	Totali 2010	Esercizio 2009
B) IMMOBILIZZAZIONI			
I - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI			
7) Altre immobilizzazioni immateriali		693.151	736.473
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI		693.151	736.473
II - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI			
1) Terreni e fabbricati		114.916	114.916
2) Impianti e macchinario		72.276.850	73.661.162
4) Altri beni materiali		592	
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI		72.392.358	73.776.078
III - IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE			
1) Partecipazioni			1.075.463
b) Partecipazioni in imprese collegate			1.075.463
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE			1.075.463
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)		73.085.509	75.588.014
C) ATTIVO CIRCOLANTE			
II - CREDITI			
1) Crediti verso clienti		1.776.654	3.814
esigibili entro l'esercizio successivo	1.376.654		3.814
esigibili oltre l'esercizio successivo	400.000		
4-bis) Crediti tributari		27.297	7.632
esigibili entro l'esercizio successivo	27.297		7.632
esigibili oltre l'esercizio successivo			

	Parziali 2010	Totali 2010	Esercizio 2009
5) Crediti verso altri		985.022	985.002
esigibili entro l'esercizio successivo	44.465		44.445
esigibili oltre l'esercizio successivo	940.557		940.557
TOTALE CREDITI		2.788.973	996.448
IV - DISPONIBILITA' LIQUIDE			
1) Depositi bancari e postali		635.174	765.784
2) Assegni		3.852	
TOTALE DISPONIBILITA' LIQUIDE		639.026	765.784
TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)		3.427.999	1.762.232
D) RATEI E RISCONTI			
Ratei e risconti attivi		4.703	10.556
TOTALE RATEI E RISCONTI (D)		4.703	10.556
TOTALE ATTIVO		76.518.211	77.360.802

Stato Patrimoniale Passivo

	Parziali 2010	Totali 2010	Esercizio 2009
A) PATRIMONIO NETTO			
I - Capitale		42.079.181	42.079.181
IV - Riserva legale		77.912	63.966
VII - Altre riserve, distintamente indicate		2.497	37.530
Riserva per differenza da arrotondamento all'unità di Euro	(1)		
Varie altre riserve	2.498		37.530
IX - Utile (perdita) dell'esercizio		524.140	278.915
TOTALE PATRIMONIO NETTO (A)		42.683.730	42.459.592
D) DEBITI			
4) Debiti verso banche		18.825.544	19.920.371
esigibili entro l'esercizio successivo	1.152.082		1.094.827
esigibili oltre l'esercizio successivo	17.673.462		18.825.544
7) Debiti verso fornitori		28.394	1.373
esigibili entro l'esercizio successivo	28.394		1.373
esigibili oltre l'esercizio successivo			
11) Debiti verso controllanti		35.864	66.615
esigibili entro l'esercizio successivo	35.864		66.615
esigibili oltre l'esercizio successivo			
12) Debiti tributari		6.187	31.674
esigibili entro l'esercizio successivo	6.187		31.674
esigibili oltre l'esercizio successivo			
14) Altri debiti		14.902.492	14.845.177
esigibili entro l'esercizio successivo	41.900		20.585
esigibili oltre l'esercizio successivo	14.860.592		14.824.592
TOTALE DEBITI (D)		33.798.481	34.865.210
E) RATEI E RISCONTI			
Ratei e risconti passivi		36.000	36.000
TOTALE RATEI E RISCONTI (E)		36.000	36.000
TOTALE PASSIVO		76.518.211	77.360.802

Conto Economico

	Parziali 2010	Totali 2010	Esercizio 2009
A) VALORE DELLA PRODUZIONE			
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni		3.268.344	3.235.979
5) Altri ricavi e proventi		1.112	
Ricavi e proventi diversi	1.112		
TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE		3.269.456	3.235.979
B) COSTI DELLA PRODUZIONE			
6) Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci		253	5
7) Costi per servizi		236.105	108.362
10) Ammortamenti e svalutazioni		1.427.699	1.427.633
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	43.322		43.322
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	1.384.377		1.384.311
14) Oneri diversi di gestione		96.056	169.597
TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE		1.760.113	1.705.597
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)		1.509.343	1.530.382
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI			
15) Proventi da partecipazioni		224.537	
in imprese collegate	224.537		
16) Altri proventi finanziari		14.300	29.209
d) Proventi diversi dai precedenti	14.300		29.209
da altre imprese	14.300		29.209
17) Interessi ed altri oneri finanziari		(1.025.957)	(1.085.221)
verso altri	(1.025.957)		(1.085.221)
TOTALE PROVENTI E ONERI FINANZIARI (15+16-17+-17bis)		(787.120)	(1.056.012)
E) PROVENTI E ONERI STRAORDINARI			
20) Proventi straordinari		1	
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	1		
TOTALE DELLE PARTITE STRAORDINARIE (20 - 21)		1	
Risultato prima delle imposte (A-B+-C+-D+-E)		722.224	474.370
22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		198.084	195.455
Imposte correnti sul reddito d'esercizio	198.084		195.455
23) Utile (perdita) dell'esercizio		524.140	278.915

Il Bilancio sopra riportato è vero e reale e corrisponde alle scritture contabili.

Amministratore Unico

ACOSEA IMPIANTI S.R.L.

Sede legale: VIA FOSSATO DI MORTARA N.80 FERRARA (FE)

Iscritta al Registro Imprese di FERRARA

C.F. e numero iscrizione 01642180382

Iscritta al R.E.A. di FERRARA n. 185147

Capitale Sociale sottoscritto € 42.079.181,00 Interamente versato

Partita IVA: 01642180382

Direzione e coordinamento: HOLDING FERRARA SERVIZI S.R.L.

Nota Integrativa

Bilancio al 31/12/2010

Introduzione alla Nota integrativa

Signori Soci, la presente Nota Integrativa costituisce parte integrante del Bilancio al 31/12/2010, predisposto in forma abbreviata ai sensi dell'art.2435 bis del Codice Civile.

Si ricorda che la Società è stata costituita con atto di scissione di Acosea Spa del 14/12/04 redatto dal Not.Federico Tassinari rep.27026 con attribuzione delle immobilizzazioni rappresentanti gli assets del ciclo idrico (Ramo Reti) mediante il trasferimento della partecipazione nella controllata Acosea Reti.

Il Bilancio risulta conforme a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del Codice Civile, ai principi contabili nazionali ed alle interpretazioni fornite dall'Organismo Italiano di Contabilità; esso rappresenta pertanto con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

Il contenuto dello Stato patrimoniale e del Conto economico è quello previsto dagli articoli 2424 e 2425 del Codice Civile.

La Nota integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del Codice Civile, contiene inoltre tutte le informazioni utili a fornire una corretta interpretazione del Bilancio.

Criteri di formazione

Redazione del Bilancio

In riferimento a quanto indicato nella parte introduttiva della presente Nota integrativa, si attesta che, ai sensi dell'art. 2423, 3° comma del Codice Civile, qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo.

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, comma 4 e all'art. 2423 - bis comma 2 Codice Civile.

Il Bilancio d'esercizio, così come la presente Nota integrativa, sono stati redatti in unità di Euro secondo quanto disposto dal Codice Civile.

Principi di redazione del bilancio

La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza e nella prospettiva di continuazione dell'attività. Conformemente ai principi contabili internazionali e alla regolamentazione comunitaria, nella rappresentazione delle voci dell'attivo e del passivo viene data prevalenza agli aspetti sostanziali rispetto a quelli formali.

Nella redazione del Bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria.

Struttura e contenuto del Prospetto di bilancio

Lo Stato patrimoniale, il Conto economico e le informazioni di natura contabile contenute nella presente Nota integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti.

Nell'esposizione dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico non sono stati effettuati raggruppamenti delle voci precedute da numeri arabi, come invece facoltativamente previsto dall'art. 2423 ter del C.C.

Per una rappresentazione più chiara delle voci di bilancio non sono state indicate le voci precedute da numeri arabi o lettere minuscole non valorizzate sia per l'esercizio in corso che per l'esercizio precedente.

Ai sensi dell'art. 2423 ter del Codice Civile, si precisa che tutte le voci di bilancio sono risultate comparabili con l'esercizio precedente; non vi è stata pertanto necessità di adattare alcuna voce dell'esercizio precedente.

Ai sensi dell'art. 2424 del Codice Civile si conferma che non esistono elementi dell'attivo o del passivo che ricadano sotto più voci del prospetto di bilancio.

Criteri di valutazione

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del Codice Civile. Gli stessi inoltre non sono variati rispetto all'esercizio precedente.

Di seguito sono illustrati i più significativi criteri di valutazione adottati nel rispetto delle disposizioni contenute all'art. 2426 del Codice Civile, e con particolare riferimento a quelle voci di bilancio per le quali il legislatore ammette diversi criteri di valutazione e di rettifica o per le quali non sono previsti specifici criteri.

Immobilizzazioni

Le immobilizzazioni sono iscritte al costo di acquisto.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 della legge 19 marzo 1983, N. 72, e così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni materiali e immateriali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Immobilizzazioni Immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte nell'attivo di Stato patrimoniale al costo di acquisto ed ammortizzate in base ad un piano di ammortamento ventennale come meglio specificato in seguito.

Il valore delle immobilizzazioni è esposto al netto dei fondi di ammortamento e di svalutazione.

L'ammortamento è stato operato in conformità al seguente piano prestabilito, che si ritiene assicuri una corretta ripartizione. Si evidenzia che su tali oneri immobilizzati non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1 n. 3 del Codice Civile.

Immobilizzazioni Materiali

Le valutazioni delle immobilizzazioni materiali sono state computate traendo origine dalle iscrizioni contabili a seguito del conferimento del ramo d'azienda in fase di costituzione di Acosea Reti variate per effetto delle ridefinizioni valutative effettuate in sede di scissione di Acosea Spa con conferimento del ramo gestione in Hera Spa e del ramo reti nella neo costituita Acosea Impianti Srl.

Tali stime hanno trovato riscontro nelle perizie estimative effettuate in sede di scissione e fusione dall'esperto nominato dal Tribunale di Bologna Dott. Pierluigi Ungania e per quanto riguarda i conferimenti nelle perizie del Dott. Paolo Rollo.

Nel corso degli anni 2005 e 2006 sono stati effettuati ulteriori conferimenti per un totale di euro 16.781.181 da parte dei Soci Comune di Ferrara, di Bondeno e di Cento di impianti del ciclo idrico integrato.

Si rammenta che tutte le immobilizzazioni materiali di proprietà della società sono oggetto di contratto d'affitto di ramo d'azienda con l'Ente Gestore del servizio idrico Hera Spa stipulato in data 29/07/2004 redatto dal Not. Marco Bissi rep. 54523 racc. 12993 e pertanto utilizzate direttamente dal soggetto gestore.

L'ammortamento delle immobilizzazioni materiali, effettuato esclusivamente sui beni oggetto di conferimento (in quanto per le immobilizzazioni relative all'originario contratto d'affitto ad Hera Spa, come previsto dall'articolo 5 punto 2 del sopracitato contratto, gli ammortamenti sono in capo al soggetto gestore), la cui utilizzazione e' limitata nel tempo, e' stato operato in conformità al presente piano prestabilito:

VOCI IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	Aliquote %
Impianti di depurazione	15%
Fognature	5%
Impianti di sollevamento	12%

Il costo delle immobilizzazioni materiali è stato sistematicamente ammortizzato in ogni esercizio in relazione alla loro residua possibilità di utilizzo.

Nell'esercizio in cui il cespite viene acquisito l'ammortamento viene ridotto forfetariamente alla metà, nella convinzione che ciò rappresenti una ragionevole approssimazione della distribuzione temporale degli acquisti nel corso dell'esercizio.

I criteri di ammortamento delle immobilizzazioni materiali non sono variati rispetto a quelli applicati nell'esercizio precedente.

Si evidenzia che non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1 n. 3 del Codice Civile.

Attivo circolante

Crediti

I crediti sono stati esposti in bilancio al valore nominale che corrisponde al presumibile valore di realizzo.

Ratei e risconti attivi

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei costi e/o ricavi comuni a due esercizi.

Debiti

I debiti sono esposti in bilancio al loro valore nominale, eventualmente rettificato in occasione di successive variazioni.

Ratei e Risconti passivi

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei costi e/o ricavi comuni a due esercizi.

Movimenti delle Immobilizzazioni

Nel presente paragrafo della Nota integrativa si analizzano i movimenti riguardanti le immobilizzazioni immateriali, materiali e finanziarie.

Per ciascuna voce delle immobilizzazioni è stato specificato:

- il costo storico;
- le precedenti rivalutazioni, svalutazioni ed ammortamenti delle immobilizzazioni esistenti all'inizio dell'esercizio;
- le acquisizioni, gli spostamenti da una voce ad un'altra, le alienazioni e le eliminazioni avvenute nell'esercizio;
- le rivalutazioni, le svalutazioni e gli ammortamenti effettuati nell'esercizio;
- la consistenza finale dell'immobilizzazione.

Movimenti delle Immobilizzazioni Immateriali

Nel corso del 2007 la Società ha sostenuto oneri finanziari relativi all'estinzione anticipata di alcuni mutui della Cassa Depositi e Prestiti e l'imposta sostitutiva relativa al mutuo contratto con Unicredit Banca di Impresa di durata ventennale per la copertura delle estinzioni effettuate.

Tali oneri sono stati iscritti, con il consenso del collegio sindacale, come oneri pluriennali ammortizzati in base alla durata del mutuo stipulato con Unicredit e cioè 20 anni.

Dopo l'iscrizione in Conto economico delle quote di ammortamento dell'esercizio, pari ad € 43.322 le immobilizzazioni immateriali ammontano ad € 693.151.

Per una valutazione ed analisi completa sulle movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto si rimanda a quanto riportato dettagliatamente nelle pagine in allegato.

Movimenti delle Immobilizzazioni Materiali

Le immobilizzazioni oggetto del contratto d'affitto con Hera Spa sono ammortizzate dalla società Affittuaria, come previsto dal contratto d'affitto mentre i beni conferiti dai Soci nel corso degli anni 2005-2006, ancorché in uso ad Hera Spa già prima dei conferimenti, sono stati ammortizzati direttamente da Acosea Impianti srl.

Le immobilizzazioni materiali al lordo dei relativi fondi ammortamento ammontano ad € 1.384.378; i fondi di ammortamento risultano essere pari ad € 27.913.456.

Per una valutazione ed analisi completa sulle movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto si rimanda a quanto riportato dettagliatamente nelle pagine in allegato.

Movimenti delle Immobilizzazioni Finanziarie

Per una valutazione ed analisi completa sulle movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto si rimanda a quanto riportato dettagliatamente nelle pagine in allegato.

La partecipazione collegata nella Società Delta Web Spa è stata ceduta nel corso del 2010.

Composizione dei costi pluriennali

Non esistono costi di impianto e di ampliamento o costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità di cui indicare la composizione.

Riduzione di valore delle Immobilizzazioni

Le immobilizzazioni materiali e immateriali sono state sistematicamente ammortizzate tenendo conto della residua possibilità di utilizzo, come evidenziato in precedenza.

Si ritiene che non sussistano i presupposti per la riduzione di valore delle immobilizzazioni iscritte in bilancio.

Variazione consistenza altre voci dell'attivo e del passivo

Con riferimento all'esercizio in chiusura, e in ossequio a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1, n. 4 del Codice Civile, nei seguenti prospetti vengono illustrati per ciascuna voce dell'attivo e del passivo diversa dalle immobilizzazioni la consistenza iniziale, i movimenti dell'esercizio e la correlata consistenza finale.

Per una maggiore chiarezza espositiva, la variazione nella consistenza delle voci viene rappresentata anche in termini assoluti.

Crediti

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta
<i>Crediti verso clienti</i>								
	Clienti terzi Italia	3.814	5.222.013	-	-	3.449.173	1.776.654	1.772.840
	Totale	3.814	5.222.013	-	-	3.449.173	1.776.654	1.772.840
<i>Crediti tributari</i>								
	Erario c/liquidazione Iva	7.632	662.496	-	-	646.635	23.493	15.861
	Ritenute subite su interessi attivi	-	1.275	-	-	1.275	-	-
	Erario c/IRAP	-	67.176	3.666-	-	59.706	3.804	3.804
	Totale	7.632	730.947	3.666-	-	707.616	27.297	19.665
<i>Crediti verso altri</i>								
	Anticipi a fornitori terzi	-	68.441	-	-	68.263	178	178
	Anticipi diversi	-	63	-	-	63	-	-
	Crediti vari v/terzi	985.002	-	-	-	157	984.845	157-
	Fornitori terzi Italia	47	453	-	-	500	-	47-
	Arrotondamento						1-	
	Totale	985.049	68.957	-	-	68.984	985.022	26-

Descrizione	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta
Crediti verso clienti	3.814	5.222.013	-	-	3.449.173	1.776.654	1.772.840

Descrizione	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta
Crediti tributari	7.632	730.947	3.666-	-	707.616	27.297	19.665
Crediti verso altri	985.049	68.957	-	-	68.984	985.022	27-
Totale	996.495	6.021.918	3.666-	-	4.225.773	2.788.973	1.792.478

CII.5) CREDITI VERSO ALTRI

Trattasi di:

- credito vs/Cassa DDPP a completamento di mutui concessi che diventerà esigibile solo alla presentazione della spesa finanziabile e che consentirà la conseguente esigibilità da parte di Hera dell'identica somma.

- credito vs/Hera (Euro 44.287,62) relativo a conguagli per effetto dell'operazione di scissione di Acosea Spa in Hera Spa ed Acosea Impianti Srl.

Disponibilità liquide

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta
<i>Depositi bancari e postali</i>								
	Banca c/c	765.784	3.690.096	-	-	3.820.705	635.175	130.609-
	Arrotondamento						1-	
	Totale	765.784	3.690.096	-	-	3.820.705	635.174	130.609-
<i>Assegni</i>								
	Cassa assegni	-	19.321	-	-	15.468	3.853	3.853
	Arrotondamento						1-	
	Totale	-	19.321	-	-	15.468	3.852	3.853

Descrizione	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Arrotond.	Consist. finale	Variaz. assoluta
Depositi bancari e postali	765.784	3.690.096	-	-	3.820.705	1-	635.174	130.610-
Assegni	-	19.321	-	-	15.468	1-	3.852	3.852
Totale	765.784	3.709.416	-	-	3.836.173	2-	639.026	126.758-

Ratei e Risconti attivi

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta
<i>Ratei e risconti attivi</i>								
	Ratei attivi	9.406	4.703	-	-	9.406	4.703	4.703-

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta
	Risconti attivi	1.150	-	-	-	1.150	-	1.150-
	Totale	10.556	4.703	-	-	10.556	4.703	5.853-

Descrizione	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta
Ratei e risconti attivi	10.556	4.703	-	-	10.556	4.703	5.853-
Totale	10.556	4.703	-	-	10.556	4.703	5.853-

Patrimonio Netto

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta
<i>Capitale</i>								
	Capitale sociale	42.079.181	-	-	-	-	42.079.181	-
	Totale	42.079.181	-	-	-	-	42.079.181	-
<i>Riserva legale</i>								
	Riserva legale	63.966	13.946	-	-	-	77.912	13.946
	Totale	63.966	13.946	-	-	-	77.912	13.946
<i>Riserva per differenza da arrotondamento all'unità di Euro</i>								
	Riserva diff. arrotond. unità di Euro	-	-	-	-	-	-	-
	Arrotondamento						1-	
	Totale	-	-	-	-	-	1-	-
<i>Varie altre riserve</i>								
	Altre riserve	37.529	264.969	-	-	300.000	2.498	35.031-
	Totale	37.529	264.969	-	-	300.000	2.498	35.031-

Descrizione	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Arrotond.	Consist. finale	Variaz. assoluta
Capitale	42.079.181	-	-	-	-	-	42.079.181	-
Riserva legale	63.966	13.946	-	-	-	-	77.912	13.946
Riserva per differenza da arrotondamento all'unità di Euro	-	-	-	-	-	1-	1-	1-

Descrizione	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Arrotond.	Consist. finale	Variaz. assoluta
Varie altre riserve	37.529	264.969	-	-	300.000	-	2.498	35.031-
Totale	42.180.676	278.915	-	-	300.000	1-	42.159.590	21.086-

Debiti

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta
<i>Debiti verso banche</i>								
	Finanz.a medio/lungo termine bancari	19.920.371	-	-	-	1.094.827	18.825.544	1.094.827-
	Totale	19.920.371	-	-	-	1.094.827	18.825.544	1.094.827-
<i>Debiti verso fornitori</i>								
	Fatture da ricevere da fornitori terzi	1.420	28.394	-	-	1.420	28.394	26.974
	Totale	1.420	28.394	-	-	1.420	28.394	26.974
<i>Debiti verso controllanti</i>								
	Debiti diversi verso impr. controllanti	66.615	35.864	-	-	66.615	35.864	30.751-
	Totale	66.615	35.864	-	-	66.615	35.864	30.751-
<i>Debiti tributari</i>								
	Erario c/ritenute su redditi lav. auton.	3.091	22.103	-	-	19.007	6.187	3.096
	Erario c/IRAP	3.666	-	-	3.666	-	-	3.666-
	Erario c/imposte sostitutive	24.917	1.247	-	-	26.164	-	24.917-
	Totale	31.674	23.350	-	3.666	45.171	6.187	25.487-
<i>Altri debiti</i>								
	Depositi cauzionali ricevuti	12.153.000	36.000	-	-	-	12.189.000	36.000
	Debiti diversi verso terzi	2.692.177	21.487	-	-	171	2.713.493	21.316
	Soci c/utili	-	306.673	-	-	306.673	-	-
	Arrotondamento						1-	
	Totale	14.845.177	364.160	-	-	306.844	14.902.492	57.316

Descrizione	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Arrotond.	Consist. finale	Variaz. assoluta
-------------	-------------------	------------	-------------------	-------------------	---------	-----------	-----------------	------------------

Descrizione	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Arrotond.	Consist. finale	Variaz. assoluta
Debiti verso banche	19.920.371	-	-	-	1.094.827	-	18.825.544	1.094.827-
Debiti verso fornitori	1.420	28.394	-	-	1.420	-	28.394	26.974
Debiti verso controllanti	66.615	35.864	-	-	66.615	-	35.864	30.751-
Debiti tributari	31.674	23.350	-	3.666	45.171	-	6.187	25.487-
Altri debiti	14.845.177	364.160	-	-	306.844	1-	14.902.492	57.315
Totale	34.865.257	451.768	-	3.666	1.514.877	1-	33.798.481	1.066.776-

D4) DEBITI VERSO BANCHE

Trattasi di:

- mutui derivanti dal conferimento iniziale; il debito ricomprende la somma, già precedentemente evidenziata, di € 940.557 ancora da erogare.

- mutuo con Unicredit Banca D'Impresa di euro 11.000.000 della durata di anni 20 a tasso variabile per il quale è stato stipulato apposito contratto di copertura rischi per l'importo di 10.000.000 di euro.

D 11) DEBITI VERSO IMPRESE CONTROLLANTI

Trattasi di:

- debiti tributari Ires che per effetto dell'adesione al consolidato fiscale nazionale sono stati trasferiti alla società controllate Holding Ferrara Servizi Srl.

D 14) ALTRI DEBITI

Trattasi principalmente di:

- debito (infruttifero) nei confronti di Hera Spa rimborsabile subordinatamente all'incasso dei crediti nei confronti della Cassa DD.PP. per mutui ancora da erogare;

- debito a lungo nei confronti di Hera Spa per l'imponibile dei lavori effettuati dal gestore del servizio idrico nel 2004; tale debito infruttifero di interessi diventerà esigibile da Hera al termine del contratto d'affitto;

- debito per deposito cauzionale (più relativi interessi annui) istituito al momento del rinnovo del contratto di affitto d'azienda per euro 12.000.000 nei confronti del gestore (Hera Spa) con obbligo di restituzione entro 12 mesi dalla scadenza del contratto d'affitto con il gestore unitamente agli interessi calcolati al tasso dello 0,3% annuo.

Ratei e Risconti passivi

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta
<i>Ratei e risconti passivi</i>								
	Ratei passivi	36.000	36.000	-	-	36.000	36.000	-
	Totale	36.000	36.000	-	-	36.000	36.000	-

Descrizione	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta
Ratei e risconti passivi	36.000	36.000	-	-	36.000	36.000	-
Totale	36.000	36.000	-	-	36.000	36.000	-

Partecipazioni in imprese controllate e collegate

Partecipazioni in imprese collegate

Nel presente paragrafo non viene fornito l'elenco delle partecipazioni come richiesto dall'art.2427 n.5 del Codice Civile per assenza di partecipazioni di controllo e /o collegamento al 31/12/2010.

Crediti e debiti distinti per durata residua e Debiti assistiti da garanzie reali

Nei seguenti prospetti, distintamente per ciascuna voce, sono indicati i crediti e i debiti sociali con indicazione della loro durata residua, così come richiesto dal Documento OIC n. 1.

Crediti distinti per durata residua

Descrizione	Italia	Altri Paesi UE	Resto d'Europa	Resto del Mondo
Crediti verso clienti	1.776.654	-	-	-
Importo esigibile entro l'es. successivo	1.376.654	-	-	-
Importo esigibile oltre l'es. succ. entro 5 anni	400.000	-	-	-
Importo esigibile oltre 5 anni	-	-	-	-
Crediti tributari	27.297	-	-	-
Importo esigibile entro l'es. successivo	27.297	-	-	-
Importo esigibile oltre l'es. succ. entro 5 anni	-	-	-	-
Importo esigibile oltre 5 anni	-	-	-	-
Crediti verso altri	985.022	-	-	-
Importo esigibile entro l'es. successivo	44.465	-	-	-
Importo esigibile oltre l'es. succ. entro 5 anni	940.557	-	-	-
Importo esigibile oltre 5 anni	-	-	-	-

Debiti distinti per durata residua

Descrizione	Italia	Altri Paesi UE	Resto d'Europa	Resto del Mondo
Debiti verso banche	18.825.544	-	-	-
Importo esigibile entro l'es. successivo	1.152.082	-	-	-
Importo esigibile oltre l'es. succ. entro 5 anni	5.243.344	-	-	-
Importo esigibile oltre 5 anni	12.430.118	-	-	-

Descrizione	Italia	Altri Paesi UE	Resto d'Europa	Resto del Mondo
Debiti verso fornitori	28.394	-	-	-
Importo esigibile entro l'es. successivo	28.394	-	-	-
Importo esigibile oltre l'es. succ. entro 5 anni	-	-	-	-
Importo esigibile oltre 5 anni	-	-	-	-
Debiti verso controllanti	35.864	-	-	-
Importo esigibile entro l'es. successivo	35.864	-	-	-
Importo esigibile oltre l'es. succ. entro 5 anni	-	-	-	-
Importo esigibile oltre 5 anni	-	-	-	-
Debiti tributari	6.187	-	-	-
Importo esigibile entro l'es. successivo	6.187	-	-	-
Importo esigibile oltre l'es. succ. entro 5 anni	-	-	-	-
Importo esigibile oltre 5 anni	-	-	-	-
Altri debiti	14.902.492	-	-	-
Importo esigibile entro l'es. successivo	41.900	-	-	-
Importo esigibile oltre l'es. succ. entro 5 anni	14.860.592	-	-	-
Importo esigibile oltre 5 anni	-	-	-	-

L'importo della voce D4 - Debiti verso banche è relativa a:

- mutui derivanti dal conferimento iniziale erogati dalla Cassa Depositi e Prestiti; il debito ricomprende la somma, già precedentemente evidenziata, di € 940.557 ancora da erogare:

MUTUI CASSA DDPP					
n. di riferimento	data concessione	data scadenza	tasso	importo originario	debito residuo
4321557/00	19/05/1998	31/12/2019	7,50%	6.234.254	3.637.479
4321557/01	19/05/1998	31/12/2019	5,50%	1.615.891	942.818
4355318/00	13/12/1999	31/12/2020	4,85%	7.230.397	4.465.218
					9.045.515

- nuovo mutuo contratto nel 2007 con Unicredit Banca D'Impresa a seguito dell'estinzione anticipata di alcuni mutui con Cassa DDPP.

MUTUO UNICREDIT					
n. di riferimento	data concessione	data scadenza	tasso	importo originario	debito residuo
55-00-4046026-000	22/06/2007	30/06/2027	VAR.	11.000.000	9.780.029

Debiti assistiti da garanzie reali

Non vi sono elementi da segnalare.

Effetti delle variazioni nei cambi valutari

La società, alla data di chiusura dell'esercizio, non detiene attività e passività in valuta estera.

Operazioni con obbligo di retrocessione a termine

La società nel corso dell'esercizio non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.

Composizione delle voci Ratei e Risconti, Altri Fondi, Altre Riserve

Ratei e Risconti attivi

Nel seguente prospetto è illustrata la composizione delle voci di cui in oggetto, in quanto risultanti iscritte in bilancio.

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
<i>Ratei e risconti attivi</i>		
	Ratei attivi	4.703
	Totale	4.703

I ratei attivi riguardano gli interessi riconosciuti dalla Cassa Depositi e Prestiti per il periodo 01/07-31/12 sulla quota di mutuo ancora non erogata ancora da incassare al 31/12.

Ratei e Risconti passivi

Nel seguente prospetto è illustrata la composizione delle voci di cui in oggetto, in quanto risultanti iscritte in bilancio.

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
<i>Ratei e risconti passivi</i>		
	Ratei passivi	36.000
	Totale	36.000

I ratei passivi riguardano gli interessi sul deposito cauzionale di Euro 12.000.000 al tasso del 0,3%, a favore di Hera SpA (art 12 del contratto d'affitto).

Altre riserve

Nel seguente prospetto è illustrata la composizione della voce di cui in oggetto, in quanto risultante iscritta in bilancio.

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
<i>Riserva per differenza da arrotondamento all'unità di Euro</i>		
	Riserva diff. arrotond. unità di Euro	1-
	Totale	1-
<i>Varie altre riserve</i>		
	Altre riserve	2.498
	Totale	2.498

Indicazione analitica delle voci di Patrimonio Netto

Nei seguenti prospetti sono analiticamente indicate le voci di patrimonio netto, con specificazione della loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché della loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi.

Per una valutazione ed analisi completa sulle movimentazioni delle poste di patrimonio netto in oggetto si rimanda a quanto riportato dettagliatamente nelle pagine in allegato.

Descrizione	Tipo riserva	Possibilità di utilizzo	Quota disponibile	Quota distribuibile	Quota non distribuibile
<i>Capitale</i>					
	Capitale	B	42.079.181	-	42.079.181
<i>Totale</i>			42.079.181	-	42.079.181
<i>Riserva legale</i>					
	Utili	B	77.912	-	77.912
<i>Totale</i>			77.912	-	77.912
<i>Riserva per differenza da arrotondamento all'unità di Euro</i>					
	Capitale	B	1-	-	1-
<i>Totale</i>			1-	-	1-
<i>Varie altre riserve</i>					
	Capitale	A;B;C	2.498	2.498	-
<i>Totale</i>			2.498	2.498	-
<i>Totale Composizione voci PN</i>			42.159.590	2.498	42.157.092
LEGENDA: "A" aumento di capitale; "B" copertura perdite; "C" distribuzione soci					

Oneri finanziari imputati ai valori iscritti nell'attivo

Tutti gli interessi e gli altri oneri finanziari sono stati interamente spesi nell'esercizio. Ai fini dell'art. 2427, c. 1, n. 8 del Codice Civile si attesta quindi che non sussistono capitalizzazioni di oneri finanziari.

Impegni non risultanti dallo Stato Patrimoniale

Non esistono conti d'ordine iscritti in bilancio, nè altri impegni non risultanti dallo Stato patrimoniale tali da dover essere indicati in Nota integrativa in quanto utili al fine della valutazione della situazione patrimoniale e finanziaria della società.

Ripartizione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni

La ripartizione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni secondo categorie di attività e secondo aree geografiche non viene indicata in quanto non ritenuta significativa per la comprensione e il giudizio dei risultati economici.

Descrizione	Dettaglio	Importo	Italia	Altri Paesi UE	Resto d'Europa	Resto del Mondo
<i>Ricavi delle vendite e delle prestazioni</i>						
	Prestazioni di servizi	3.268.344	3.268.344	-	-	-
	Totale	3.268.344	3.268.344	-	-	-

Proventi da Partecipazioni diversi dai dividendi

Nel seguente prospetto sono indicati l'ammontare e la specie dei proventi da partecipazioni di cui all'art. 2425, n. 15 del Codice Civile, diversi dai dividendi.

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
<i>in imprese collegate</i>		
	Prov.da part.in s.cap.colleg.(soc.capit)	224.537
	Totale	224.537

Trattasi della plusvalenza relativa alla cessione della quota di partecipazione (36%) nella società Delta Web Spa avvenuta nel corso dell'esercizio 2010.

Suddivisione interessi ed altri oneri finanziari

Nel seguente prospetto si dà evidenza degli interessi e degli altri oneri finanziari di cui all'art. 2425, n. 17 del Codice Civile, con specifica suddivisione tra quelli relativi a prestiti obbligazionari, ai debiti verso banche ed a altre fattispecie.

Descrizione	Dettaglio	Importo	Relativi a prestiti obbligazionari	Relativi a debiti verso le banche	Altri
<i>verso altri</i>					
	Interessi passivi su mutui	988.709	-	988.709	-
	Inter.pass.per dilaz. pagamento imposte	1.247	-	-	1.247
	Oneri finanziari diversi	36.000	-	-	36.000
	Arrotondamento	1			
	Totale	1.025.957	-	988.709	37.247

Gli oneri finanziari diversi sono gli interessi passivi calcolati al tasso del 0,3% annuo sul deposito cauzionale di euro 12.000.000 istituito al momento del rinnovo del contratto di affitto d'azienda nei confronti del gestore (Hera Spa).

Utili e Perdite su cambi

Nel presente bilancio non sono presenti debiti/crediti in valuta.

Composizione dei Proventi e degli Oneri Straordinari

Non esistono proventi e oneri straordinari iscritti in bilancio.

Imposte differite e anticipate

Nel Conto economico non è stato effettuato alcuno stanziamento per le imposte differite attive e passive, in quanto non esistono differenze temporanee tra onere fiscale da bilancio ed onere fiscale teorico.

Numero medio dipendenti

La società nel presente esercizio non ha avuto personale alle proprie dipendenze tranne l'ultimo trimestre 2010 in cui è stato distaccato presso la Società un dipendente di un Comune Socio con funzioni di inventariazione delle opere e dei beni di pertinenza della società

Compensi amministratori e sindaci

L'ammontare dei compensi spettanti all'Organo Amministrativo e del Collegio Sindacale è indicato nel seguente prospetto:

Amministratori	
Compensi in misura fissa	20.000
Sindaci	
Emolumenti	27.256

Compensi organo di revisione legale dei conti

Si precisa che il controllo legale dei conti è esercitato dal Collegio Sindacale; si riporta di seguito il compenso per la revisione legale dei conti spettante al Collegio Sindacale:.

Emolumenti	10.924
------------	--------

Numero e Valore Nominale delle azioni della società

Il presente paragrafo della nota integrativa non è pertinente in quanto il capitale sociale non è rappresentato da azioni.

Azioni di godimento; Obbligazioni convertibili; Altri Titoli

La società non ha emesso alcun titolo o valore simile rientrante nella previsione di cui all'art. 2427 n. 18 codice civile.

Il presente paragrafo della nota integrativa non è pertinente in quanto il capitale sociale è suddiviso in quote di partecipazione.

Altri strumenti finanziari emessi

La società non ha emesso altri strumenti finanziari di cui al n. 19 del 1° comma dell'art. 2427 del Codice Civile.

Finanziamenti dei soci

La società non ha ricevuto alcun finanziamento da parte dei soci.

Rivalutazioni monetarie

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 della Legge 19 marzo 1983, n. 72, così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni tuttora esistenti in patrimonio non è stata eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Patrimoni destinati ad uno specifico affare

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono patrimoni destinati ad uno specifico affare di cui al n. 20 del 1° comma dell'art. 2427 del Codice Civile.

Finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono finanziamenti destinati ad uno specifico affare di cui al n. 21 del 1° comma dell'art. 2427 del Codice Civile.

Operazioni di locazione finanziaria

La società alla data di chiusura dell'esercizio non ha in corso alcun contratto di leasing finanziario.

Operazioni con parti correlate

Nel corso dell'esercizio sono state poste in essere operazioni con parti correlate; si tratta di operazioni rilevanti, ma concluse a condizioni di mercato, pertanto, in base alla normativa vigente, non viene fornita alcuna informazione aggiuntiva.

Accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale

Nel corso dell'esercizio non è stato posto in essere alcun accordo non risultante dallo Stato Patrimoniale.

Informazioni relative al fair value degli strumenti finanziari

Si rimanda a quanto già evidenziato in merito al mutuo contratto con Unicredit Banca D'Impresa.

Informativa sull'attività di direzione e coordinamento

Con atto del 18/12/2006 del Notaio Dott.Marco Bissi Rep.56746/14717 il Comune di Ferrara in sede di costituzione ha conferito alla Holding Ferrara Servizi Srl una quota pari ad euro 30.581.087,99 corrispondente a circa il 72,68% del capitale sociale di Acosea Impianti Srl, pertanto la società è soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte del socio Holding Ferrara Servizi S.r.l..

Nel seguente prospetto vengono forniti i dati essenziali dell'ultimo Bilancio approvato della suddetta società esercitante la direzione e il coordinamento.

Le copie integrali dell' ultimo Bilancio, nonché le Relazioni degli amministratori, dei sindaci della società Holding Ferrara Servizi Srl. sono depositate presso la sede della stessa così come disposto dall'art.2429, c. 3 del Codice Civile.

Bilancio della società al 31/12/2009

ATTIVO		Al 31/12/2009		Al 31/12/2008
		Parziali	Totali	
B	IMMOBILIZZAZIONI			
<i>B.I</i>	<i>IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI</i>			
B.I.1	Costi di impianto e di ampliamento		137.523	191.714
B.I.4	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili		111.996	-
Totale	IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI		249.519	191.714
<i>B.II</i>	<i>IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI</i>			
B.II.1	Terreni e fabbricati		4.569.508	4.683.272
B.II.2	Impianti e macchinario		51.463	-

B.II.4	Altri beni materiali		14.122	-
Totale	IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI		4.635.093	4.683.272
B.III	IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE			
B.III.1	Partecipazioni		85.933.484	82.384.695
B.III.1.a	Partecipazioni in imprese controllate	37.251.968		48.187.895
B.III.1.b	Partecipazioni in imprese collegate	33.939		96.800
B.III.1.d	Partecipazioni in altre imprese	48.647.577		34.100.000
Totale	IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE		85.933.484	82.384.695

TOTALE IMMOBILIZZAZIONI		90.818.096	87.259.681
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

C ATTIVO CIRCOLANTE**C.II CREDITI CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI**

C.II.2	Crediti verso imprese controllate		289.070	147.308
	esigibili entro l'esercizio successivo	289.070		147.308
C.II.4	Crediti verso imprese controllanti		14.333	14.333
	esigibili entro l'esercizio successivo	14.333		14.333
C.II.4-bis	Crediti tributari		61.707	207.294
	esigibili entro l'esercizio successivo	61.707		207.294
C.II.5	Crediti verso altri		12	-
	esigibili entro l'esercizio successivo	12		-

Totale	CREDITI CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI		365.122	368.935
---------------	---	--	----------------	----------------

C.IV DISPONIBILITA' LIQUIDE

C.IV.1	Depositi bancari e postali		101.512	261.590
C.IV.3	Denaro e valori in cassa		69	390

Totale	DISPONIBILITA' LIQUIDE		101.581	261.980
---------------	-------------------------------	--	----------------	----------------

TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE		466.703	630.915
---------------------------------	--	----------------	----------------

D RATEI E RISCONTI ATTIVI**D.II Altri ratei e risconti attivi**

			1.273	-
--	--	--	-------	---

TOTALE RATEI E RISCONTI ATTIVI		1.273	-
---------------------------------------	--	--------------	----------

TOTALE ATTIVO		91.286.072	87.890.596
----------------------	--	-------------------	-------------------

PASSIVO

AI 31/12/2009

AI 31/12/2008

Parziali

Totali

A PATRIMONIO NETTO

A.I	Capitale		82.893.800	82.893.800
A.IV	Riserva legale		8.299	-

A.VII	Altre riserve	90.995	2
A.VIII	Utili (perdite) portati a nuovo	-	66.684-
A.IX	Utile (perdita) dell'esercizio	2.559.863	165.979
TOTALE PATRIMONIO NETTO		85.552.957	82.993.097
A.VII	Altre riserve: distinta indicazione	90.995	2

111.9 Altre riserve 90.996,02- -

B FONDI PER RISCHI E ONERI

B.2 Fondo per imposte, anche differite 7.347 10.181

TOTALE FONDI PER RISCHI E ONERI 7.347 10.181

C TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO 12.821 4.331

D DEBITI

D.4 Debiti verso banche 4.513.119 4.500.000

D.4.1 Banche c/c passivo 139.047 -
 esigibili entro l'esercizio successivo 139.047 -

D.4.3 Mutui passivi bancari 4.374.072 4.500.000
 esigibili entro l'esercizio successivo 133.143 125.928
 esigibili oltre l'esercizio successivo 4.240.929 4.374.072

D.7 Debiti verso fornitori 17.445 6.490
 esigibili entro l'esercizio successivo 17.445 6.490

D.9 Debiti verso imprese controllate 88.512 331.425
 esigibili entro l'esercizio successivo 88.512 331.425

D.12 Debiti tributari 1.027.733 27.476
 esigibili entro l'esercizio successivo 1.027.733 27.476

D.13 Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale 15.180 9.051
 esigibili entro l'esercizio successivo 15.180 9.051

D.14 Altri debiti 50.958 8.161
 esigibili entro l'esercizio successivo 50.958 8.161

TOTALE DEBITI 5.712.947 4.882.603

E RATEI E RISCONTI PASSIVI

E.II Altri ratei e risconti passivi - 384

TOTALE RATEI E RISCONTI PASSIVI - 384

TOTALE PASSIVO 91.286.072 87.890.596

CONTI D'ORDINE

K.1.4.a Garanzie reali a controllate 491.667 -

TOTALE CONTI D'ORDINE	491.667	-
------------------------------	----------------	----------

CONTO ECONOMICO

CONTO ECONOMICO		AI 31/12/2009		AI 31/12/2008
		Parziali	Totali	
A	VALORE DELLA PRODUZIONE			
A.1	<i>Ricavi delle vendite e delle prestazioni</i>		351.379	79.333
A.5	<i>Altri ricavi e proventi</i>		2.194	4
A.5.b	Ricavi e proventi diversi	2.194		4
TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE			353.573	79.337
B	COSTI DELLA PRODUZIONE			
B.6	<i>Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci</i>		1.933	-
B.7	<i>Costi per servizi</i>		360.209	231.139
B.8	<i>Costi per godimento di beni di terzi</i>		1.341	-
B.9	<i>Costi per il personale</i>		171.278	99.445
B.9.a	Salari e stipendi	115.781		68.005
B.9.b	Oneri sociali	46.779		27.109
B.9.c	Trattamento di fine rapporto	8.490		4.331
B.9.e	Altri costi per il personale	228		-
B.10	<i>Ammortamenti e svalutazioni</i>		179.523	111.079
B.10.a	Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	62.195		54.191
B.10.b	Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	117.328		56.888
B.13	<i>Altri accantonamenti</i>		-	1.836
B.14	<i>Oneri diversi di gestione</i>		14.530	3.640
TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE			728.814	447.139
Differenza tra valore e costi della produzione			375.241-	367.802-
C	PROVENTI E ONERI FINANZIARI			
C.15	<i>Proventi da partecipazioni</i>		1.240.000	-
C.15.c	Proventi da partecipazioni in altre imprese	1.240.000		-
C.16	<i>Altri proventi finanziari</i>		1.980	6.413
C.16.d	Proventi diversi dai precedenti	1.980		6.413
C.16.d.4	Proventi diversi dai precedenti da altre imprese	1.980		6.413
C.17	<i>Interessi ed altri oneri finanziari</i>		1.492.890-	60.744-
C.17.c	Interessi e altri oneri finanziari verso imprese controllanti	1.240.000-		-
C.17.d	Interessi e altri oneri finanziari verso altri	252.890-		60.744-
TOTALE PROVENTI E ONERI FINANZIARI			250.910-	54.331-
D	RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA'			

FINANZIARIE				
<i>D.18</i>	<i>Rivalutazioni</i>		820.293	597.771
D.18.a	Rivalutazioni di partecipazioni	820.293		597.771
<i>D.19</i>	<i>Svalutazioni</i>		138.603-	105.506-
D.19.a	Svalutazioni di partecipazioni	138.603-		105.506-
TOTALE RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE			681.690	492.265
E PROVENTI E ONERI STRAORDINARI				
<i>E.20</i>	<i>Proventi straordinari</i>		3.255.775	-
E.20.a	Plusvalenze da alienazione	3.255.775		-
<i>E.21</i>	<i>Oneri straordinari</i>		2	2
E.21.c	Altri oneri straordinari	2		2
TOTALE PROVENTI E ONERI STRAORDINARI			3.255.777	2
Risultato prima delle imposte			3.311.316	70.134
22	<i>Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</i>		751.453-	95.845
22.a	Imposte correnti sul reddito dell'esercizio	821.912-		-
22.b	Imposte differite sul reddito dell'esercizio	2.834		2.965-
22.c	Imposte anticipate sul reddito dell'esercizio	67.625		98.810
23	Utile (perdite) dell'esercizio		2.559.863	165.979

Considerazioni finali

Signori Soci, alla luce di quanto sopra esposto, l'Organo Amministrativo Vi propone di destinare come segue l'utile d'esercizio:

- euro 26.206,98 alla riserva legale;
- euro 497.932,66 a fondo a disposizione

Signori Soci, Vi confermiamo che il presente Bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle scritture contabili. Vi invitiamo pertanto ad approvare il progetto di Bilancio al 31/12/2010 unitamente con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio, così come predisposto dall'Organo Amministrativo.

Il Bilancio è vero e reale e corrisponde alle scritture contabili

Amministratore Unico

Allegati: Movimenti delle Immobilizzazioni

Movimenti delle Immobilizzazioni Immateriali

Descrizione	Dettaglio	Costo storico	Prec. Ammort.	Consist. iniziale	Acquisiz.	Alienaz.	Ammort.	Consist. Finale
Altre immobilizzazioni immateriali								
	Spese finanziarie da ammortizzare	866.439	-	866.439	-	-	-	866.439
	F.do ammort. spese finanz. da ammortizz.	-	129.966-	129.966-	-	-	43.322	173.288-
Totale		866.439	129.966-	736.473	-	-	43.322	693.151

Descrizione	Costo storico	Prec. Ammort.	Consist. iniziale	Acquisiz.	Alienaz.	Ammort.	Consist. Finale
Altre immobilizzazioni immateriali	866.439	129.966-	736.473	-	-	43.322	693.151
Totale	866.439	129.966-	736.473	-	-	43.322	693.151

Movimenti delle Immobilizzazioni Materiali

Descrizione	Dettaglio	Costo storico	Prec. Ammort.	Consist. iniziale	Acquisiz.	Alienaz.	Ammort.	Consist. Finale
<i>Terreni e fabbricati</i>								
	Fabbricati strumentali	145.256	-	145.256	-	-	-	145.256
	F.do ammort.fabbricati strumentali	-	30.340-	30.340-	-	-	-	30.340-
Totale		145.256	30.340-	114.916	-	-	-	114.916
<i>Impianti e macchinario</i>								
	Opere idrauliche fisse	3.916.943	-	3.916.943	-	-	-	3.916.943
	Condotte acqua	14.035.299	-	14.035.299	-	-	-	14.035.299
	Fognature	61.438.923	-	61.438.923	-	-	-	61.438.923
	Impianti di sollev.fognari	2.764.704	-	2.764.704	-	-	-	2.764.704
	Impianti di teleoperazioni	69.968	-	69.968	-	-	-	69.968
	Impianti di depurazione	17.964.404	-	17.964.404	-	-	-	17.964.404
	F.do ammort.opere idrauliche fisse	-	309.986-	309.986-	-	-	-	309.986-
	F.do ammort.condotte acqua	-	1.130.094-	1.130.094-	-	-	-	1.130.094-
	F.do ammortamento fognature	-	12.795.567-	12.795.567-	-	-	553.334	13.348.901-
	F.do ammort.imp.sollev.fognature	-	1.433.090-	1.433.090-	-	-	104.787	1.537.877-

Descrizione	Dettaglio	Costo storico	Prec. Ammort.	Consist. iniziale	Acquisiz.	Alienaz.	Ammort.	Consist. Finale
	F.do ammort.impianti teleoperazioni	-	49.921-	49.921-	-	-	-	49.921-
	F.do ammort.imp.depurazione	-	10.810.421-	10.810.421-	-	-	726.190	11.536.611-
	Arrotondamento							1-
Totale		100.190.241	26.529.079-	73.661.162	-	-	1.384.311	72.276.850
<i>Altri beni materiali</i>								
	Macchine d'ufficio elettroniche	-	-	-	657	-	-	657
	F.do amm.macchine d'ufficio elettroniche	-	-	-	-	-	66	66-
	Arrotondamento							1
Totale		-	-	-	657	-	66	592

Descrizione	Costo storico	Prec. Ammort.	Consist. iniziale	Acquisiz.	Alienaz.	Ammort.	Arrotondamento	Consist. Finale
Terreni e fabbricati	145.256	30.340-	114.916	-	-	-	-	114.916
Impianti e macchinario	100.190.241	26.529.079-	73.661.162	-	-	1.384.312	-	72.276.850
Altri beni materiali	-	-	-	657	-	66	1	592
Totale	100.335.497	26.559.419-	73.776.078	657	-	1.384.378	1	72.392.358

Movimenti delle Immobilizzazioni Finanziarie

Descrizione	Dettaglio	Costo storico	Prec. Ammort.	Consist. iniziale	Acquisiz.	Alienaz.	Ammort.	Consist. Finale
<i>Partecipazioni in imprese collegate</i>								
	Partecipazioni in imprese collegate	1.075.463	-	1.075.463	-	1.075.463	-	-
Totale		1.075.463	-	1.075.463	-	1.075.463	-	-

Descrizione	Costo storico	Prec. Ammort.	Consist. iniziale	Acquisiz.	Alienaz.	Ammort.	Consist. Finale
Partecipazioni in imprese collegate	1.075.463	-	1.075.463	-	1.075.463	-	-
<i>Totale</i>	<i>1.075.463</i>	<i>-</i>	<i>1.075.463</i>	<i>-</i>	<i>1.075.463</i>	<i>-</i>	<i>-</i>

Allegato: Movimenti del Patrimonio Netto

Descrizione/Origine	Saldo iniziale Anno (2008)	Distribuzione ai soci Anno (2008)	Distribuzione ai soci Anno (2009)	Distribuzione ai soci Anno (2010)	Altre variazioni Anno (2008)	Altre variazioni Anno (2009)	Altre variazioni Anno (2010)	Saldo finale Anno (2010)
Capitale	42.079.181	-	-	-	-	-	-	42.079.181
Riserva legale	40.939	-	-	-	11.857	11.170	13.946	77.912
Riserva per differenza da arrotondamento all'unità di Euro	1-	-	-	-	-	-	-	1-
Varie altre riserve	550.015	650.000-	300.000-	300.000-	225.288	212.225	264.970	2.498
Utile (perdita) dell'esercizio	237.145	-	-	-	13.750-	55.520	245.225	524.140

ACOSEA IMPIANTI S.R.L.

Sede Legale: VIA FOSSATO DI MORTARA N.80 - FERRARA (FE)

Iscritta al Registro Imprese di: FERRARA

C.F. e numero iscrizione: 01642180382

Iscritta al R.E.A. di FERRARA n. 185147

Capitale Sociale sottoscritto €: 42.079.181,00 Interamente versato

Partita IVA: 01642180382

Direzione e coordinamento: HOLDING FERRARA SERVIZI S.R.L.

Relazione del Collegio Sindacale

Bilancio al 31/12/2010

Signori Soci, premesso che, a norma dello Statuto sociale vigente, nella Vostra società è stata attribuita al Collegio sindacale sia l'attività di vigilanza amministrativa che l'attività di revisione legale dei conti, con la presente relazione Vi rendiamo conto del nostro operato per quanto riguarda le funzioni di controllo legale e controllo contabile.

Attività di vigilanza amministrativa

Nel corso dell'esercizio chiuso il 31/12/2010 abbiamo svolto l'attività di vigilanza prevista dall'art. 2403 del Codice Civile, secondo i principi di comportamento del Collegio sindacale raccomandati dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

Il progetto di Bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2010, che l'Organo Amministrativo ci ha fatto pervenire ai sensi dell'art. 2429 del Codice Civile per il dovuto esame, è stato redatto secondo le disposizioni del D.L. n. 127/91 e si compone di:

- Stato patrimoniale
- Conto economico
- Nota integrativa

Il risultato d'esercizio evidenzia un utile di € 524.140, il quale trova riscontro nei seguenti dati sintetici

Stato Patrimoniale

Descrizione	Esercizio 2010	Esercizio 2009	Scostamento
IMMOBILIZZAZIONI	73.085.509	75.588.014	2.502.505-
ATTIVO CIRCOLANTE	3.427.999	1.762.232	1.665.767

Descrizione	Esercizio 2010	Esercizio 2009	Scostamento
RATEI E RISCONTI	4.703	10.556	5.853-
TOTALE ATTIVO	76.518.211	77.360.802	842.591-

Descrizione	Esercizio 2010	Esercizio 2009	Scostamento
PATRIMONIO NETTO	42.683.730	42.459.592	224.138
DEBITI	33.798.481	34.865.210	1.066.729-
RATEI E RISCONTI	36.000	36.000	-
TOTALE PASSIVO	76.518.211	77.360.802	842.591-

Conto Economico

Descrizione	Esercizio 2010	Esercizio 2009	Scostamento
VALORE DELLA PRODUZIONE	3.269.456	3.235.979	33.477
RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRESTAZIONI	3.268.344	3.235.979	32.365
COSTI DELLA PRODUZIONE	1.760.113	1.705.597	54.516
DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A - B)	1.509.343	1.530.382	21.039-
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+-C+-D+-E)	722.224	474.370	247.854
IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERCIZIO, CORRENTI, DIFFERITE E ANTICIPATE	198.084	195.455	2.629
UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO	524.140	278.915	245.225

Attività svolte dal Collegio Sindacale nel corso dell'esercizio

Nel corso dell'esercizio in esame abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello Statuto sociale e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

Nello specifico del nostro operato Vi riferiamo quanto segue:

- abbiamo ottenuto dall'Organo amministrativo, con periodicità trimestrale, informazioni sull'attività svolta e sulle operazioni di maggior rilievo economico, finanziario e patrimoniale effettuate dalla Società e possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate e poste in essere sono conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o in contrasto con le delibere assunte dall'Assemblea o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.
- attraverso la raccolta di informazioni operata presso i responsabili della funzione organizzativa, abbiamo vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile, constatandone il suo concreto funzionamento. A tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.
- non abbiamo rilevato l'esistenza di operazioni atipiche o inusuali, anche con riferimento a quelle svolte con società del gruppo o comunque con parti correlate.
- non sono pervenute denunce ex art. 2408 del Codice Civile né esposti da parte di terzi.
- abbiamo partecipato alle assemblee dei soci ed alle riunioni dell'Organo Amministrativo, tutte svoltesi nel

rispetto delle norme statutarie e legislative che ne disciplinano il funzionamento e per le quali possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate sono conformi alla legge ed allo Statuto sociale, e non sono tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

- nel corso dell'attività di vigilanza svolta, e sulla base delle informazioni ottenute, non sono state rilevate altre omissioni, fatti censurabili, irregolarità o comunque fatti significativi tali da richiederne la denuncia o la sola menzione nella presente relazione.
- Per quanto sopra evidenziato il Collegio ritiene che l'esercizio sociale presenti nel complesso risultati in linea con le previsioni e con le valutazioni prospettiche esposte dall'Organo amministrativo.

Informativa sul Bilancio d'Esercizio

Approfondendo l'esame del Bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2010, Vi riferiamo quanto segue:

- ai sensi dell'art. 2426 n. 5 del Codice Civile, il Collegio Sindacale attesta che non sono stati iscritti nell'attivo dello Stato patrimoniale costi di impianto e ampliamento.
- ai sensi dell'art. 2426 n. 5 del Codice Civile, il Collegio sindacale attesta che non sono stati iscritti nell'attivo dello Stato patrimoniale costi di ricerca, sviluppo e di pubblicità.
- ai sensi dell'art. 2426 n. 6 del Codice Civile, il Collegio sindacale attesta che non sono stati iscritti nell'attivo dello Stato Patrimoniale costi di avviamento.
- abbiamo vigilato sulla conformità dello stesso alla legge, sia per quanto riguarda la sua struttura sia in riferimento ai contenuti non esclusivamente formali.
- il bilancio è conforme ai fatti aziendali ed alle informazioni di cui siamo venuti a conoscenza nello svolgimento delle nostre funzioni.

Conclusioni

In considerazione di quanto evidenziato e tenendo conto delle informazioni ricevute dalla società, nulla osta all'approvazione da parte dell'assemblea del Bilancio chiuso al 31/12/2010, così come formulato dall'Organo Amministrativo.

Non sussistono peraltro osservazioni in merito alla proposta dell'Organo Amministrativo circa la destinazione del risultato d'esercizio.

Attività di controllo contabile

Abbiamo svolto la revisione contabile del progetto di bilancio chiuso al 31/12/2010 .

La responsabilità della redazione del bilancio compete all'Organo Amministrativo della società; è nostra invece la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio e basato sulla revisione contabile. Tale giudizio è infatti il frutto dell'articolata attività di revisione contabile, la quale si estrinseca nel compimento di più fasi successive tra le quali l'ultima è proprio l'emissione del giudizio sul bilancio e sulla sua attendibilità.

Il nostro esame è stato condotto secondo gli statuiti principi di revisione contabile. In conformità agli stessi, la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il Bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi o se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione legale dei conti è stato svolto in modo coerente con la dimensione della società e con il suo assetto organizzativo. Il procedimento di revisione ha compreso l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel

Bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli amministratori.

Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del presente giudizio professionale. Lo Stato patrimoniale e il Conto economico correttamente presentano a fini comparativi i valori dell'esercizio precedente. Per il giudizio sul bilancio dell'esercizio precedente si fa riferimento alla Relazione emessa in riferimento a tale esercizio.

Sulla base dei controlli espletati e degli accertamenti eseguiti rileviamo, in via preliminare, che il progetto di bilancio sottoposto alle Vostre deliberazioni corrisponde alle risultanze della contabilità sociale e che, per quanto riguarda la forma e il contenuto, gli schemi di Stato patrimoniale e di Conto economico sono stati redatti nel rispetto della vigente normativa e con l'applicazione dei criteri esposti dall'Organo Amministrativo.

La Nota integrativa, nel rispetto dell'art. 2427 del Codice Civile, contiene informazioni sui criteri di valutazione e dettagliate informazioni sulle voci di bilancio.

In particolare, del nostro operato Vi riferiamo quanto segue:

- in base agli elementi acquisiti in corso d'anno possiamo affermare che nella stesura del bilancio sono stati rispettati i principi di redazione stabiliti dal Codice Civile, ed in particolare il principio della prudenza nelle valutazioni ed il principio di competenza economica.
- i libri ed i registri societari messi a nostra disposizione ed analizzati durante le verifiche periodiche sono stati tenuti secondo quanto previsto dalla normativa vigente; dalla verifica degli stessi abbiamo constatato la regolare tenuta della contabilità sociale, nonché la corretta rilevazione delle scritture contabili e dei fatti caratterizzanti la gestione.
- i criteri adottati nella formazione del progetto di bilancio ed esposti nella Nota integrativa risultano conformi alle prescrizioni di cui all'art. 2423 del Codice Civile e pertanto consentono di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale ed economica della società.
- Vi possiamo confermare che non si sono verificati casi eccezionali che imponessero di disapplicare singole norme di legge in ordine alla rappresentazione veritiera e corretta del bilancio (art. 2423, 4° comma, del Codice Civile) o in ordine ai criteri di valutazione (art. 2423-bis, ultimo comma, del Codice Civile).
- in base agli elementi acquisiti e ai controlli effettuati possiamo affermare che sussiste il presupposto della continuità aziendale.

Per quanto sopra rappresentato, a nostro giudizio, il progetto di bilancio dell'esercizio in esame nel suo complesso è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico della società, in conformità alle norme ed ai principi contabili adottati per la formazione del bilancio.

Ferrara, 9/03/2011

Il Collegio Sindacale

Franco Pazi, Presidente

Alberto Lodi, Sindaco effettivo

Silvia Sangiorgi, Sindaco effettivo