

Informazioni generali sull'impresa

Dati anagrafici

Denominazione: FERRARA T.U.A. - TRAFFICO URBANO
AUTOPARKING SPA

Sede: VIA J.F.KENNEDY N.6 FERRARA FE

Capitale sociale: 260.000,00

Capitale sociale interamente versato: sì

Codice CCIAA: FE

Partita IVA: 01360840381

Codice fiscale: 01360840381

Numero REA: 149913

Forma giuridica: SOCIETA' PER AZIONI

Settore di attività prevalente (ATECO): 522150

Società in liquidazione: no

Società con socio unico: no

Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento: sì

Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento: HOLDING FERRARA SERVIZI S.R.L.

Appartenenza a un gruppo: sì

Denominazione della società capogruppo: HOLDING FERRARA SERVIZI S.R.L.

Paese della capogruppo: ITALIA

Numero di iscrizione all'albo delle cooperative:

Bilancio al 31/12/2014

Stato Patrimoniale Abbreviato

	31/12/2014	31/12/2013
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	-	-
Valore lordo	1.236.805	766.420
Ammortamenti	434.798	374.202
<i>Totale immobilizzazioni immateriali</i>	<i>802.007</i>	<i>392.218</i>
II - Immobilizzazioni materiali	-	-
Valore lordo	4.238.785	4.336.731

	31/12/2014	31/12/2013
Ammortamenti	2.091.759	2.284.974
<i>Totale immobilizzazioni materiali</i>	<i>2.147.026</i>	<i>2.051.757</i>
<i>Totale immobilizzazioni (B)</i>	<i>2.949.033</i>	<i>2.443.975</i>
C) Attivo circolante		
II - Crediti iscritti nell'attivo circolante	761.470	749.002
esigibili entro l'esercizio successivo	701.659	97.813
esigibili oltre l'esercizio successivo	59.811	651.189
IV - Disponibilità liquide	936.382	668.480
<i>Totale attivo circolante</i>	<i>1.697.852</i>	<i>1.417.482</i>
D) Ratei e risconti	17.272	13.738
<i>Totale attivo</i>	<i>4.664.157</i>	<i>3.875.195</i>
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	260.000	260.000
IV - Riserva legale	52.000	52.000
VII - Altre riserve, distintamente indicate	-	-
Riserva straordinaria o facoltativa	1.333.189	1.290.393
Varie altre riserve	2-	2-
<i>Totale altre riserve</i>	<i>1.333.187</i>	<i>1.290.391</i>
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	-	-
Utile (perdita) dell'esercizio	93.363	142.796
<i>Utile (perdita) residua</i>	<i>93.363</i>	<i>142.796</i>
<i>Totale patrimonio netto</i>	<i>1.738.550</i>	<i>1.745.187</i>
B) Fondi per rischi e oneri	687.080	636.797
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	276.198	260.019
D) Debiti	1.855.760	1.145.685
esigibili entro l'esercizio successivo	856.663	875.913
esigibili oltre l'esercizio successivo	999.097	269.772
E) Ratei e risconti	106.569	87.507
<i>Totale passivo</i>	<i>4.664.157</i>	<i>3.875.195</i>

Conto Economico Abbreviato

	31/12/2014	31/12/2013
A) Valore della produzione		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	2.833.234	2.940.408
5) Altri ricavi e proventi	-	-
Altri	103.968	78.885
<i>Totale altri ricavi e proventi</i>	<i>103.968</i>	<i>78.885</i>
<i>Totale valore della produzione</i>	<i>2.937.202</i>	<i>3.019.293</i>
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	26.552	43.509
7) per servizi	725.467	650.373
8) per godimento di beni di terzi	783.139	864.831
9) per il personale	-	-
a) Salari e stipendi	547.252	606.788
b) Oneri sociali	173.168	176.076
personale c/d/e) Trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del	41.415	42.651
c) Trattamento di fine rapporto	41.415	42.651
<i>Totale costi per il personale</i>	<i>761.835</i>	<i>825.515</i>
10) Ammortamenti e svalutazioni	-	-
a/b/c) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzaz.	223.437	210.509
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	115.352	98.559
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	108.085	111.950
<i>Totale ammortamenti e svalutazioni</i>	<i>223.437</i>	<i>210.509</i>
13) Altri accantonamenti	59.632	16.967
14) Oneri diversi di gestione	152.423	148.587
<i>Totale costi della produzione</i>	<i>2.732.485</i>	<i>2.760.291</i>
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	204.717	259.002
C) Proventi e oneri finanziari		
16) Altri proventi finanziari	-	-
d) Proventi diversi dai precedenti	-	-
altri	5.168	6.466
<i>Totale proventi diversi dai precedenti</i>	<i>5.168</i>	<i>6.466</i>
<i>Totale altri proventi finanziari</i>	<i>5.168</i>	<i>6.466</i>

	31/12/2014	31/12/2013
17) Interessi ed altri oneri finanziari	-	-
altri	44.677	27.247
<i>Totale interessi e altri oneri finanziari</i>	44.677	27.247
<i>Totale proventi e oneri finanziari (15+16-17+-17-bis)</i>	39.509-	20.781-
E) Proventi e oneri straordinari		
20) Proventi	-	-
Altri	2.069	-
<i>Totale proventi</i>	2.069	-
21) Oneri	-	-
Imposte relative a esercizi precedenti	893	-
<i>Totale oneri</i>	893	-
<i>Totale delle partite straordinarie (20-21)</i>	1.176	-
Risultato prima delle imposte (A-B+-C+-D+-E)	166.384	238.221
22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
Imposte correnti	91.556	109.219
Imposte differite	1.075-	634-
Imposte anticipate	17.460	13.160
<i>Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</i>	73.021	95.425
23) Utile (perdita) dell'esercizio	93.363	142.796

Nota Integrativa parte iniziale

Introduzione

Signori Soci, la presente Nota Integrativa costituisce parte integrante del Bilancio al 31/12/2014. Il Bilancio viene redatto in forma abbreviata in quanto non sono stati superati, per due esercizi consecutivi, i limiti previsti dall'art. 2435-bis del Codice Civile.

Il Bilancio risulta conforme a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del Codice Civile ed ai principi contabili nazionali pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità; esso rappresenta pertanto con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

Il contenuto dello Stato patrimoniale e del Conto economico è quello previsto dagli articoli 2424 e 2425 del Codice Civile.

La Nota integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del Codice Civile, contiene inoltre tutte le informazioni utili a fornire una corretta interpretazione del Bilancio.

Nell'esercizio 2013 la società ha aderito alla proposta presentata da Holding Ferrara Servizi S.r.l, in qualità di società controllante, esercitando il rinnovo dell'opzione per l'applicazione del regime di tassazione di gruppo (Consolidato Fiscale Nazionale) di cui agli articoli da 117 a 129 del Testo Unico delle imposte sui redditi per il triennio 2013-2015.

Criteri di formazione

Redazione del Bilancio

Le informazioni contenute nel presente documento sono presentate secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nello stato patrimoniale e nel conto economico.

In riferimento a quanto indicato nella parte introduttiva della presente Nota integrativa, si attesta che, ai sensi dell'art. 2423, 3° comma del Codice Civile, qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo.

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, comma 4 e all'art. 2423 - bis comma 2 Codice Civile.

Il Bilancio d'esercizio, così come la presente Nota integrativa, sono stati redatti in unità di Euro secondo quanto disposto dal Codice Civile.

Principi di redazione del bilancio

La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza e nella prospettiva di continuazione dell'attività. Conformemente ai principi contabili nazionali e alla regolamentazione comunitaria, nella rappresentazione delle voci dell'attivo e del passivo viene data prevalenza agli aspetti sostanziali rispetto a quelli formali.

Nella redazione del Bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria.

Struttura e contenuto del Prospetto di Bilancio

Lo Stato patrimoniale, il Conto economico e le informazioni di natura contabile contenute nella presente Nota integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti.

Nell'esposizione dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico non sono stati effettuati raggruppamenti delle voci precedute da numeri arabi, come invece facoltativamente previsto dall'art. 2423 ter del C.C.

Ai sensi dell'art. 2423 ter del Codice Civile, si precisa che tutte le voci di bilancio sono risultate comparabili con l'esercizio precedente; non vi è stata pertanto necessità di adattare alcuna voce dell'esercizio precedente.

Ai sensi dell'art. 2424 del Codice Civile si conferma che non esistono elementi dell'attivo o del passivo che ricadano sotto più voci del prospetto di bilancio.

Criteri di valutazione

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del Codice Civile e alle indicazioni contenute nei principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità. Gli stessi inoltre non sono variati rispetto all'esercizio precedente.

Di seguito sono illustrati i più significativi criteri di valutazione adottati nel rispetto delle disposizioni contenute all'art.2426 del Codice Civile, e con particolare riferimento a quelle voci di bilancio per le quali il legislatore ammette diversi criteri di valutazione e di rettifica o per le quali non sono previsti specifici criteri.

Altre informazioni

Valutazione poste in valuta

La società, alla data di chiusura dell'esercizio, non detiene crediti o debiti in valuta estera.

Operazioni con obbligo di retrocessione a termine

La società nel corso dell'esercizio non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.

Nota Integrativa Attivo

Introduzione

I valori iscritti nell'attivo dello Stato Patrimoniale sono stati valutati secondo quanto previsto dall'articolo 2426 del Codice Civile e in conformità ai principi contabili nazionali, nelle sezioni relative alle singole poste sono indicati i criteri applicati nello specifico.

Immobilizzazioni immateriali

Introduzione

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte nell'attivo di Stato patrimoniale al costo di acquisto e vengono ammortizzate in quote costanti in funzione della loro utilità futura.

Il valore delle immobilizzazioni è esposto al netto dei fondi di ammortamento e di svalutazione.

L'ammortamento è stato operato in conformità al seguente piano prestabilito, che si ritiene assicuri una corretta ripartizione del costo sostenuto lungo la vita utile delle immobilizzazioni in oggetto:

Voci immobilizzazioni immateriali	Periodo
Software	5 anni in quote costanti
Spese di manutenzione su beni di terzi	5/8/10 anni in quote costanti
Marchi	10 anni in quote costanti

Ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della legge 19 marzo 1983, N.72, e così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni immateriali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Il criterio di ammortamento delle immobilizzazioni immateriali è stato applicato con sistematicità ed in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione economica di ogni singolo bene o spesa.

Si evidenzia che su tali oneri immobilizzati non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1 n. 3 del Codice Civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite di valore delle immobilizzazioni immateriali.

Costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità

I costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità sono stati iscritti nell'attivo di Stato patrimoniale con il consenso dell'Organo di controllo in quanto aventi, secondo prudente giudizio, utilità pluriennale; tali costi vengono ammortizzati in un periodo non superiore a cinque anni.

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

Introduzione

Dopo l'iscrizione in Conto economico delle quote di ammortamento dell'esercizio, pari ad € 115.352, le immobilizzazioni immateriali ammontano ad € 802.007

Nella seguente tabella sono esposte le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto.

Commento

Descrizione	Costo storico	Prec. Ammort.	Consist. iniziale	Acquisiz.	Alienaz.	Eliminaz.	Ammort.	Consist. Finale
Valore lordo	766.420	-	766.420	525.141	-	54.756	-	1.236.805
Ammortamenti	-	374.202-	374.202-	-	-	54.756-	115.352	434.798-
Totale	766.420	374.202-	392.218	525.141	-	-	115.352	802.007

Immobilizzazioni materiali

Introduzione

I cespiti appartenenti alla categoria delle immobilizzazioni materiali sono iscritti in bilancio al costo di acquisto, aumentato degli eventuali oneri accessori sostenuti fino al momento in cui i beni sono pronti all'uso.

Sono stati imputati ad incremento del valore dei beni a cui si riferiscono i costi sostenuti nell'esercizio che abbiano comportato un effettivo incremento della produttività, della durata di vita utile o della consistenza dei cespiti.

Tali beni risultano esposti nell'attivo di bilancio al netto dei fondi di ammortamento e di svalutazione.

Il valore contabile dei beni, raggruppati in classi omogenee per natura ed anno di acquisizione, viene ripartito tra gli esercizi nel corso dei quali gli stessi verranno presumibilmente utilizzati. Tale procedura è attuata mediante lo stanziamento sistematico a Conto economico di quote di ammortamento corrispondenti a piani prestabiliti, definiti al momento in cui il bene è disponibile e pronto all'uso, con riferimento alla presunta residua possibilità di utilizzo dei beni stessi. Detti piani sono formati con riferimento al valore lordo dei beni e supponendo pari a zero il valore di realizzo al termine del processo.

L'ammortamento delle immobilizzazioni materiali, il cui utilizzo è limitato nel tempo, è stato operato in conformità al seguente piano prestabilito:

Voci immobilizzazioni materiali	Aliquote %
- Macchine elettroniche ufficio	20
- Autoveicoli da trasporto	20
- Attrezzatura	15
- Mobili e arredi	15
- Impianti	20
- Macchinari ed attrezzatura elettronica	15
- Telefoni cellulari/fissi	20
- Impianti telecamere	30
- Impianti specifici parcheggi	25
- Segnaletica	15
- Rete Wifi	25

Il costo delle immobilizzazioni materiali è stato sistematicamente ammortizzato in ogni esercizio in rapporto alla residua possibilità di utilizzo delle stesse.

Le eventuali dismissioni di cespiti (cessioni, rottamazioni, ecc.) avvenute nel corso dell'esercizio hanno comportato l'eliminazione del loro valore residuo.

Per le immobilizzazioni acquisite nel corso dell'esercizio le suddette aliquote sono state ridotte alla metà in quanto la quota di ammortamento così ottenuta non si discosta significativamente dalla quota calcolata a partire dal momento in cui il cespite è disponibile e pronto all'uso.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della legge 19 Marzo 1983, N.72, così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni materiali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

I criteri di ammortamento delle immobilizzazioni materiali non sono variati rispetto a quelli applicati nell'esercizio precedente.

Si evidenzia che non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1 n. 3 del Codice Civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite di valore delle immobilizzazioni materiali.

Terreni e fabbricati

Con particolare riferimento ai terreni (area parcheggio San Guglielmo), si precisa che gli stessi non sono stati assoggettati ad ammortamento, dal momento che tali cespiti non subiscono riduzioni di valore per effetto dell'uso.

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

Introduzione

Le immobilizzazioni materiali al lordo dei relativi fondi ammortamento ammontano ad € 4.238.785; i fondi di ammortamento risultano essere pari ad € 2.091.759.

Nella tabella che segue sono esposte le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto.

Commento

Descrizione	Costo storico	Prec. Ammort.	Consist. iniziale	Acquisiz.	Alienaz.	Ammort.	Arrotondamento	Consist. Finale
Valore lordo	4.336.731	-	4.336.731	214.458	312.403	-	1-	4.238.785
Ammortamenti	-	2.284.974-	2.284.974-	-	301.300-	108.085	-	2.091.759-
Totale	4.336.731	2.284.974-	2.051.757	214.458	11.103	108.085	1-	2.147.026

Operazioni di locazione finanziaria

Informazioni sulle operazioni di locazione finanziaria

Commento

La società alla data di chiusura dell'esercizio non ha in corso al 31/12/2014 alcun contratto di leasing finanziario.

Attivo circolante

Introduzione

Gli elementi dell'attivo circolante sono valutati secondo quanto previsto dai numeri da 8 a 11 dell'articolo 2426 del Codice Civile. I criteri utilizzati sono indicati nei paragrafi delle rispettive voci di bilancio.

Attivo circolante: crediti

Introduzione

I crediti sono stati esposti in bilancio al valore nominale che corrisponde al presumibile valore di realizzo.

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica*Introduzione*

Non si fornisce la ripartizione per area geografica poiché l'informazione non è significativa.

Attivo circolante: disponibilità liquide

Introduzione

Le disponibilità liquide sono valutate al valor nominale.

Ratei e risconti attivi*Introduzione*

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei costi e/o ricavi comuni a due esercizi.

Nell'iscrizione così come nel riesame di ratei e risconti attivi di durata pluriennale è stata verificata l'esistenza ovvero la permanenza della condizione temporale.:

Analisi delle variazioni dei ratei e risconti attivi

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Disaggio su prestiti	-	-	-
Ratei attivi	-	-	-
Altri risconti attivi	13.738	3.534	17.272
Totale ratei e risconti attivi	13.738	3.534	17.272

Commento

Nel seguente prospetto e' illustrata la composizione delle voci di cui in oggetto, in quanto risultanti iscritte in bilancio.

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
<i>Ratei e risconti</i>		
	RISCONTI ATTIVI	17.272
	Totale	17.272

Informazioni sulle altre voci dell'attivo abbreviato

Introduzione

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle altre voci di bilancio, nonché, se significative, le informazioni relative alla scadenza delle stesse.

Analisi delle variazioni delle altre voci dell'attivo abbreviato

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
CREDITI	749.002	12.468	761.470
DISPONIBILITA' LIQUIDE	668.480	267.902	936.382
RATEI E RISCONTI	13.738	3.534	17.272
Totale	1.431.220	283.904	1.715.124

Commento

Con riferimento all'esercizio in chiusura, nei seguenti prospetti vengono illustrati per ciascuna voce i movimenti dell'esercizio e la correlata consistenza finale.

Per una maggiore chiarezza espositiva, la variazione nella consistenza delle voci viene rappresentata in termini assoluti e percentuali.

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>Crediti iscritti nell'attivo circolante</i>									
	CLIENTI	7.552	6.800	-	-	7.896	6.456	1.096-	15-
	DEPOSITI CAUZIONALI PER UTENZE	1.127	-	-	-	-	1.127	-	-
	DEPOSITI CAUZIONALI VARI	5.950	-	-	-	-	5.950	-	-
	DIPENDENTI C/ARROTONDAMENTI	7	116	-	-	118	5	2-	29-
	DIPENDENTI C/CAUZIONI	-	2.246	-	-	-	2.246	2.246	-
	FORNITORI C/ANTICIPI	-	15.280	-	-	-	15.280	15.280	-
	CREDITO PER IMPOSTE ANTICIPATE	19.425	25.993	-	-	11.784	33.634	14.209	73
	CRED.VS/CONTROLLANTE xconsolid	12.824	49.181	-	-	62.005	-	12.824-	100-
	CREDITI VS. CLIENTI CORRIS.	10.000	62.827	-	-	55.682	17.145	7.145	71
	VODAFONE C/ CREDITORI	3.506	-	-	-	1.984	1.522	1.984-	57-
	DEP. CAUZ.LI GARA S.	-	6.563	-	-	-	6.563	6.563	-

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
GUGLIELMO									
	CRED.VS/CONTROLLANTE X RIMBORSI	52.734	-	-	-	-	52.734	-	-
	TARES C/CREDITO	576	255	-	-	-	831	255	44
	CREDITO DIPEND.DL 66/2014	-	3.365	-	-	2.812	553	553	-
	FATTURE DA EMETTERE	35.231	5.127	-	-	35.231	5.127	30.104-	85-
	ERARIO C/RIT.SU INTERESSI	-	1.200	-	-	1.200	-	-	-
	ERARIO C/IRAP	2.107	37.532	-	-	35.215	4.424	2.317	110
	IVA C/ERARIO	-	470.055	11.268-	-	443.096	15.691	15.691	-
	INAIL	4.110	6.083	-	-	10.134	59	4.051-	99-
	ANTICIPAZIONI C/CONTENZIOSO	591.378	-	-	-	-	591.378	-	-
	TPER C/VENDITA	-	720	-	-	-	720	720	-
	IMPOSTA SOSTITUT. TFR	227	25	-	-	227	25	202-	89-
Totale		746.754	693.368	11.268-	-	667.384	761.470	14.716	

Da rilevare tra i crediti:

- la voce 'anticipazioni c/contenzioso' relativa alle somme versate ad Equitalia a seguito del contenzioso per la revoca della cosiddetta 'moratoria fiscale' di cui ha goduto la Società Ferrara Tua nei primi anni successivi alla sua costituzione (1996-1998)

- la voce 'Cred.Vs/Controllante x rimborsi' relativa al credito per il rimborso dell'IRES derivante dall'istanza presentata ai sensi del DL 201/2011, conseguente all'adesione al consolidato fiscale di gruppo.

Oneri finanziari capitalizzati

Introduzione

Tutti gli interessi e gli altri oneri finanziari sono stati interamente spesi nell'esercizio. Ai fini dell'art. 2427, c. 1, n. 8 del Codice Civile si attesta quindi che non sussistono capitalizzazioni di oneri finanziari.

Nota Integrativa Passivo e patrimonio netto

Introduzione

Le poste del passivo dello stato patrimoniale sono state iscritte in conformità ai principi contabili nazionali, nelle sezioni relative alle singole poste sono indicati i criteri applicati nello specifico.

Patrimonio netto

Introduzione

Le voci sono espresse in bilancio al loro valore contabile secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 28.

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Introduzione

Con riferimento all'esercizio in chiusura nelle tabelle seguenti vengono espresse le variazioni delle singole voci del patrimonio netto, nonché il dettaglio delle altre riserve, se presenti in bilancio.

Analisi delle variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'es. prec. - Attribuzione di dividendi	Altre variazioni - Incrementi	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
Capitale	260.000	-	-	-	260.000
Riserva legale	52.000	-	-	-	52.000
Riserva straordinaria	1.290.393	-	42.796	-	1.333.189
Varie altre riserve	2-	-	-	-	2-
Totale altre riserve	1.290.391	-	42.796	-	1.333.187
Utile (perdita) dell'esercizio	142.796	100.000-	42.796-	93.363	93.363
Totale	1.745.187	100.000-	-	93.363	1.738.550

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Introduzione

Nei seguenti prospetti sono analiticamente indicate le voci di patrimonio netto, con specificazione della loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché della loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi.

Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle voci di patrimonio netto

Descrizione	Importo	Origine/Natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
Capitale	260.000	Capitale	B	-
Riserva legale	52.000	Utili	B	-
Riserva straordinaria	1.333.189	Utili	A;B;C	1.333.189
Varie altre riserve	2-	Utili	A;B;C	2-
Totale altre riserve	1.333.187	Utili	A;B;C	1.333.187

Descrizione	Importo	Origine/Natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
Totale	1.645.187			1.333.187
Quota non distribuibile				1.284
Residua quota distribuibile				1.331.903

Commento

Nella precedente tabella vengono fornite per ciascuna voce le possibilità di utilizzazione come di seguito indicato:

- A: per aumento di capitale
- B: per copertura perdite
- C: per distribuzione ai soci

Commento

La quota non distribuibile della Riserva Straordinaria corrisponde alla quota ideale di patrimonio netto che si considera vincolata fino all'esaurimento degli ammortamenti effettuati nell'esercizio 2008 ai soli fini fiscali ai sensi dell'art.1 comma 34 della Legge 244/2007 in quanto in caso di distribuzione l'ammontare distribuito verrebbe assoggettato a tassazione

Fondi per rischi e oneri

Informazioni sui fondi per rischi ed oneri

Introduzione

I fondi per rischi e oneri sono stati iscritti in bilancio secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 31, i correlati accantonamenti sono rilevati nel conto economico, dell'esercizio di competenza, in base al criterio di classificazione "per natura" dei costi.

Analisi delle variazioni dei fondi per rischi e oneri

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio - Accantonamento	Variazioni nell'esercizio - Utilizzo	Variazioni nell'esercizio - Totale	Differenza di quadratura	Valore di fine esercizio
FONDI PER RISCHI E ONERI	636.797	71.815	21.533	50.282	1	687.079
Totale	636.797	71.815	21.533	50.282	-	687.079

Commento

Altri fondi

Nel seguente prospetto è illustrata la composizione della voce di cui in oggetto, in quanto risultante iscritta in bilancio.

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
<i>Fondi per rischi e oneri</i>		
	ALTRI FONDI SPESE	95.214
	FONDO IMPOSTE DIFFERITE	487
	FONDO ONERI EX MORATORIA	591.378
	Arrotondamento	1
Totale		687.080

Si evidenzia:

- Fondo imposte differite: destinato alla copertura delle imposte differite future relative agli ammortamenti effettuati ai soli fini fiscali nel corso dell'esercizio 2008 ai sensi dell'art.1, comma 34, della legge 244/2007 per i beni nuovi entrati in funzione nel medesimo esercizio.

- Fondo oneri ex moratoria: fondo costituito nel 2005 per la copertura dei possibili rischi connessi ai provvedimenti comunitari di revoca dei benefici della cosiddetta 'moratoria fiscale' (art.27 della L.18/04/2005 n.62 in attuazione della decisione comunitaria n.2003/193/CE) e integrato nel 2006 per euro 26.000 a seguito dei provvedimenti emanati dal Governo per il recupero degli aiuti di stato in esecuzione della sentenza della Corte di Giustizia delle Comunità Europee resa in data 01/06/2006 nella causa C-207/05 tenuto conto del computo degli interessi nonché della possibilità di avvalersi della cosiddetta regola del "de minimis", è stato ulteriormente adeguato nel esercizio 2007 per euro 30.000 a titolo di ulteriori interessi e spese legali. Nel corso del 2010 la Società ha effettuato ricorso in Cassazione. Nel corso del 2011 è stato prudenzialmente incrementato fino a coincidenza con la posta 'anticipazioni c/contenzioso' ricompresa tra i crediti.

- Altri fondi spese: destinato alla copertura delle spese attese per utenze connesse alla gestione dei parcheggi e della sede, per spese di locazione e per il premio di risultato.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Informazioni sul Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Introduzione

Il TFR è stato calcolato conformemente a quanto previsto dall'art. 2120 del Codice Civile, tenuto conto delle disposizioni legislative e delle specificità dei contratti e delle categorie professionali, e comprende le quote annue maturate e le rivalutazioni effettuate sulla base dei coefficienti ISTAT.

L'ammontare del fondo è rilevato al netto degli acconti erogati e delle quote utilizzate per le cessazioni del rapporto di lavoro intervenute nel corso dell'esercizio e rappresenta il debito certo nei confronti dei lavoratori dipendenti alla data di chiusura del bilancio.

Analisi delle variazioni del trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio - Accantonamento	Variazioni nell'esercizio - Utilizzo	Variazioni nell'esercizio - Totale	Valore di fine esercizio
TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	260.019	34.648	18.469	16.179	276.198

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio - Accantonamento	Variazioni nell'esercizio - Utilizzo	Variazioni nell'esercizio - Totale	Valore di fine esercizio
Totale	260.019	34.648	18.469	16.179	276.198

Debiti

Introduzione

I debiti sono esposti in bilancio al loro valore nominale, eventualmente rettificato in occasione di successive variazioni.

Suddivisione dei debiti per area geografica

Introduzione

Non si fornisce la ripartizione per area geografica poiché l'informazione non è significativa.

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Introduzione

Nel seguente prospetto, distintamente per ciascuna voce, sono indicati i debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali, con specifica indicazione della natura delle garanzie.

Analisi dei debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

	Debiti assistiti da ipoteche	Totale debiti assistiti da garanzie reali	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
DEBITI	269.772	269.772	1.585.988	1.855.760
Totale debiti	269.772	269.772	1.585.988	1.855.760

Finanziamenti effettuati da soci della società

Introduzione

La società non ha ricevuto alcun finanziamento da parte dei soci.

Ratei e risconti passivi

Introduzione

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei costi e/o ricavi comuni a due esercizi.

Nell' iscrizione così come nel riesame di ratei e risconti passivi di durata pluriennale è stata verificata l'esistenza ovvero la permanenza della condizione temporale.

Analisi delle variazioni dei ratei e risconti passivi

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	80.178	12.364	92.542
Aggio su prestiti emessi	-	-	-
Altri risconti passivi	7.329	6.697	14.026
Totale ratei e risconti passivi	87.507	19.061	106.568

Commento

Nel seguente prospetto e' illustrata la composizione delle voci di cui in oggetto, in quanto risultanti iscritte in bilancio.

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
<i>Ratei e risconti</i>		
	RISCONTI PASSIVI	92.543
	RATEI PASSIVI	14.026
	Totale	106.569

Informazioni sulle altre voci del passivo abbreviato

Introduzione

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle altre voci di bilancio, nonché, se significative, le informazioni relative alla scadenza delle stesse.

Analisi delle variazioni delle altre voci del passivo abbreviato

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente oltre 5 anni
DEBITI	1.145.685	710.075	1.855.760	466.372
RATEI E RISCONTI	87.507	19.062	106.569	-
Totale	1.233.192	729.137	1.962.329	466.372

Commento

Con riferimento all'esercizio in chiusura nei seguenti prospetti vengono illustrati per ciascuna voce la consistenza iniziale, i movimenti dell'esercizio e la correlata consistenza finale.

Per una maggiore chiarezza espositiva, la variazione nella consistenza delle voci viene rappresentata in termini assoluti e percentuali.

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
Debiti									
	DIPENDENTI C/CAUZIONI RICEVUTI	2.247-	2.343	-	-	96	-	2.247	100-
	FORNITORI	145.015	651.182	-	-	616.487	179.710	34.695	24
	IVA C/ERARIO	11.268	-	-	11.268	-	-	11.268-	100-
	DIPENDENTI C/RETRIBUZIONI	80.313	469.405	-	-	486.798	62.920	17.393-	22-
	INPS	38.950	225.786	-	-	242.752	21.984	16.966-	44-
	SINDACATO C/RITENUTE	817	2.959	-	-	2.955	821	4	-
	FDO PREVID. FON.TE	3.234	11.317	-	-	11.297	3.254	20	1
	F.DO QUAS QUADRI	406	406	-	-	406	406	-	-
	DEBITI VS/COMUNE DI FERRARA	167.000	97.064	-	-	167.000	97.064	69.936-	42-
	ENTE FONDO EST	204	2.448	-	-	2.448	204	-	-
	ENTE EBIT	52	620	-	-	620	52	-	-
	DEPOS.CAUZ.AUTORIMESSA	1.473	20	-	-	1.493	-	1.473-	100-
	DEP.CAUZION.MOZZO SCIMMIA	1.683	80	-	-	1.763	-	1.683-	100-
	DEP.CAUZ.CONTACT-LESS KENNEDY	5.622	387	-	-	120	5.889	267	5
	DEP. CAUZ. CACCIAGUIDA	263	90	-	-	20	333	70	27
	DEP.CAUZIONALE C'ENTRO IN BICI	11.143	224	-	-	130	11.237	94	1
	DEBITI X IMPOSTA REGISTRO	16.243	14.936	-	-	16.243	14.936	1.307-	8-
	DEB.VS/CONTROLLANTE xconsolid.	-	8.067	-	-	3.251	4.816	4.816	-
	DEBITI PER CESSIONE V°	997	5.339	-	-	6.054	282	715-	72-
	DEP. CAUZ.LI TAG	2.070	3.330	-	-	630	4.770	2.700	130
	DEP. CAUZ.LI GARA S. GUGLIELMO	3.800	-	-	-	-	3.800	-	-
	DEBITI VS SOSTAFACILE	687	5.685	-	-	6.002	370	317-	46-
	FATTURE DA RICEVERE	215.702	277.855	-	-	216.945	276.612	60.910	28

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
	IRPEF C/LAVORATORI AUTONOMI	-	16.005	-	-	12.757	3.248	3.248	-
	IRPEF C/LAVORATORI DIPENDENTI	27.495	117.314	-	-	117.431	27.378	117-	-
	MUTUO IPOTEC.POP MI /2004 S. G	79.641	-	-	-	79.641	-	79.641-	100-
	MUTUO IPOTEC. POP MI/2008	331.606	-	-	-	61.834	269.772	61.834-	19-
	MUTUO CRCENTO	-	900.000	-	-	34.098	865.902	865.902	-
	CLIENTI	-	-	-	-	-	-	-	-
Totale		1.143.437	2.812.862	-	11.268	2.089.271	1.855.760	712.323	

- la voce 'Deb.Vs/Controllante x consolid.' è relativa al debito verso la controllante Holding Ferrara Servizi S.r.l., a seguito dell'adesione al consolidato fiscale di gruppo, per il saldo dell'imposta IRES anno 2014 al netto delle ritenute subite e degli acconti versati tramite la stessa e per le imposte anticipate IRES relative al compenso previsto dal 'Regolamento del Consolidato Fiscale' per l'attribuzione al consolidato di parte del 'risultato operativo lordo';

- la voce 'Debiti vs/Comune di Ferrara' è relativa al debito per il saldo anno 2014 dovuto per il contratto di servizio per la gestione della sosta.

Impegni non risultanti dallo stato patrimoniale e dai conti d'ordine

Commento

Non esistono impegni diversi da quelli evidenziati nei conti d'ordine in calce allo Stato patrimoniale.

Nel corso dell'esercizio non è stato posto in essere alcun accordo non risultante dallo Stato Patrimoniale.

Nota Integrativa Conto economico

Introduzione

I ricavi, proventi, costi ed oneri sono iscritti in bilancio secondo quanto previsto dall'articolo 2425-bis del Codice Civile.

Valore della produzione

Introduzione

I ricavi sono iscritti in bilancio per competenza, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, in particolare per quanto concerne:

- le cessioni di beni: i relativi ricavi sono iscritti con riferimenti al momento di consegna o spedizione dei beni;
- le prestazioni di servizi: i relativi ricavi sono iscritti con riferimento al momento di ultimazione della prestazione.

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

Introduzione

La ripartizione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni secondo categorie di attività non viene indicata in quanto non ritenuta significativa per la comprensione e il giudizio dei risultati economici.

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

Introduzione

La ripartizione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per aree geografiche non viene indicata in quanto non ritenuta significativa per la comprensione e il giudizio dei risultati economici.

Costi della produzione

Commento

I costi ed oneri sono imputati per competenza, nel rispetto del principio di correlazione con i ricavi, ed iscritti nelle rispettive voci secondo quanto previsto dal principio contabile OIC 12.

I costi per acquisiti di beni e servizi sono rilevati in conto economico al netto delle rettifiche per resi, sconti, abbuoni e premi.

Proventi e oneri finanziari

Introduzione

I proventi e gli oneri finanziari sono iscritti per competenza in relazione alla quota maturata nell'esercizio.

Composizione dei proventi da partecipazione

Introduzione

Non sussistono proventi da partecipazioni di cui all'art. 2425, n. 15 del Codice Civile.

Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

Introduzione

Nel seguente prospetto si dà evidenza degli interessi e degli altri oneri finanziari di cui all'art. 2425, n. 17 del Codice Civile, con specifica suddivisione tra quelli relativi a prestiti obbligazionari, ai debiti verso banche ed a altre fattispecie.

Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

	Debiti verso banche	Altri	Totale
Interessi ed altri oneri finanziari	44.671	6	44.677

Proventi e oneri straordinari**Commento****Proventi straordinari**

La voce relativa ai proventi straordinari accoglie i componenti di reddito non riconducibili alla gestione ordinaria dell'impresa.

La composizione degli stessi è indicata nel seguito:

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
<i>Altri</i>		
	SOPRAVVENIENZE ATTIVE	2.068
	DIFFERENZA ARROT.UNITA' DI EURO	1
Totale		2.069

Oneri straordinari

La voce relativa agli oneri straordinari accoglie i componenti di reddito non riconducibili alla gestione ordinaria dell'impresa. La composizione degli stessi è indicata nel seguito:

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
<i>Imposte relative a esercizi precedenti</i>		
	INSUSSISTENZE PASSIVE	-893
Totale		-893

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti differite e anticipate

Imposte correnti differite e anticipate

Introduzione

La società ha provveduto allo stanziamento delle imposte dell'esercizio sulla base dell'applicazione delle norme tributarie vigenti. Le imposte di competenza dell'esercizio sono rappresentate dalle imposte correnti, così come risultanti dalle dichiarazioni fiscali, dalle imposte differite e dalle imposte anticipate, relative a componenti di reddito positivi o negativi rispettivamente soggetti ad imposizione o a deduzione in esercizi diversi rispetto a quelli di contabilizzazione civilistica.

Rilevazione delle imposte differite e anticipate ed effetti conseguenti

	Importo
A) Differenze temporanee	
Totale differenze temporanee deducibili	112.297
Totale differenze temporanee imponibili	1.771
Differenze temporanee nette	110.526
B) Effetti fiscali	
Fondo imposte differite (anticipate) a inizio esercizio	17.863-
Imposte differite (anticipate) dell'esercizio	15.284-
Fondo imposte differite (anticipate) a fine esercizio	33.147-

Dettaglio differenze temporanee deducibili

Descrizione	Importo
Imposte non pagate (art.99 co.1)	14.936
Contributi associazioni sindacali non versati (art. 99 c.3)	1.800
Quota ammortamento beni immateriali indeducibili	348
Spese di competenza di altri esercizi (art.109 c.4)	70.213
Costi del personale (incentivi variabili) non pagati	25.000
Totale	112.297

Dettaglio differenze temporanee imponibili

Descrizione	Importo
Ammortamento inded.cespiti strum.	1.771
Totale	1.771

Commento

IRES 27,5%	Ammontare differenze (es. precedente)	Effetto fiscale (es. precedente)	Ammontare differenze (es. corrente)	Effetto fiscale (es. corrente)
Imposte anticipate				
Imposte non pagate (art.99 co.1)	16.243	4.467	14.936	4.107
Contributi associazioni sindacali non versati (art. 99 c.3)	-	-	1.800	495
Quota ammortamento beni immateriali indeducibili	232	64	348	96
Spese di competenza di altri esercizi (art.109 c.4)	35.811	9.848	70.213	19.309
Costi del personale (incentivi variabili) non pagati	13.236	3.640	25.000	6.875
<i>Totale imposte anticipate</i>	<i>65.522</i>	<i>18.019</i>	<i>112.297</i>	<i>30.882</i>
Imposte differite				
Ammortamento inded. cespiti strum.	5.680	1.562	1.771	487
<i>Totale imposte differite</i>	<i>5.680</i>	<i>1.562</i>	<i>1.771</i>	<i>487</i>
Differenze temporanee imponibili/deducibili nette	59.842	16.457	110.526	30.395
Effetto netto sul risultato d'esercizio		7.268		13.938

Si rileva che tra le 'imposte anticipate' rilevate a conto economico è, inoltre, ricompreso l'importo di euro 3.251 relativo al compenso previsto dal 'Regolamento del Consolidato Fiscale' per l'attribuzione al consolidato una parte del Rol disponibile della società.

IRAP 3,9%	Ammontare differenze (es. precedente)	Effetto fiscale (es. precedente)	Ammontare differenze (es. corrente)	Effetto fiscale (es. corrente)
Imposte anticipate				
Quota ammortamento beni immateriali indeducibili	232	9	348	14
Spese di competenza di altri esercizi (art.109 c.4)	35.811	1.396	70.213	2.737
Costi del personale (incentivi variabili) non pagati	-	-	-	-
<i>Totale imposte anticipate</i>	<i>36.043</i>	<i>1.405</i>	<i>70.561</i>	<i>2.751</i>
Differenze temporanee imponibili/deducibili nette	36.043	1.405	70.561	2.751
Effetto netto sul risultato d'esercizio		482		1.346

Inoltre, conformemente a quanto previsto dal Principio Contabile OIC n. 25, viene riportato il dettaglio della riconciliazione tra l'onere fiscale risultante dal Bilancio e l'onere fiscale teorico.

	IRES	IRAP
Risultato prima delle imposte	166.384	
Aliquota teorica (%)		27,50
Imposta IRES	45.756	
Differenza tra valore e costi della produzione		204.717
Voci non rilevanti irap		821.467
Saldo valori contabili IRAP		1.026.184
Aliquota teorica (%)		3,90
Imposta IRAP		40.021
Differenze temporanee imponibili		
- Sorno per utilizzo	3.909	-
<i>Totale differenze temporanee imponibili</i>	<i>3.909-</i>	<i>-</i>
Differenze temporanee deducibili		
- Incrementi	87.964	11.596
- Sorno per utilizzo	41.189	11.710
<i>Totale differenze temporanee deducibili</i>	<i>46.775</i>	<i>113-</i>
<i>Var.ni permanenti in aumento</i>	<i>40.336</i>	<i>273.251</i>
<i>Var.ni permanenti in diminuzione</i>	<i>29.290</i>	<i>18.617</i>
<i>Totale imponibile</i>	<i>228.114</i>	<i>1.280.704</i>
Deduzione ACE/Start-up	15.573	
Altre deduzioni rilevanti IRAP		431.792
Totale imponibile fiscale	212.541	848.912
<i>Totale imposte correnti reddito imponibile</i>	<i>58.448</i>	<i>33.108</i>
Aliquota effettiva (%)	35,13	3,23

Nota Integrativa Altre Informazioni

Introduzione

Di seguito vengono riportate le altre informazioni richieste dagli articoli 2427 e 2427 bis e 2428 n. 3 e 4 Codice Civile.

Dati sull'occupazione

Introduzione

Nel seguente prospetto è indicato il numero medio dei dipendenti, ripartito per categoria e calcolato considerando la media giornaliera.

Numero medio di dipendenti ripartiti per categoria

	Dirigenti	Quadri	Impiegati	Altri dipendenti	Totale dipendenti
Numero medio	1	1	8	14	24

Compensi amministratori e sindaci

Introduzione

Nel seguente prospetto sono esposti i compensi spettanti all'Organo amministrativo e all'Organo di controllo:

Ammontare dei compensi ad amministratori e sindaci

	Compensi a amministratori	Compensi a sindaci	Totali compensi a amministratori e sindaci
Valore	18.000	17.500	35.500

Compensi revisore legale o società di revisione

Introduzione

Nella seguente tabella sono indicati i compensi erogati nel corso dell'esercizio al revisore legale dei conti.

Commento

I compensi spettanti, al Collegio Sindacale incaricato anche della revisione legale dei conti, sono pari ad euro 17.500 di cui euro 11.667 relativi all'attività svolta come Collegio Sindacale ed euro 5.833 per l'attività di revisione legale dei conti

Categorie di azioni emesse dalla società

Introduzione

Nel seguente prospetto è indicato il numero e il valore nominale delle azioni della società, nonché le eventuali movimentazioni verificatesi durante l'esercizio.

Analisi delle categorie di azioni emesse dalla società

	Consistenza iniziale, numero	Consistenza finale, numero
Azioni ordinarie	500.000	500.000

Commento

Nel seguente prospetto è indicato il numero e il valore nominale delle azioni della società, nonché le eventuali movimentazioni verificatesi durante l'esercizio.

Categoria azioni	Numero	Valore Nominale
Dettaglio manuale		
Consistenza iniziale	500.000	0,52000
Sottoscrizione dell'esercizio	-	-
Riduzione dell'esercizio	-	-
Consistenza finale	500.000	0,52000

Titoli emessi dalla società

Introduzione

La società non ha emesso alcun titolo o valore simile rientrante nella previsione di cui all'art. 2427 n. 18 codice civile.

Informazioni sugli strumenti finanziari emessi dalla società

Introduzione

La società non ha emesso altri strumenti finanziari di cui al n. 19 del 1° comma dell'art. 2427 del Codice Civile.

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

Introduzione

Con atto del 18/12/2006 del Notaio Dott. Marco Bissi Rep. 56746/14717 il Comune di Ferrara in sede di costituzione ha conferito alla Holding Ferrara Servizi Srl una quota pari ad euro 182.000 corrispondente a circa il 70,00% del capitale

sociale di Ferrara Tua Spa; a seguito atto di cessione azioni del 18/02/2009 la quota di Holding Ferrara Servizi Srl è pari ad euro 257.400,00 corrispondente al 99% di Ferrara Tua Spa.

Pertanto la società è soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte del nuovo socio Holding Ferrara Servizi S.r.l. di cui si riporta di seguito i dati del bilancio al 31/12/2013.

Le copie integrali dell'ultimo Bilancio, nonché le Relazioni dell'Organo Amministrativo, del Collegio Sindacale e del Revisore Unico della società Holding Ferrara Servizi Srl sono depositate presso la sede della stessa così come disposto dall'art.2429, c. 3 del Codice Civile..

Prospetto riepilogativo dello Stato Patrimoniale della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Importo	Data	Importo es. precedente
Data ultimo bilancio approvato		31/12/2013	
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	-		-
B) Immobilizzazioni	90.218.764		90.430.553
C) Attivo circolante	3.340.951		2.158.824
D) Ratei e risconti attivi	7.205		8.848
Totale attivo	93.566.920		92.598.225
Capitale sociale	81.643.400		81.643.400
Riserve	3.218.816		2.278.720
Utile (perdita) dell'esercizio	2.768.289		2.690.097
Totale patrimonio netto	87.630.505		86.612.217
B) Fondi per rischi e oneri	12.226		15.342
C) Trattamento di fine rapporto subordinato	31.796		28.718
D) Debiti	5.892.329		5.941.875
E) Ratei e risconti passivi	64		73
Totale passivo	93.566.920		92.598.225
Garanzie, impegni e altri rischi	-		132.263

Prospetto riepilogativo del Conto Economico della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Importo	Data	Importo es. precedente
Data dell'ultimo bilancio approvato		31/12/2013	
A) Valore della produzione	773.096		819.456
B) Costi della produzione	1.058.963-		1.136.764-
C) Proventi e oneri finanziari	2.108.615		1.913.895

	Importo	Data	Importo es. precedente
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie	883.895		992.801
E) Proventi e oneri straordinari	2-		31-
Imposte sul reddito dell'esercizio	61.648		100.740
Utile (perdita) dell'esercizio	2.768.289		2.690.097

Commento

Rendiconto finanziario

In ottemperanza alla raccomandazione formulata dall'OIC si riporta il rendiconto finanziario adottando lo schema indiretto come previsto dal principio contabile OIC 10.

	Importo al 31/12/2014	Importo al 31/12/2013
A. FLUSSI FINANZIARI DERIVANTI DALLA GESTIONE REDDITUALE		
Utile (perdita) dell'esercizio	93.363	142.796
Imposte sul reddito	73.021	95.425
Interessi passivi (interessi attivi)	39.509	20.781
(Dividendi)		
(Plusvalenze) minusvalenze derivanti dalla cessione di attività		
<i>1. Utile (perdita) dell'esercizio prima delle imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione</i>	<i>205.893</i>	<i>259.002</i>
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	101.047	59.618
Ammortamenti delle immobilizzazioni	223.438	210.509
Svalutazione delle perdite durevoli di valore		
Altre rettifiche per elementi non monetari		
<i>2. Flusso finanziario prima delle variazioni del CCN</i>	<i>530.378</i>	<i>529.129</i>
Variazione del capitale circolante netto		
Decremento (Incremento) delle rimanenze		
Decremento (Incremento) dei crediti vs clienti		
Incremento (Decremento) dei debiti vs fornitori		
Decremento (Incremento) dei ratei e risconti attivi	(3.534)	5.746
Incremento (Decremento) dei ratei e risconti passivi	19.062	(1.381)
Altre variazioni del capitale circolante netto	(309.770)	(496.896)

	Importo al 31/12/2014	Importo al 31/12/2013
3. Flusso finanziario dopo le variazioni del CCN	236.136	36.598
Altre rettifiche		
Interessi incassati (pagati)	(39.509)	(20.781)
(Imposte sul reddito pagate)	(73.021)	(95.425)
Dividendi incassati		
(Utilizzo dei fondi)	(34.585)	(38.540)
FLUSSO FINANZIARIO DELLA GESTIONE REDDITUALE (A)	89.021	(118.148)
B. FLUSSI FINANZIARI DERIVANTI DALL'ATTIVITA' DI INVESTIMENTO		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(207.446)	(12.015)
Prezzo di realizzo disinvestimenti	4.092	83
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	(525.142)	(21.403)
Prezzo di realizzo disinvestimenti		
Immobilizzazioni finanziarie		
(Investimenti)		
Prezzo di realizzo disinvestimenti		
Attività finanziarie non immobilizzate		
(Investimenti)		
Prezzo di realizzo disinvestimenti		
Acquisizione o cessione di società controllate o di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide		
FLUSSO FINANZIARIO DELLE ATTIVITA' DI INVESTIMENTO (B)	(728.496)	(33.335)
C. FLUSSI FINANZIARI DERIVANTI DALL'ATTIVITA' DI FINANZIAMENTO		
Mezzi di terzi		
Incremento (Decremento) debiti a breve vs banche		
Accensione finanziamenti	865.902	
Rimborso finanziamenti	141.475	192.348
Mezzi propri		
Aumento di capitale a pagamento		
Cessione (Acquisto) di azioni proprie		
Dividendi (e acconti su dividendi) pagati	(100.000)	
FLUSSO FINANZIARIO DELLE ATTIVITA' DI FINANZIAMENTO (C)	907.377	192.348
Incremento (Decremento) delle disponibilità liquide	267.902	40.865

	Importo al 31/12/2014	Importo al 31/12/2013
Disponibilità liquide al 1/01/2014	668.480	627.615
Disponibilità liquide al 31/12/2014	936.382	668.480
Differenza di quadratura		

Patrimoni destinati a uno specifico affare

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono patrimoni destinati ad uno specifico affare di cui al n. 20 del 1° comma dell'art. 2427 del Codice Civile.

Finanziamenti destinati a uno specifico affare

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono finanziamenti destinati ad uno specifico affare di cui al n. 21 del 1° comma dell'art. 2427 del Codice Civile.

Informazioni relative al fair value degli strumenti finanziari

Si attesta che non è stato sottoscritto alcun strumento finanziario derivato.

Operazioni con parti correlate

Nel corso dell'esercizio sono state poste in essere operazioni con parti correlate; si tratta di operazioni concluse a condizioni di mercato, pertanto, in base alla normativa vigente, non viene fornita alcuna informazione aggiuntiva.

Nota Integrativa parte finale

Commento

Signori Soci, alla luce di quanto sopra esposto, l'Organo Amministrativo Vi propone di destinare l'intero utile conseguito alla Riserva Straordinaria.

Signori Soci, Vi confermiamo che il presente Bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle scritture contabili. Vi invitiamo pertanto ad approvare il progetto di Bilancio al 31/12/2014 unitamente con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio, così come predisposto dall'Organo Amministrativo.

Il Bilancio è vero e reale e corrisponde alle scritture contabili.

L'Amministratore Unico

FERRARA T.U.A. - TRAFFICO URBANO AUTOPARKING SPA

Sede legale: J.F. KENNEDY N.6 FERRARA (FE)
Iscritta al Registro Imprese di FERRARA
C.F. e numero iscrizione: 01360840381
Iscritta al R.E.A. di FERRARA n. 149913
Capitale Sociale sottoscritto € 260.000,00 Interamente versato
Partita IVA: 01360840381
Direzione e coordinamento: HOLDING FERRARA SERVIZI S.R.L.

Relazione sulla gestione

Bilancio abbreviato al 31/12/2014

Signori Soci, nella Nota integrativa Vi sono state fornite le notizie attinenti alla illustrazione del bilancio al 31/12/2014; nel presente documento, conformemente a quanto previsto dall'art. 2428 del Codice Civile, Vi forniamo le notizie attinenti la situazione della Vostra società e le informazioni sull'andamento della gestione. La presente relazione, redatta con valori espressi in unità di Euro, viene presentata a corredo del Bilancio d'esercizio al fine di fornire informazioni reddituali, patrimoniali, finanziarie e gestionali della società corredate, ove possibile, di elementi storici e valutazioni prospettiche.

Informativa sulla società

Riportiamo di seguito alcuni fatti di particolare rilevanza che si ritiene utile evidenziare alla Vostra attenzione.

Fatti di particolare rilievo

Riportiamo di seguito alcuni fatti di particolare rilevanza che si ritiene utile evidenziare alla Vostra attenzione.

Nel corso del 2014 la società ha continuato ad operare per il continuo miglioramento della qualità dei servizi offerti alla propria clientela proseguendo nello sviluppo tecnologico dei sistemi di sosta onde facilitare l'accesso ai servizi. In questo ambito si inquadrano iniziative inserite nel progetto Unipark che hanno riguardato l'automazione della autorimessa di vicolo Mozzo Scimmia nella quale, così come già avviene per l'autorimessa Diamanti, il governo degli accessi e il rinnovo degli abbonamenti è completamente automatico e gestito attraverso il sito di e-commerce implementato dalla società.

Nel mese di giugno si è provveduto alla totale sostituzione degli impianti del parcheggio San Guglielmo. Questa operazione si è resa necessaria sia per la obsolescenza di quelli precedentemente esistenti la cui manutenzione era diventata particolarmente gravosa e sia per la maggiore flessibilità nei sistemi di pagamento e di Interconnettività con il sistema informativo aziendale richieste dallo sviluppo delle strategie aziendali. Infatti anche in questo parcheggio è previsto il rinnovo degli abbonamenti on-line e la possibilità del pagamento della sosta attraverso telefono cellulare. Questa operazione è stata inoltre la occasione per realizzare quella infrastruttura di base necessaria a supportare ulteriori aggiornamenti tecnologici del sistema parcheggi in struttura previsto nel 2015.

Nel mese di Novembre si è inaugurato il nuovo parcheggio della Cavallerizza la cui realizzazione ha richiesto 6 mesi di lavoro attraverso la ristrutturazione della ex Cavallerizza della caserma di via Palestro ed un impegno economico di circa 800 mila euro. E' stata così riconsegnata alla città, dopo oltre 30 anni, un'area che si era sempre più degradata per il lungo

inutilizzo e che gli eventi sismici del 2012 avevano resa ancora più insicura. La attenta opera di restauro e di consolidamento nel rispetto delle più recenti normative e tecniche conservative ne ha permesso il recupero. La sua destinazione ad autorimessa ha consentito di dare risposta a quanti, residenti od operatori economici, necessitano di posti auto riservati a pochi passi dal centro cittadino e inoltre aumenta la capacità ricettiva del sistema parcheggi della zona di ulteriori 50 posti con ampie piazzole di sosta numerate ed assegnate ciascuna ad una sola autovettura.

L'intera area, come tutti i parcheggi in struttura e le autorimesse, è videosorvegliata e controllata h24 in collegamento con la sala operativa di Ferrara TUA ed inserita nel progetto Unipark.

Lo sviluppo di forme di pagamento della sosta alternative al contante ha portato, nel mese di dicembre, ad un accordo con la società Telepass del gruppo Autostrade per l'Italia attraverso il quale tutti gli abbonati a quel servizio possono sostare nelle aree a strisce blu gestite da Ferrara TUA. Il sistema, primo in Italia, si affianca a quello già esistente Sostafacile attivo da oltre un anno con il pregio di rivolgersi ad un bacino potenziale di 20mila abbonati della provincia e 4 milioni a livello nazionale i quali hanno a disposizione un unico strumento di pagamento sia per il pedaggio autostradale che per la sosta nella nostra città.

Sempre nel mese di dicembre, a seguito della esigenza di rendere disponibili i locali di via Fossato di Mortara ove erano situate la sede amministrativa e la direzione della società, si è provveduto al trasloco degli uffici presso i locali ubicati nel parcheggio Centro Storico. Si è così unificata tutta la struttura della società mentre si è conclusa la gara per la ristrutturazione della attuale palazzina destinata ad ospitare in spazi adeguati tutti gli uffici attualmente distribuiti in spazi recuperati e provvisori. I lavori sono iniziati nel mese di gennaio 2015 e si concluderanno nel mese di maggio.

Nel corso dell'esercizio 2014 la società Ferrara TUA si è dovuta confrontare anche con la crisi economica che attraversa il paese. Si è pertanto registrato un generalizzato calo delle operazioni di sosta a cui è corrisposta una contrazione dei ricavi come meglio specificato nel prosieguo della relazione.

Per contro, nello stesso esercizio 2014, la Società ha messo in campo iniziative di promozione e di rinnovamento tecnico ed organizzativo che hanno consentito, in parte, di stemperare i fattori condizionanti.

In ultimo deve essere evidenziato che la Società, d'intesa con l'Amministrazione Comunale che se n'è fatta sostanzialmente carico, ha sostenuto l'onere della gratuità dei parcheggi del centro nei sabati durante il periodo natalizio.

Attività di direzione e coordinamento

Ai sensi del comma 5 dell'art. 2497-bis del Codice Civile si rende noto che la società è soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte della società Holding Ferrara Servizi Srl

I principali effetti che l'attività di direzione e coordinamento ha prodotto sull'attività di impresa e sui suoi risultati possono essere così riassunti:

- condivisione dei servizi comuni alle altre società del gruppo;
- strutturazione del coordinamento direzionale e operativo;
- messa a sistema delle eccellenze professionali di ciascuna società;
- rafforzamento del sistema di valorizzazione, razionalizzazione e equilibrio delle risorse umane.

Per quanto riguarda gli effetti della direzione e coordinamento si rimanda a quanto evidenziato nella sezione "rapporti con imprese controllate, collegate e controllanti"

Situazione patrimoniale e finanziaria

Al fine di una migliore comprensione della situazione patrimoniale e finanziaria della società, si fornisce di seguito un prospetto di riclassificazione dello Stato Patrimoniale.

Stato Patrimoniale Attivo

Voce	Esercizio 2014	%	Esercizio 2013	%	Variaz. assoluta	Variaz. %
CAPITALE CIRCOLANTE	1.655.313	35,49 %	780.031	20,13 %	875.282	112,21 %
Liquidità immediate	936.382	20,08 %	668.480	17,25 %	267.902	40,08 %
Disponibilità liquide	936.382	20,08 %	668.480	17,25 %	267.902	40,08 %
Liquidità differite	718.931	15,41 %	111.551	2,88 %	607.380	544,49 %
Crediti dell'Attivo Circolante a breve termine	701.659	15,04 %	97.813	2,52 %	603.846	617,35 %
Ratei e risconti attivi	17.272	0,37 %	13.738	0,35 %	3.534	25,72 %
IMMOBILIZZAZIONI	3.008.844	64,51 %	3.095.164	79,87 %	(86.320)	(2,79) %
Immobilizzazioni immateriali	802.007	17,20 %	392.218	10,12 %	409.789	104,48 %
Immobilizzazioni materiali	2.147.026	46,03 %	2.051.757	52,95 %	95.269	4,64 %
Crediti dell'Attivo Circolante a m/l termine	59.811	1,28 %	651.189	16,80 %	(591.378)	(90,82) %
TOTALE IMPIEGHI	4.664.157	100,00 %	3.875.195	100,00 %	788.962	20,36 %

Stato Patrimoniale Passivo

Voce	Esercizio 2014	%	Esercizio 2013	%	Variaz. assolute	Variaz. %
CAPITALE DI TERZI	2.925.607	62,73 %	2.130.008	54,97 %	795.599	37,35 %
Passività correnti	963.232	20,65 %	963.420	24,86 %	(188)	(0,02) %
Debiti a breve termine	856.663	18,37 %	875.913	22,60 %	(19.250)	(2,20) %
Ratei e risconti passivi	106.569	2,28 %	87.507	2,26 %	19.062	21,78 %
Passività consolidate	1.962.375	42,07 %	1.166.588	30,10 %	795.787	68,21 %
Debiti a m/l termine	999.097	21,42 %	269.772	6,96 %	729.325	270,35 %
Fondi per rischi e oneri	687.080	14,73 %	636.797	16,43 %	50.283	7,90 %
TFR	276.198	5,92 %	260.019	6,71 %	16.179	6,22 %
CAPITALE PROPRIO	1.738.550	37,27 %	1.745.187	45,03 %	(6.637)	(0,38) %
Capitale sociale	260.000	5,57 %	260.000	6,71 %		
Riserve	1.385.187	29,70 %	1.342.391	34,64 %	42.796	3,19 %
Utile (perdita) dell'esercizio	93.363	2,00 %	142.796	3,68 %	(49.433)	(34,62) %
TOTALE FONTI	4.664.157	100,00 %	3.875.195	100,00 %	788.962	20,36 %

Principali indicatori della situazione patrimoniale e finanziaria

Sulla base della precedente riclassificazione, vengono calcolati i seguenti indicatori di bilancio:

INDICE	Esercizio 2014	Esercizio 2013	Variazioni %
Copertura delle immobilizzazioni	58,95 %	71,41 %	(17,45) %
Indice di indebitamento	168,28 %	122,05 %	37,88 %
Mezzi propri su capitale investito	37,27 %	45,03 %	(17,23) %
Oneri finanziari su fatturato	1,58 %	0,93 %	69,89 %
Indice di disponibilità	170,06 %	79,54 %	113,80 %
Indice di tesoreria primario	191,21 %	87,49 %	118,55 %

Situazione economica

Per meglio comprendere il risultato della gestione della società, si fornisce di seguito un prospetto di riclassificazione del Conto Economico.

Conto Economico

Voce	Esercizio 2014	%	Esercizio 2013	%	Variaz. assolute	Variaz. %
VALORE DELLA PRODUZIONE	2.937.202	100,00 %	3.019.293	100,00 %	(82.091)	(2,72) %
- Consumi di materie prime	26.552	0,90 %	43.509	1,44 %	(16.957)	(38,97) %
- Spese generali	1.508.606	51,36 %	1.515.204	50,18 %	(6.598)	(0,44) %
VALORE AGGIUNTO	1.402.044	47,73 %	1.460.580	48,37 %	(58.536)	(4,01) %
- Altri ricavi	103.968	3,54 %	78.885	2,61 %	25.083	31,80 %
- Costo del personale	761.835	25,94 %	825.515	27,34 %	(63.680)	(7,71) %
- Accantonamenti	59.632	2,03 %	16.967	0,56 %	42.665	251,46 %
MARGINE OPERATIVO LORDO	476.609	16,23 %	539.213	17,86 %	(62.604)	(11,61) %
- Ammortamenti e svalutazioni	223.437	7,61 %	210.509	6,97 %	12.928	6,14 %
RISULTATO OPERATIVO CARATTERISTICO (Margine Operativo Netto)	253.172	8,62 %	328.704	10,89 %	(75.532)	(22,98) %
+ Altri ricavi e proventi	103.968	3,54 %	78.885	2,61 %	25.083	31,80 %
- Oneri diversi di gestione	152.423	5,19 %	148.587	4,92 %	3.836	2,58 %
REDDITO ANTE GESTIONE FINANZIARIA	204.717	6,97 %	259.002	8,58 %	(54.285)	(20,96) %
+ Proventi finanziari	5.168	0,18 %	6.466	0,21 %	(1.298)	(20,07) %
RISULTATO OPERATIVO (Margine Corrente ante oneri finanziari)	209.885	7,15 %	265.468	8,79 %	(55.583)	(20,94) %
+ Oneri finanziari	(44.677)	(1,52) %	(27.247)	(0,90) %	(17.430)	63,97 %
REDDITO ANTE GESTIONE	165.208	5,62 %	238.221	7,89 %	(73.013)	(30,65) %

Voce	Esercizio 2014	%	Esercizio 2013	%	Variaz. assolute	Variaz. %
STRAORDINARIA (Margine corrente)						
+ Proventi e oneri straordinari	1.176	0,04 %			1.176	
REDDITO ANTE IMPOSTE	166.384	5,66 %	238.221	7,89 %	(71.837)	(30,16) %
- Imposte sul reddito dell'esercizio	73.021	2,49 %	95.425	3,16 %	(22.404)	(23,48) %
REDDITO NETTO	93.363	3,18 %	142.796	4,73 %	(49.433)	(34,62) %

Principali indicatori della situazione economica

Sulla base della precedente riclassificazione, vengono calcolati i seguenti indicatori di bilancio:

INDICE	Esercizio 2014	Esercizio 2013	Variazioni %
R.O.E.	5,37 %	8,18 %	(34,35) %
R.O.I.	5,43 %	8,48 %	(35,97) %
R.O.S.	7,23 %	8,81 %	(17,93) %
R.O.A.	4,39 %	6,68 %	(34,28) %
E.B.I.T. NORMALIZZATO	209.885,00	265.468,00	(20,94) %
E.B.I.T. INTEGRALE	211.061,00	265.468,00	(20,49) %

Informazioni ex art 2428 C.C.

Qui di seguito si vanno ad analizzare in maggiore dettaglio le informazioni così come specificatamente richieste dal disposto dell'art. 2428 del Codice Civile.

Principali rischi e incertezze a cui è esposta la società

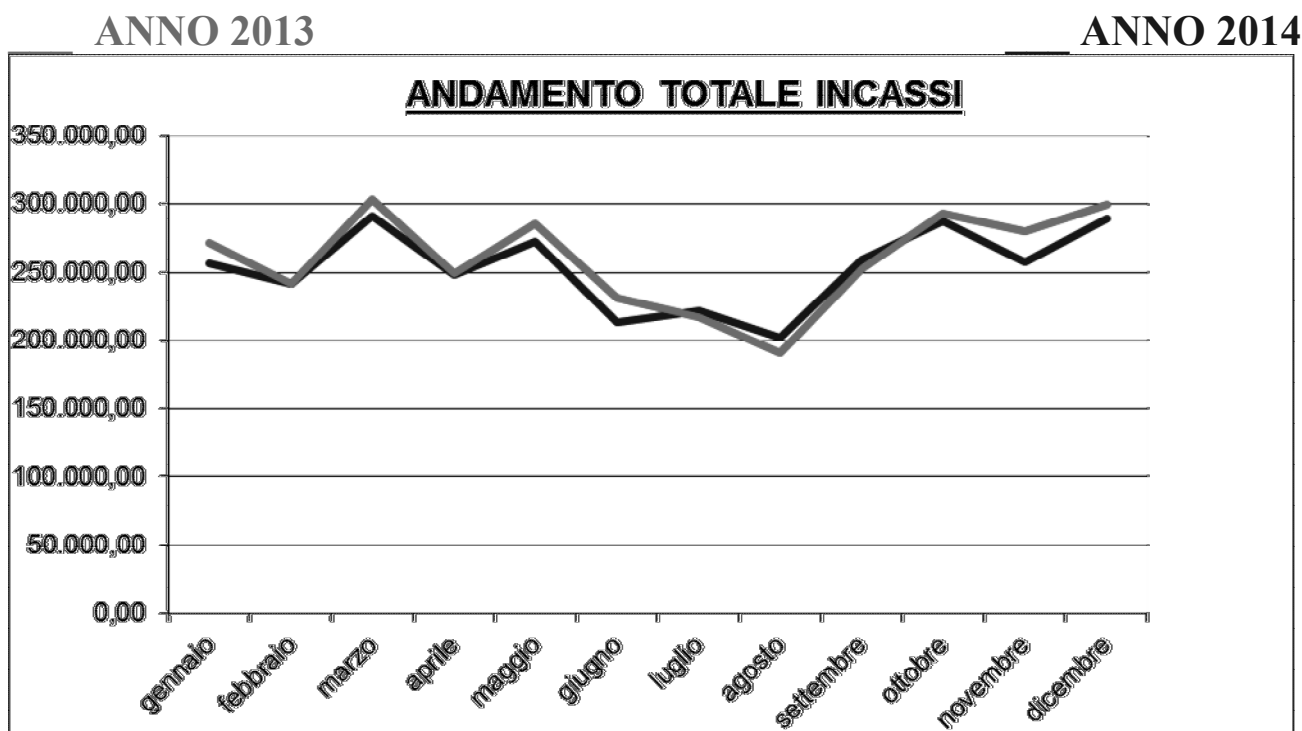
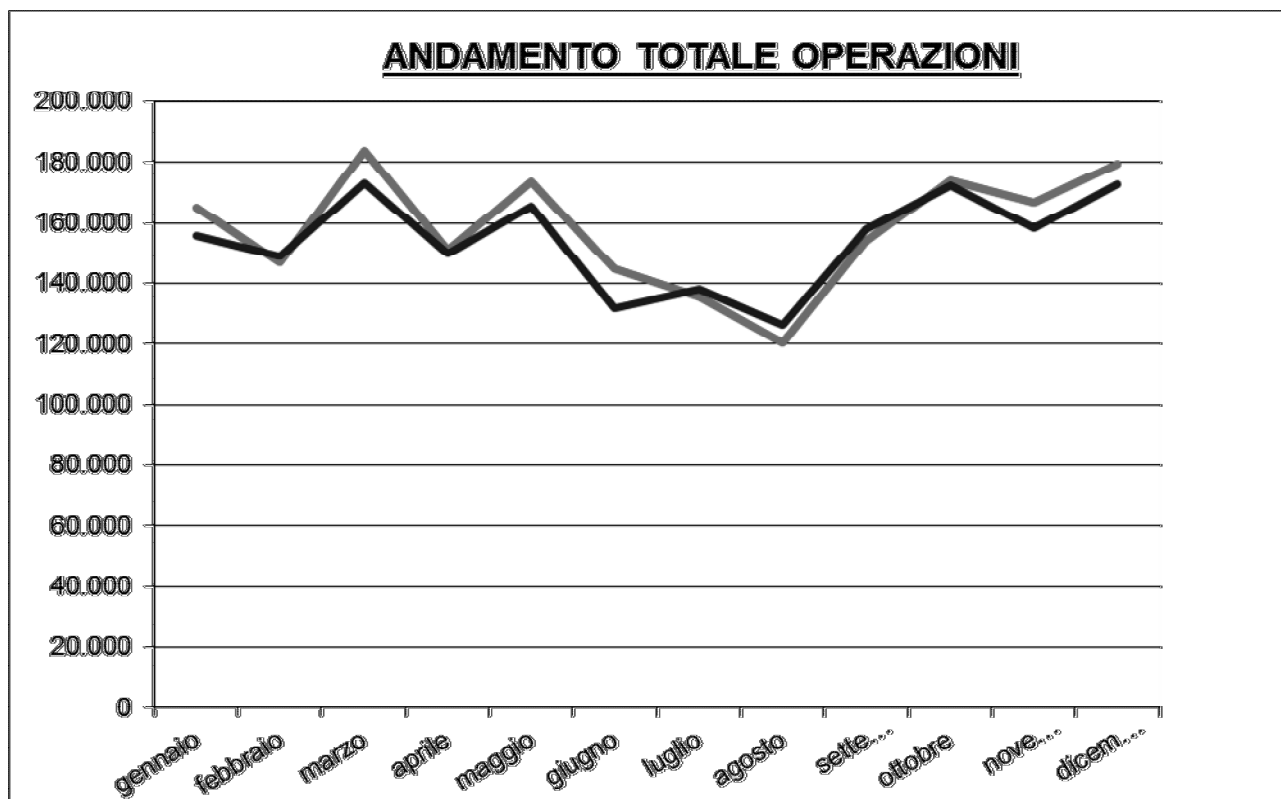
Ai sensi e per gli effetti del primo comma dell'art. 2428 del Codice Civile si attesta che la società non è esposta a particolari rischi e/o incertezze.

Principali indicatori non finanziari

Ai sensi del secondo comma dell'art. 2428 del Codice Civile, ai fini di una migliore comprensione della situazione della società, dell'andamento e del risultato della gestione, si forniscono, nel seguito, alcuni indicatori non finanziari inerenti l'attività specifica della società.

L'anno 2014 ha fatto registrare un calo medio pari al 2% rispetto all'anno precedente, nei grafici sottostanti si evince come l'andamento dell'anno 2014 sia stato negativo rispetto al 2013 soprattutto nei mesi da febbraio a luglio. Nei mesi di agosto, settembre ed ottobre gli andamenti si sono allineati, tornando poi a soffrire in chiusura d'anno anche per effetto delle iniziative a ridosso delle festività che hanno reso gratuita la sosta in aree e in giornate particolarmente utilizzate per la sosta. L'anno 2014 nelle zone a parcometro (su strada) si è registrato un calo del 2% negli incassi ed un calo del 3% nelle operazioni; nei parcheggi in struttura il calo è pari ad un 2% negli incassi e ad un 1% nelle operazioni. Nell'ultima tabella,

si può verificare come il calo sia generalizzato indipendentemente dalla tariffa di sosta indice di un trend negativo diffuso. L'unica zona a chiudere l'anno in positivo è il Camper Service ma i cui valori, essendo estremamente contenuti in termini assoluti, influenzano però in maniera risibile l'andamento generale.



Come si diceva nelle zone a parcometro il calo sia delle operazioni di sosta che del valore degli incassi è un fenomeno generalizzato da qualche anno. Questo indice di una crisi di cui anche gli andamenti della sosta sono un indicatore. All'interno del panorama complessivo delle aree ove si registrano flessioni all'interno di oscillazioni contenute si segnalano comunque due situazioni:

- Via Baluardi, con una contrazione del 19% delle operazioni e del 14% degli incassi a cui però corrisponde un incremento della adiacente area di Baluardo San Lorenzo che registra un positivo 3% negli incassi e 4% delle operazioni nonostante la nutrita presenza di abbonati. Il fenomeno va inquadrato nella generale contrazione della sosta per effetto della quale la migliorata disponibilità di posti ha fatto sì che l'utenza preferisse saturare prima il baluardo, in quanto più comodo al centro, piuttosto iniziare ad occupare gli stalli nella vicina via Baluardi che in questo modo ha scontato tutto l'effetto della diminuzione della sosta.
- Via rampari di San Rocco, in cui da anni si stanno registrando cali importanti come risultato del progressivo abbandono dell'area da parte della utenza a seguito del trasferimento del polo ospedaliero. Iniziative messe in campo in accordo anche con la locale azienda trasporti e che tendevano al riutilizzo dell'area come parcheggio scambiatore in cui poter usufruire con un unico abbonamento sia della sosta che del trasporto pubblico non hanno avuto esito. Quest'anno per la prima volta l'area ha registrato una perdita come risultato del saldo tra ricavi e costi sostenuti ed è pertanto stata sensibilizzata la Amministrazione Comunale al fine di identificare una soluzione che consenta alla società di continuare a gestire l'area fintantoché non mutino le condizioni che hanno causato la contrazione della sosta.

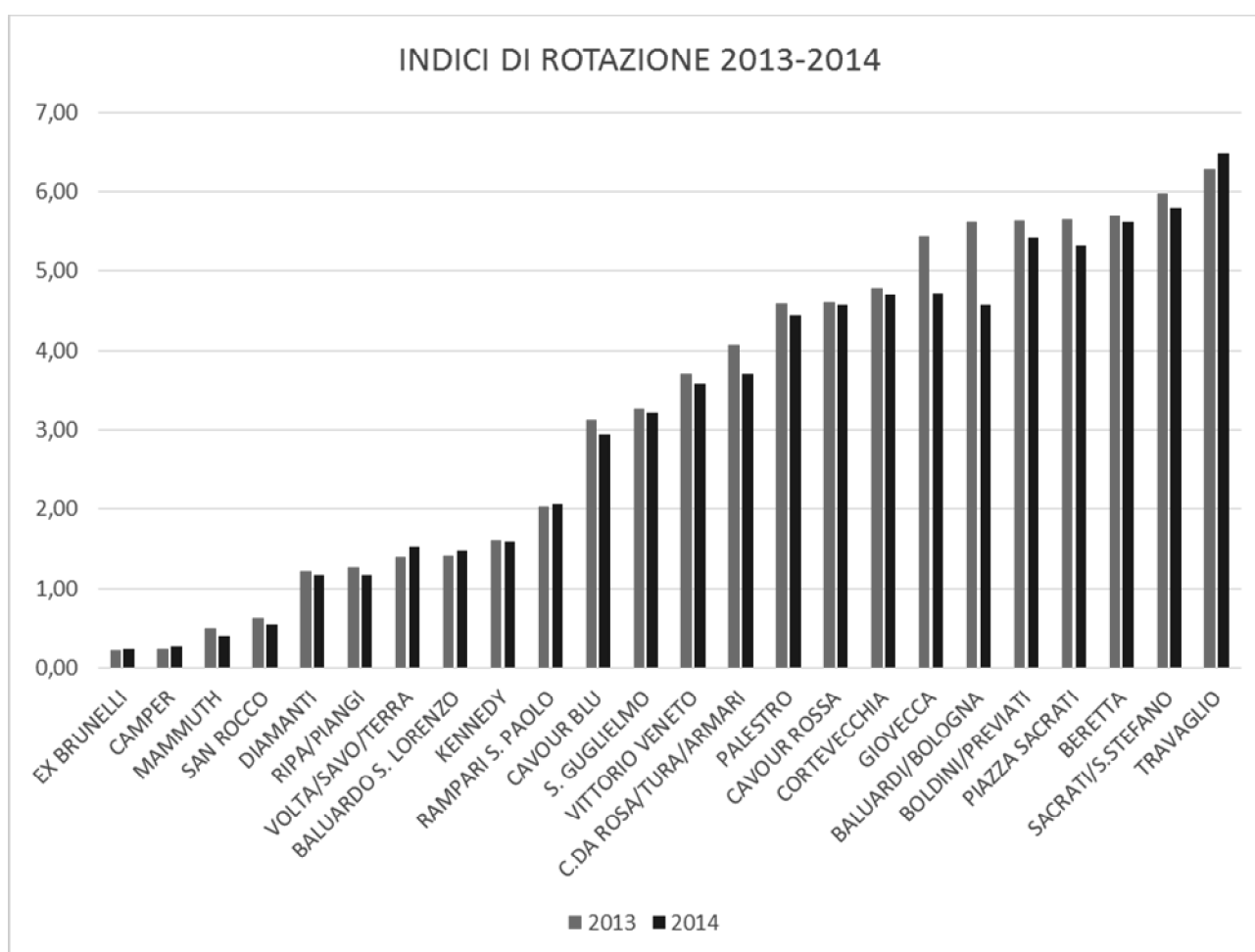
Diversamente per i parcheggi barriera si segnalano variazioni contenute. Per quanto riguarda San Guglielmo il numero delle operazioni di sosta è rimasto praticamente immutato e, visto che questo parcheggio è stato interessato nel 2104 dalla sostituzione totale degli impianti con conseguente disagi per il pagamento sostituito momentaneamente con dei parcometri, possiamo considerare una sostanziale tenuta. Anche il parcheggio Centro Storico può essere considerato in sostanziale tenuta con una contrazione sia del numero di operazioni di sosta che degli incassi del solo 1%.

ZONE A PARCOMETRO								
CONFRONTO 2013/2014								
incassi ed operazioni suddivisi per zone								
ZONE	I N C A S S I				O P E R A Z I O N I			
DA PARKFOLIO	2013	2014	DELTA	%	2013	2014	DELTA	%
CORTEVECCHIA	138.680,36	131.373,14	-7.307,22	-5%	80.059	78.424	-1.635	-2%
BOLDINI/PREVIATI	156.124,44	149.947,02	-6.177,42	-4%	92.306	88.699	-3.607	-4%
C.DA ROSA/TURA/ARMARI	144.876,58	135.559,76	-9.316,82	-6%	91.263	83.482	-7.781	-9%
VIALE CAVOUR (BLU)	68.697,53	67.531,34	-1.166,19	-2%	53.067	49.938	-3.129	-6%
BERETTA	143.550,47	139.654,35	-3.896,12	-3%	91.479	90.236	-1.243	-1%
TRAVAGLIO	158.558,17	163.060,89	4.502,72	3%	98.102	100.812	2.710	3%
DIAMANTI	104.787,92	99.743,71	-5.044,21	-5%	69.944	66.990	-2.954	-4%
SACRATI/S.STEFANO	111.882,78	107.514,00	-4.368,78	-4%	68.997	66.916	-2.081	-3%
PALESTRO	65.189,52	59.010,31	-6.179,21	-9%	38.974	37.789	-1.185	-3%
VIA BALUARDI/VIA BOLOGNA	134.750,78	115.336,21	-19.414,57	-14%	85.007	69.262	-15.745	-19%
RIPAGRANDE/PIANGIPANE	60.606,80	53.749,78	-6.857,02	-11%	43.953	40.331	-3.622	-8%
RAMPARI S.PAOLO	102.983,45	103.221,37	237,92	0%	75.737	76.880	1.143	2%
PARC (EX BRUNELLI)	12.847,45	14.146,76	1.299,31	10%	9.919	10.872	953	10%
VOLTAP./SAVON./TERRANUOVA	32.847,39	36.444,28	3.596,89	11%	17.259	18.925	1.666	10%
BALUARDO S.LORENZO	128.736,92	132.041,20	3.304,28	3%	69.211	72.240	3.029	4%
PARC.CAMPER RAMPARI S.P.	12.480,80	14.597,15	2.116,35	17%	2.090	2.432	342	16%
RAMPARI S.ROCCO	67.670,32	58.020,06	-9.650,26	-14%	54.131	47.051	-7.080	-13%
PIAZZA SACRATI	162.838,13	157.116,84	-5.721,29	-4%	85.488	80.710	-4.778	-6%
VITTORIO VENETO	79.790,59	77.806,94	-1.983,65	-2%	58.718	56.391	-2.327	-4%
VIALE CAVOUR ROSSA	67.473,99	67.447,87	-26,12	0%	44.686	44.354	-332	-1%
CORSO GIOVECCA	81.422,62	69.518,50	-11.904,12	-15%	47.882	41.544	-6.338	-13%
RAMPARI S.ROCCO-MAMMUTH	22.542,06	20.460,85	-2.081,21	-9%	18.194	15.188	-3.006	-17%
SOSTAFACILE		35.594,10	35.594,10	#DIV/0!		19.937	19.937	#DIV/0!
TOTALE PARCOMETRI	2.059.339,07	2.008.896,43	-50.442,64	-2%	1.296.466	1.259.403	-37.063	-3%
PARCHEGGI A SBARRA - CASSE AUTOMATICHE								
PARCHEGGIA A SBARRA	I N C A S S I				O P E R A Z I O N I			
DA VARIOFLEX/SKIDATA	2013	2014	DELTA	%	2013	2014	DELTA	%
SAN GUGLIELMO	423.320,54	407.919,01	-15.401,53	-4%	197.625	196.798	-827	0%
CENTRO STORICO (KENNEDY)	632.754,87	625.937,01	-6.817,86	-1%	402.074	396.603	-5.471	-1%
TOTALE CASSE	1.056.075,41	1.033.856,02	-22.219,39	-2%	599.699	593.401	-6.298	-1%
TOTALE PARCOMETRI	2.059.339,07	2.008.896,43	-50.442,64	-2%	1.296.466	1.259.403	-37.063	-3%
TOTALE GENERALE (PAR+VAR)	3.115.414,48	3.042.752,45	-72.662,03	-2%	1.896.165	1.852.804	-43.361	-2%
SUDDIVISIONE PER TARIFFA DI SOSTA								
CONFRONTO 2013/2014								
incassi ed operazioni suddivisi per tariffa								
ZONE	I N C A S S I				O P E R A Z I O N I			
DA CORRISPETTIVI E VARIOFLEX	2013	2014	DELTA	%	2013	2014	DELTA	%
SAN GUGLIELMO	423.320,54	407.919,01	-15.401,53	-4%	197.625	196.798	-827	0%
CENTRO STORICO (KENNEDY)	632.754,87	625.937,01	-6.817,86	-1%	402.074	396.603	-5.471	-1%
ZONE ROSSE	1.365.347,84	1.295.538,89	-69.808,95	-5%	824.243	782.228	-42.015	-5%
ZONE BLU	370.679,23	367.573,54	-3.105,69	-1%	242.208	237.825	-4.383	-2%
ZONE GIALLE	310.831,20	295.592,75	-15.238,45	-5%	227.925	216.981	-10.944	-5%
CAMPER	12.480,80	14.597,15	2.116,35	17%	2.090	2.432	342	16%
SOSTAFACILE		35.594,10	35.594,10	#DIV/0!		19.937	19.937	
TOTALE GENERALE (PAR+VAR)	3.115.414,48	3.042.752,45	-72.662,03	-2%	1.896.165	1.852.804	-43.361	-2%

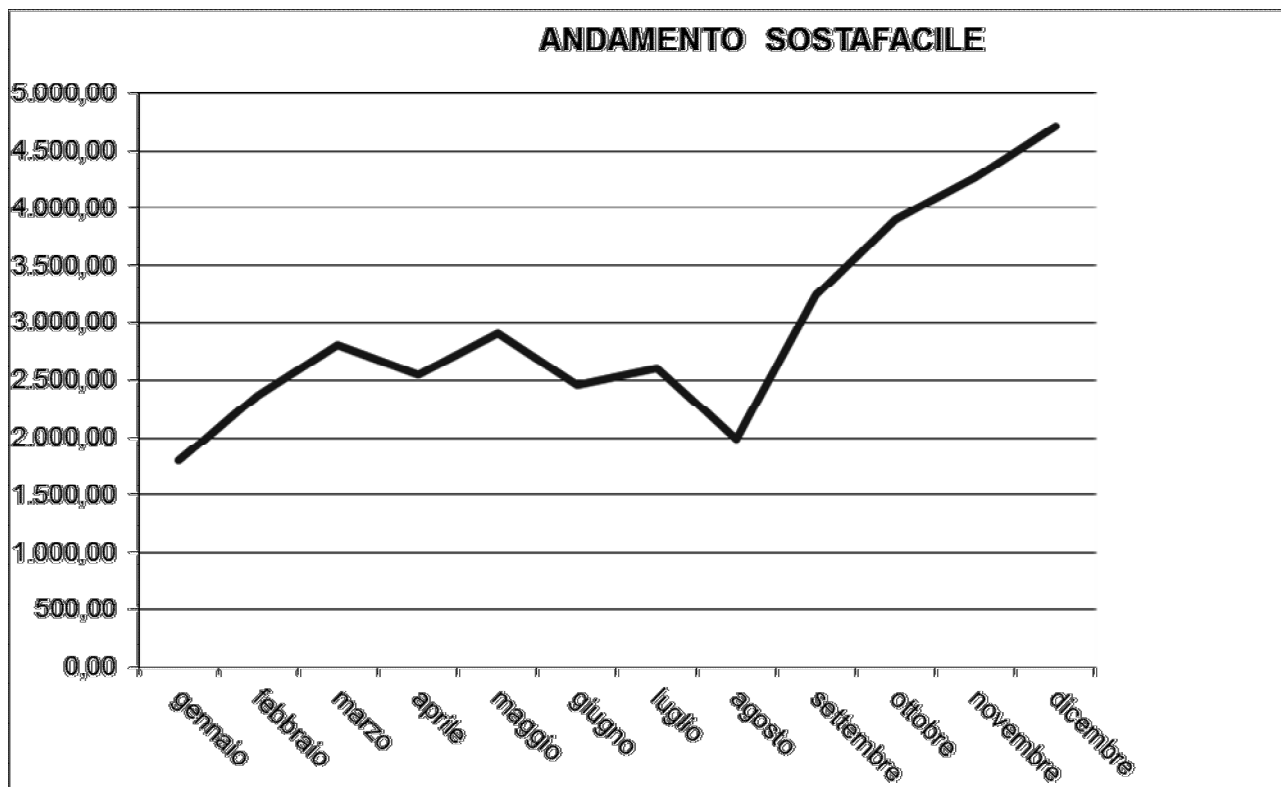
Il grafico sottostante riguarda gli indici di rotazione.

L'indice di rotazione è la frequenza media con cui, quotidianamente, vengono occupati i posti auto nelle relative zone e sono calcolati dividendo il numero delle operazioni per il numero di stalli ed i giorni effettivi di pagamento. Essendo un indicatore legato al numero delle operazioni di sosta ovviamente risente dell'andamento generale della sosta come evidenziato dal grafico sottostante.

Fanno eccezione quelle zone dove si è riscontrato un aumento dei ricavi come ad es. Piazza Travaglio e Voltapaletto/Savonarola/Terranuova che evidenziano di conseguenza indici di rotazione superiori a quelli dell'anno precedente.



L'anno 2014 è stato un anno importante per il nuovo sistema di pagamento della sosta tramite telefono cellulare "SOSTAFACILE" che partito a dicembre 2013, ha fatto registrare durante tutto il 2014 un costante aumento di utilizzatori. Il sistema è presente solo su strada e non nei parcheggi a barriera.



Inoltre, questo sistema, è l'unico utilizzato dalle strutture ricettive della città che intendono attivare la sosta per i loro ospiti. Questo giustifica un utilizzo minore nei mesi estivi mentre si segnala l'impennata dal mese di settembre 2014 in poi. A questo servizio si affianca un altro sistema di pagamento con telefono cellulare entrato in vigore a dicembre 2014, ovvero Telepass Pyng. La città di Ferrara, tramite la collaborazione tra Telepass Spa e Ferrara Tua, è la città "pilota" di questa interessante novità di Autostrade per l'Italia.

Informativa sull'ambiente

Si attesta che la società non ha intrapreso particolari politiche di impatto ambientale perché non necessarie in relazione all'attività svolta.

Informativa sul personale

Ai fini di una migliore comprensione della situazione della società e dell'andamento della gestione si forniscono alcune informazioni inerenti la gestione del personale.

La figura del Direttore Generale Operativo sarà coperta sino al 31-12-2015 con distacco di un dirigente da Amsefc spa attraverso la Holding Ferrara Servizi srl.

Dal 02-09-2013 al 31-12-2014 somministrazione attraverso agenzia interinale di una unità a copertura del posto di “addetto impianti”.

Dal 29.09.2014 astensione anticipata per maternità di una dipendente con ruolo di referente del reparto Ausiliari del traffico.

1) Attività di ricerca e sviluppo

Ai sensi e per gli effetti di quanto riportato al punto 1) del terzo comma dell’art. 2428 del Codice Civile, si attesta che nel corso dell’esercizio non sono state svolte attività di ricerca e sviluppo.

2) Rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti

Per quanto riguarda il disposto di cui al punto 2) del terzo comma dell’art. 2428 del Codice Civile, si precisa che la società non detiene alcun tipo di partecipazione.

Nei seguenti prospetti si segnalano i rapporti esistenti con le società consociate; tali rapporti che non comprendono operazioni atipiche e/o inusuali, sono regolati da normali condizioni di mercato.

Rapporti con imprese controllanti

Per quanto concerne i rapporti con la controllante Holding Ferrara Servizi S.r.l. lo schema seguente ne evidenzia le principali caratteristiche e variazioni:

Holding Ferrara Servizi Srl	31/12/2014	31/12/2013	Variazioni
Crediti finanziari	52.734	65.558	-12.824
Crediti commerciali	5.127	4.300	827
Debiti finanziari	0	0	0
Debiti commerciali	149.654	163.500	-13.846
Vendite	5.127	4.300	827
Acquisti	256.899	251.500	-5.398

I crediti finanziari verso Holding sono relativi al credito per il rimborso dell’ires relativa agli anni 2007-2011 per l’istanza presentata ai sensi del DL.201/11 dalla controllante per effetto dell’adesione al consolidato fiscale.

I crediti commerciali e le vendite sono relative al riaddebito sulla base della convenzione stipulata con Holding dei costi sostenuti nel 2014 per tirocini formativi.

I debiti sono relativi all’addebito del costo del dirigente distaccato tramite la controllante alla Società per tutto l’anno 2014 ed al saldo Ires anno 2014 al netto del compenso di una parte di Rol trasferito al consolidato.

Gli acquisti sono relativi ai riaddebiti per le prestazioni di direzione e coordinamento, per il compenso di Amministratore Unico, per l’addebito del costo relativo al dirigente distaccato tramite la controllante alla Società e dei riaddebiti per spese assicurative.

Rapporti con imprese consorelle

Nel corso dell’esercizio sono stati intrattenuti rapporti con altre società controllate dalla controllante Holding Ferrara Servizi S.r.l.. Si evidenziano nelle tabelle sotto riportate i dettagli delle voci più significative:

Amsefc SpA	31/12/2014	31/12/2013	Variazioni
Crediti finanziari	0	0	0
Crediti commerciali	0	0	0
Debiti finanziari	0	0	0
Debiti commerciali	6.587	9.938	-3.352
Vendite	0	2	-2
Acquisti	6.751	10.066	-3.315

I debiti commerciali e gli acquisti sono relativi al riaddebito dei costi comuni relativi alla sede aziendale.

Amsef Srl	31/12/2014	31/12/2013	Variazioni
Crediti finanziari	0	0	0
Crediti commerciali	0	0	0
Debiti finanziari	0	0	0
Debiti commerciali	70.415	6.322	64.093
Vendite	242	259	-17
Acquisti	72.446	15.337	57.109

I debiti commerciali e gli acquisti sono relativi a prestazioni per servizi informatici, riaddebito spese e riaddebito del costo di un dipendente distaccato, mentre le vendite si riferiscono a cessioni di tessere per la sosta.

3) Azioni proprie

Ai sensi degli artt. 2435bis e 2428 del Codice Civile, si precisa che la società, alla data di chiusura dell'esercizio, non possedeva azioni proprie.

4) Azioni/quote della società controllante

Ai sensi dell'art. 2435-bis e art. 2428, comma 3 nn. 3 e 4 del Codice Civile, si precisa che la società non ha posseduto nel corso dell'esercizio azioni o quote della società controllante.

5) Fatti di rilievo intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Non si segnalano fatti di rilievo successivi alla chiusura dell'esercizio.

6) Evoluzione prevedibile della gestione

Ai sensi e per gli effetti di quanto indicato al punto 6) del terzo comma dell'art. 2428 del Codice Civile, si segnala che i risultati dei primi mesi dell'esercizio in corso danno segnali di prospettive stazionarie rispetto all'andamento registrato durante l'esercizio appena chiuso.

6bis) Uso di strumenti finanziari rilevanti per la valutazione della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico dell'esercizio

Ai sensi e per gli effetti di quanto indicato al punto 6-bis) del terzo comma dell'art. 2428 del Codice Civile, si attesta che la società non ha intrapreso particolari politiche di gestione del rischio finanziario, in quanto ritenuto non rilevante nella sua manifestazione in riferimento alla nostra realtà aziendale.

Conclusioni

Signori Soci, alla luce delle considerazioni svolte nei punti precedenti e di quanto esposto nella Nota Integrativa, vi invitiamo:

- ad approvare il Bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2014 unitamente alla Nota integrativa ed alla presente Relazione che lo accompagnano;
- a destinare l'intero utile conseguito alla Riserva Straordinaria.

Ferrara, 18/02/2015

Per l'Amministratore Unico, Francesco Badia

FERRARA T.U.A. - TRAFFICO URBANO AUTOPARKING SPA

Sede Legale: VIA J.F.KENNEDY N.6 - FERRARA (FE)

Iscritta al Registro Imprese di: FERRARA

C.F. e numero iscrizione: 01360840381

Iscritta al R.E.A. di FERRARA n. 149913

Capitale Sociale sottoscritto €: 260.000,00 Interamente versato

Partita IVA: 01360840381

Direzione e coordinamento: HOLDING FERRARA SERVIZI S.R.L.

Relazione dell'Organo di controllo

Bilancio abbreviato al 31/12/2014

Signori Soci, premesso che, a norma dello Statuto sociale vigente, nella Vostra società è stata attribuita all'Organo di controllo sia l'attività di vigilanza amministrativa che l'attività di revisione legale dei conti, con la presente relazione si rende conto dell'operato per quanto riguarda le funzioni di controllo legale e controllo contabile.

Relazione all'assemblea dei soci ai sensi dell'art. 2429, comma 2 c.c. - Attività di vigilanza amministrativa

Nel corso dell'esercizio chiuso il 31/12/2014 è stata svolta l'attività di vigilanza prevista dall'art. 2403 del Codice Civile, secondo i principi di comportamento del Collegio sindacale raccomandati dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

Il progetto di Bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2014, che l'Organo Amministrativo ci ha fatto pervenire ai sensi dell'art. 2429 del Codice Civile per il dovuto esame, è stato redatto secondo le disposizioni del D.L. n. 127/91 e si compone di:

- Stato patrimoniale
- Conto economico
- Nota integrativa

Il risultato d'esercizio evidenzia un utile di € 93.363, il quale trova riscontro nei seguenti dati sintetici

Stato Patrimoniale

Descrizione	Esercizio 2014	Esercizio 2013	Scostamento
IMMOBILIZZAZIONI	2.949.033	2.443.975	505.058
ATTIVO CIRCOLANTE	1.697.852	1.417.482	280.370
RATEI E RISCONTI	17.272	13.738	3.534
TOTALE ATTIVO	4.664.157	3.875.195	788.962

Descrizione	Esercizio 2014	Esercizio 2013	Scostamento
PATRIMONIO NETTO	1.738.550	1.745.187	6.637-
FONDI PER RISCHI E ONERI	687.080	636.797	50.283
TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	276.198	260.019	16.179
DEBITI	1.855.760	1.145.685	710.075
RATEI E RISCONTI	106.569	87.507	19.062
TOTALE PASSIVO	4.664.157	3.875.195	788.962

Conto Economico

Descrizione	Esercizio 2014	Esercizio 2013	Scostamento
VALORE DELLA PRODUZIONE	2.937.202	3.019.293	82.091-
RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRESTAZIONI	2.833.234	2.940.408	107.174-
COSTI DELLA PRODUZIONE	2.732.485	2.760.291	27.806-
DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A - B)	204.717	259.002	54.285-
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+-C+-D+-E)	166.384	238.221	71.837-
IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERCIZIO, CORRENTI, DIFFERITE E ANTICIPATE	73.021	95.425	22.404-
UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO	93.363	142.796	49.433-

Attività svolte dall'Organo di controllo nel corso dell'esercizio

Nel corso dell'esercizio in esame si è vigilato sull'osservanza della legge e dello Statuto sociale e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

Nello specifico dell'operato si riferisce quanto segue:

- si sono ottenute dall'Organo amministrativo, con periodicità trimestrale, informazioni sull'attività svolta e sulle operazioni di maggior rilievo economico, finanziario e patrimoniale effettuate dalla Società e si può ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate e poste in essere sono conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o in contrasto con le delibere assunte dall'Assemblea o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.
- attraverso la raccolta di informazioni operata presso i responsabili della funzione organizzativa, si è vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile, constatandone il suo concreto funzionamento. A tale riguardo non ci sono osservazioni particolari da riferire.
- non si è rilevata l'esistenza di operazioni atipiche o inusuali, anche con riferimento a quelle svolte con società del gruppo o comunque con parti correlate.
- non sono pervenute denunce ex art. 2408 del Codice Civile né esposti da parte di terzi.
- si è partecipato alle assemblee dei soci e sono state visionate le determinate dell'Organo Amministrativo, tutte svoltesi nel rispetto delle norme statutarie e legislative che ne disciplinano il funzionamento e per le quali si può ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate sono conformi alla legge ed allo Statuto sociale, e non sono

tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

- nel corso dell'attività di vigilanza svolta, e sulla base delle informazioni ottenute, non sono state rilevate altre omissioni, fatti censurabili, irregolarità o comunque fatti significativi tali da richiederne la denuncia o la sola menzione nella presente relazione.
- Per quanto sopra evidenziato l'Organo di controllo ritiene che l'esercizio sociale presenti nel complesso risultati in linea con le previsioni e con le valutazioni prospettiche esposte dall'Organo amministrativo.

Informativa sul Bilancio d'Esercizio

Approfondendo l'esame del Bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2014, si riferisce quanto segue:

- ai sensi dell'art. 2426 n. 5 del Codice Civile, l'Organo di controllo attesta che non sono stati iscritti nell'attivo dello Stato patrimoniale costi di impianto e ampliamento.
- ai sensi dell'art. 2426 n. 5 del Codice Civile, l'Organo di controllo dà atto che, con il consenso dello stesso, sono stati iscritti nell'attivo dello Stato patrimoniale costi di ricerca, sviluppo e di pubblicità per i quali è stato verificato il requisito dell'utilità pluriennale.
- ai sensi dell'art. 2426 n. 6 del Codice Civile, l'Organo di controllo attesta che non sono stati iscritti nell'attivo dello Stato Patrimoniale costi di avviamento.
- si è vigilato sulla conformità dello stesso alla legge, sia per quanto riguarda la sua struttura sia in riferimento ai contenuti non esclusivamente formali.
- si è verificata altresì l'osservanza della legge in relazione alla predisposizione delle Relazione sulla gestione.
- nel procedimento di stesura del bilancio l'Organo amministrativo non si è avvalso della disposizione di cui all'art. 2423, c. 4 del Codice Civile per quanto riguarda le deroghe concesse nella redazione dello stesso.
- il bilancio è conforme ai fatti aziendali ed alle informazioni di cui si è venuti a conoscenza nello svolgimento delle nostre funzioni.
- Si attesta peraltro di aver adempiuto alla verifica dei criteri di valutazione previsti di cui all'art. 2426 del Codice Civile e di aver sempre indirizzato la propria opera di vigilanza nell'ottica della conservazione dell'integrità del patrimonio sociale.

Conclusioni

In considerazione di quanto evidenziato e tenendo conto delle informazioni ricevute dalla società, nulla osta all'approvazione da parte dell'assemblea del Bilancio chiuso al 31/12/2014, così come formulato dall'Organo Amministrativo.

Non sussistono peraltro osservazioni in merito alla proposta dell'Organo Amministrativo circa la destinazione del risultato d'esercizio.

Relazione all'assemblea dei soci ai sensi dell'art. 14 D.Lgs. 39/2010 - Attività di controllo contabile

E' stata svolta la revisione contabile del progetto di bilancio chiuso al 31/12/2014.

La responsabilità della redazione del bilancio compete all'Organo Amministrativo della società; è del soggetto incaricato della revisione legale dei conti invece la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio e basato sulla revisione contabile. Tale giudizio è infatti il frutto dell'articolata attività di revisione contabile, la quale si estrinseca nel compimento di più fasi successive tra le quali l'ultima è proprio l'emissione del giudizio sul bilancio e sulla sua attendibilità.

L'esame è stato condotto secondo gli statuiti principi di revisione contabile. In conformità agli stessi, la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il Bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi o se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione legale dei conti è stato svolto in modo coerente con la dimensione della società e con il suo assetto organizzativo. Il procedimento di revisione ha compreso l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel Bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli amministratori.

Si ritiene che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del presente giudizio professionale.

Lo Stato patrimoniale e il Conto economico correttamente presentano a fini comparativi i valori dell'esercizio precedente. Per il giudizio sul bilancio dell'esercizio precedente si fa riferimento alla Relazione emessa in riferimento a tale esercizio.

Sulla base dei controlli espletati e degli accertamenti eseguiti si rileva, in via preliminare, che il progetto di bilancio sottoposto alle Vostre deliberazioni corrisponde alle risultanze della contabilità sociale e che, per quanto riguarda la forma e il contenuto, gli schemi di Stato patrimoniale e di Conto economico sono stati redatti nel rispetto della vigente normativa e con l'applicazione dei criteri esposti dall'Organo Amministrativo.

La Nota integrativa, nel rispetto dell'art. 2427 del Codice Civile, contiene informazioni sui criteri di valutazione e dettagliate informazioni sulle voci di bilancio.

La Relazione sulla gestione redatta dall'Organo Amministrativo ai sensi dell'art. 2428 del Codice Civile riferisce in maniera esauriente l'analisi sull'andamento della gestione nell'esercizio decorso.

In particolare, si riferisce quanto segue:

- in base agli elementi acquisiti in corso d'anno si può affermare che nella stesura del bilancio sono stati rispettati i principi di redazione stabiliti dal Codice Civile, ed in particolare il principio della prudenza nelle valutazioni ed il principio di competenza economica.
- i libri ed i registri societari messi a disposizione ed analizzati durante le verifiche periodiche sono stati tenuti secondo quanto previsto dalla normativa vigente; dalla verifica degli stessi si è constatata la regolare tenuta della contabilità sociale, nonché la corretta rilevazione delle scritture contabili e dei fatti caratterizzanti la gestione.
- i criteri adottati nella formazione del progetto di bilancio ed esposti nella Nota integrativa risultano conformi alle prescrizioni di cui all'art. 2423 del Codice Civile e pertanto consentono di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale ed economica della società.
- si può confermare che non si sono verificati casi eccezionali che imponessero di disapplicare singole norme di legge in ordine alla rappresentazione veritiera e corretta del bilancio (art. 2423 , 4° comma, del Codice Civile) o in ordine ai criteri di valutazione (art. 2423-bis, ultimo comma, del Codice Civile).
- in base agli elementi acquisiti e ai controlli effettuati si può affermare che sussiste il presupposto della continuità aziendale.

Per quanto sopra rappresentato, si attesta che, il progetto di bilancio dell'esercizio in esame nel suo complesso è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico della società, in conformità alle norme ed ai principi contabili adottati per la formazione del bilancio.

In conformità a quanto richiesto dalla legge, si è verificata la coerenza delle informazioni fornite nella relazione sulla gestione con il bilancio d'esercizio.

Si attesta che la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio.

Ferrara, 4/03/2015

Il Collegio Sindacale

Paolo Mezzogori, Presidente

Gianluigi Domeneghetti, Sindaco effettivo

Elena Tapetto, Sindaco effettivo