

ACOSEA IMPIANTI S.R.L.

Sede Legale VIA MONSIGNOR LUIGI MAVERNA N.4 - FERRARA
 Iscritta al Registro Imprese di FERRARA - C.F. e n. iscrizione 01642180382
 Iscritta al R.E.A. di FERRARA al n. 185147
 Capitale Sociale Euro 42.079.181,00 interamente versato
 P.IVA n. 01642180382

società soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte della società Holding Ferrara Servizi Srl

Bilancio al 31/12/2008

STATO PATRIMONIALE
(In Euro)

ATTIVO		AI 31/12/2008		AI 31/12/2007
		Parziali	Totali	
B	IMMOBILIZZAZIONI			
<i>B.I</i>	<i>IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI</i>			
B.I.7	Altre immobilizzazioni immateriali		779.795	823.117
Totale	IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI		779.795	823.117
<i>B.II</i>	<i>IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI</i>			
B.II.1	Terreni e fabbricati		114.916	114.916
B.II.2	Impianti e macchinario		75.045.473	76.429.785
Totale	IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI		75.160.389	76.544.701
<i>B.III</i>	<i>IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE</i>			
B.III.1	Partecipazioni		1.075.463	955.636
B.III.1.b	Partecipazioni in imprese collegate	1.075.463		955.636
Totale	IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE		1.075.463	955.636
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI			77.015.647	78.323.454
C	ATTIVO CIRCOLANTE			
<i>C.II</i>	<i>CREDITI CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI</i>			
C.II.1	Crediti verso clienti		3.757	-
	esigibili entro l'esercizio successivo	3.757		-
C.II.4-bis	Crediti tributari		14.398	3.782
	esigibili entro l'esercizio successivo	14.398		3.782
C.II.5	Crediti verso altri		984.845	984.845
	esigibili entro l'esercizio successivo	44.288		44.288
	esigibili oltre l'esercizio successivo	940.557		940.557
Totale	CREDITI CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI		1.003.000	988.627

C.IV *DISPONIBILITA' LIQUIDE*

C.IV.1	Depositi bancari e postali	389.912	484.528
C.IV.2	Assegni	-	3.686
Totale	<i>DISPONIBILITA' LIQUIDE</i>	389.912	488.214

TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE	1.392.912	1.476.841
---------------------------------	------------------	------------------

D **RATEI E RISCONTI ATTIVI**

D.II	<i>Altri ratei e risconti attivi</i>	18.811	9.406
------	--------------------------------------	--------	-------

TOTALE RATEI E RISCONTI ATTIVI	18.811	9.406
---------------------------------------	---------------	--------------

TOTALE ATTIVO	78.427.370	79.809.701
----------------------	-------------------	-------------------

PASSIVO		Al 31/12/2008		Al 31/12/2007
		Parziali	Totali	
A	PATRIMONIO NETTO			
A.I	Capitale		42.079.181	42.079.181
A.IV	Riserva legale		52.796	40.939
A.VII	Altre riserve, distintamente indicate:		125.304	550.017
A.IX	Utile (perdita) dell'esercizio		223.395	237.145
TOTALE PATRIMONIO NETTO			42.480.676	42.907.282
D	DEBITI			
D.4	Debiti verso banche		20.960.795	21.982.477
D.4.3	Mutui passivi bancari	20.960.795		21.982.477
	esigibili entro l'esercizio successivo	1.040.424		504.240
	esigibili oltre l'esercizio successivo	19.920.371		21.478.237
D.7	Debiti verso fornitori		11.319	1.282
	esigibili entro l'esercizio successivo	11.319		1.282
D.11	Debiti verso imprese controllanti		58.121	21.852
	esigibili entro l'esercizio successivo	58.121		21.852
D.12	Debiti tributari		70.570	87.074
	esigibili entro l'esercizio successivo	70.570		87.074
D.13	Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		700	557
	esigibili entro l'esercizio successivo	700		557
D.14	Altri debiti		14.809.189	14.773.177
	esigibili entro l'esercizio successivo	20.597		20.585
	esigibili oltre l'esercizio successivo	14.788.592		14.752.592
TOTALE DEBITI			35.910.694	36.866.419
E	RATEI E RISCONTI PASSIVI			
E.II	Altri ratei e risconti passivi		36.000	36.000
TOTALE RATEI E RISCONTI PASSIVI			36.000	36.000
TOTALE PASSIVO			78.427.370	79.809.701

CONTO ECONOMICO

CONTO ECONOMICO		AI 31/12/2008		AI 31/12/2007
		Parziali	Totali	
A	VALORE DELLA PRODUZIONE			
A.1	Ricavi delle vendite e delle prestazioni		3.172.585	3.092.260
A.5	Altri ricavi e proventi		1	63
A.5.b	Ricavi e proventi diversi	1		63
TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE			3.172.586	3.092.323
B	COSTI DELLA PRODUZIONE			
B.7	Costi per servizi		155.882	151.065
B.10	Ammortamenti e svalutazioni		1.427.633	1.427.633
B.10.a	Ammortamento delle immob.immateriali	43.322		43.322
B.10.b	Ammortamento delle immob.materiali	1.384.311		1.384.311
B.14	Oneri diversi di gestione		90.423	99.705
TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE			1.673.938	1.678.403
Differenza tra valore e costi della produzione			1.498.648	1.413.920
C	PROVENTI E ONERI FINANZIARI			
C.16	Altri proventi finanziari		54.418	44.998
C.16.d	Proventi diversi dai precedenti	54.418		44.998
C.16.d.4	Proventi diversi dai precedenti da altre imprese	54.418		44.998
C.17	Interessi ed altri oneri finanziari		1.164.566-	1.271.061-
C.17.d	Interessi e altri oneri finanziari verso altri	1.164.566-		1.271.061-
TOTALE PROVENTI E ONERI FINANZIARI			1.110.148-	1.226.063-
E	PROVENTI E ONERI STRAORDINARI			
E.21	Oneri straordinari		1-	3-
E.21.c	Altri oneri straordinari	1-		3-
TOTALE PROVENTI E ONERI STRAORDINARI			1-	3-
Risultato prima delle imposte			388.499	187.854
22	Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		165.104-	49.291
22.a	Imposte correnti sul reddito dell'esercizio	165.104-		125.478-
22.b	Imposte differite sul reddito dell'esercizio	-		174.769
23	Utile (perdite) dell'esercizio		223.395	237.145

Il Bilancio sopra riportato è vero e reale e corrisponde alle scritture contabili.

L'Amministratore Unico

ACOSEA IMPIANTI S.R.L.

Sede Legale VIA MONSIGNOR LUIGI MAVERNA N.4 – FERRARA

Iscritta al Registro Imprese di FERRARA - C.F. e n. iscrizione 01642180382

Iscritta al R.E.A. di FERRARA al n. 185147

Capitale Sociale Euro 42.079.181,00 interamente versato

P.IVA n. 01642180382

Società soggetta alla direzione ed al coordinamento di Holding Ferrara Servizi S.r.l.

**Dettaglio Voci di Bilancio
al 31/12/2008****STATO PATRIMONIALE****(In Euro)**

ATTIVO		AI 31/12/2008	AI 31/12/2007
		Parziali	Totali
B	IMMOBILIZZAZIONI	77.015.647	78.323.454
B.I	IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	779.795	823.117
B.I.7	Altre immobilizzazioni immateriali	779.795	823.117
213.8	Oneri finanziari da ammortizzare	866.438,51	866.438,51
273.8	F.do Amm.to oneri finanziari da amm.	86.643,86-	43.321,93-
B.II	IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	75.160.389	76.544.701
B.II.1	Terreni e fabbricati	114.916	114.916
231.4	Fabbricati industriali	145.255,82	145.255,82
281.4	F.do amm.fabbr.ti ind.	30.339,59-	30.339,59-
B.II.2	Impianti e macchinario	75.045.473	76.429.785
232.11	Opere idrauliche fisse	3.916.943,03	3.916.943,03
232.14	Condotte acqua	14.035.299,23	14.035.299,23
232.15	Fognature	61.438.923,40	61.438.923,40
232.16	Impianti di sollev.fognari	2.764.703,81	2.764.703,81
232.17	Impianti di teleoperazioni	69.968,00	69.968,00
232.18	Impianti di depurazione	17.964.403,67	17.964.403,67
282.11	F.do amm.opere idraul.fisse	309.985,56-	309.985,56-
282.14	F.do amm.condotte acqua	1.130.094,13-	1.130.094,13-
282.15	F.do amm.fognature	12.242.232,91-	11.688.898,59-
282.16	F.do amm.imp.sollev.fogn.	1.328.303,26-	1.223.516,15-
282.17	F.do amm.imp.teleoperaz.	49.920,97-	49.920,97-

282.18	F.do amm.imp.depurazione	10.084.230,78-		9.358.040,49-
B.III	IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE		1.075.463	955.636
B.III.1	Partecipazioni		1.075.463	955.636
B.III.1.b	Partecipazioni in imprese collegate		1.075.463	955.636
251.2	Partecipazioni in imprese collegate	1.075.462,57		955.636,00
C	ATTIVO CIRCOLANTE		1.392.912	1.476.841
C.II	CREDITI CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI		1.003.000	988.627
C.II.1	Crediti verso clienti		3.757	-
411.99999	CLIENTI	3.757,45		-
C.II.4-bis	Crediti tributari		14.398	3.782
531.6	Erario c/liquidazione Iva	11.043,00		2.130,73
537.3	Erario c/IRAP	3.355,00		1.651,00
C.II.5	Crediti verso altri		984.845	984.845
429.12	Credito vs/Cassa DDPP	940.556,73		940.556,73
429.13	Crediti vs/Hera	44.287,62		44.287,62
469.3	Collaboratori c/competenze	0,43		-
C.IV	DISPONIBILITA' LIQUIDE		389.912	488.214
C.IV.1	Depositi bancari e postali		389.912	484.528
571.3	Cassa di Risparmio di Ferrara c/c 335979	10.288,65		7.865,40
571.5	Unicredit Banca D'Impresa c/c 30055157	379.622,78		476.662,72
C.IV.2	Assegni		-	3.686
581.1	Cassa assegni	-		3.685,58
D	RATEI E RISCONTI ATTIVI		18.811	9.406
D.II	Altri ratei e risconti attivi		18.811	9.406
331.1	Ratei attivi	18.811,08		9.405,54
TOTALE ATTIVO			78.427.370	79.809.701

PASSIVO		AI 31/12/2008		AI 31/12/2007
		Parziali	Totali	
A	PATRIMONIO NETTO		42.480.676	42.907.282
A.I	Capitale		42.079.181	42.079.181
111.1	Capitale sociale	42.079.181,00-		42.079.181,00-
A.IV	Riserva legale		52.796	40.939
111.5	Riserva legale	52.796,42-		40.939,16-
A.VII	Altre riserve, distintamente indicate:		125.304	550.017
111.15	Fondo a disposizione	125.303,26		550.015,25
A.IX	Utile (perdita) dell'esercizio		223.395	237.145
116.1	Utile d'esercizio	223.395,41		237.145,27
D	DEBITI		35.910.694	36.866.419
D.4	Debiti verso banche		20.960.795	21.982.477
D.4.3	Mutui passivi bancari		20.960.795	21.982.477
157.5	Mutui c/o Cassa DD.PP.	10.457.435,98-		11.143.873,30-
157.8	Mutuo Unicredit Banca D'impresa	10.503.358,97-		10.838.603,58-
D.7	Debiti verso fornitori		11.319	1.282
322.1	Fatture da ricevere da fornitori terzi	11.318,89-		1.235,17-
451.99999	FORNITORI	-		47,00-
D.11	Debiti verso imprese controllanti		58.121	21.852
469.40	Debiti vs/Holding x ires	58.121,00-		21.852,36-
D.12	Debiti tributari		70.570	87.074
533.2	Erario c/rit. redditi assimil. Lav. Dip.	2.028,18-		1.967,88-
533.3	Erario c/rit.su redditi lav. autonomo	10.401,45-		2.047,05-
537.5	Erario c/imposte sostitutive	58.140,70-		83.058,70-
D.13	Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		700	557
461.10	INPS collaboratori	700,25-		557,45-
D.14	Altri debiti		14.809.189	14.773.177
469.9	Debiti diversi	12,00-		-
469.14	Debito vs/Hera a lungo termine	940.556,73-		940.556,73-
469.15	Debiti vs/Hera x lavori a lungo termine	1.731.034,88-		1.731.034,88-
469.16	Debiti vs/Hera x cauzione affitto	12.117.000,00-		12.081.000,00-

469.17	Debiti vs/Hera	20.584,60-	20.584,60-
E	RATEI E RISCOINTI PASSIVI	36.000	36.000
<i>E.II</i>	<i>Altri ratei e risconti passivi</i>	36.000	36.000
333.1	Ratei passivi	36.000,00-	36.000,00-
TOTALE PASSIVO		78.427.370	79.809.701

CONTO ECONOMICO

CONTO ECONOMICO		AI 31/12/2008		AI 31/12/2007
		Parziali	Totali	
A	VALORE DELLA PRODUZIONE		3.172.586	3.092.323
A.1	Ricavi delle vendite e delle prestazioni		3.172.585	3.092.260
617.1	Prestazioni di servizi	3.172.584,87-		3.092.259,50-
A.5	Altri ricavi e proventi		1	63
A.5.b	Ricavi e proventi diversi		1	63
641.10	Sopravvenienze attive da gestione ordin.	-		60,79-
641.25	Arrotondamenti attivi	0,75-		1,75-
B	COSTI DELLA PRODUZIONE		1.673.938	1.678.403
B.7	Costi per servizi		155.882	151.065
721.5	Spese telefoniche radiomobili	296,73		300,74
733.5	Costi per prestazioni intercompany	10.000,00		-
735.1	Consulenze d.Lgs. 231/2001	24.480,00		-
735.12	Spese notarili	3.555,50		5.643,44
735.13	Consulenze tecnico/amministrative	30.536,08		33.512,40
735.14	Servizi amministrativi	22.167,68		23.276,21
737.1	Compensi amministratori	30.000,00		63.074,49
737.3	Emolumenti collegio sindacale	23.880,13		10.711,95
737.7	Rimb.spese chilom. e altri rimb. ammin.	1.882,22		1.151,21
737.8	Contributi previdenziali Amministratori	3.400,00		7.044,22
742.3	Spese postali	4,00		1,00
743.1	Assicurazioni non obbligatorie	5.065,00		5.485,00
761.5	Commissioni e spese bancarie	614,22		866,18
B.10	Ammortamenti e svalutazioni		1.427.633	1.427.633
B.10.a	Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	43.322		43.322
781.18	Amm.to oneri finanziari da ammortizzare	43.321,93		43.321,93
B.10.b	Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	1.384.311		1.384.311
782.15	Amm.ti fognature	553.334,32		553.334,32
782.16	Amm.ti imp.di sollev.fognari	104.787,11		104.787,11

782.18	Amm.ti impianti di depurazione	726.190,29	726.190,29
B.14	Oneri diversi di gestione	90.423	99.705
743.6	Contributi associativi	2.000,00	2.000,00
746.4	ICI	525,00	525,00
746.8	Imposte e tasse deducibili	87.895,59	95.393,40
747.5	Spese, perdite e sopravvenienze passive	-	1.219,80
747.15	Sopravvenienze passive gestionali	-	564,67
747.25	Arrotondamenti passivi	2,09	2,21
Differenza tra valore e costi della produzione		1.498.648	1.413.920
C	PROVENTI E ONERI FINANZIARI	1.110.148-	1.226.063-
C.16	Altri proventi finanziari	54.418	44.998
C.16.d	Proventi diversi dai precedenti	54.418	44.998
C.16.d.4	Proventi diversi dai precedenti da altre imprese	54.418	44.998
667.5	Interessi attivi bancari	35.606,58-	26.187,36-
667.8	Interessi attivi diversi	18.811,08-	18.811,08-
C.17	Interessi ed altri oneri finanziari	1.164.566-	1.271.061-
C.17.d	Interessi e altri oneri finanziari verso altri	1.164.566-	1.271.061-
761.1	Interessi passivi bancari	29,25	277,11
763.3	Interessi passivi su mutui	1.128.536,73	1.234.783,89
763.10	Interessi passivi su cauzione	36.000,00	36.000,00
E	PROVENTI E ONERI STRAORDINARI	1-	3-
E.21	Oneri straordinari	1-	3-
E.21.c	Altri oneri straordinari	1-	3-
Risultato prima delle imposte		388.499	187.854
22	Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	165.104-	49.291
22.a	Imposte correnti sul reddito dell'esercizio	165.104-	125.478-
746.2	IRAP	59.844,00	63.199,00
746.16	IRES	105.260,00	62.279,00
22.b	Imposte differite sul reddito dell'esercizio	-	174.769
746.20	Imposte differite	-	174.769,36-
23	Utile (perdite) dell'esercizio	223.395	237.145

L'Amministratore Unico

ACOSEA IMPIANTI S.R.L.

*Sede Legale VIA MONSIGNOR LUIGI MAVERNA N.4 - FERRARA
Iscritta al Registro Imprese di FERRARA - C.F. e n. iscrizione 01642180382
Iscritta al R.E.A. di FERRARA al n. 185147
Capitale Sociale Euro 42.079.181,00 interamente versato
P.IVA n. 01642180382*

società soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte della società Holding Ferrara Servizi Srl

Bilancio al 31/12/2008

NOTA INTEGRATIVA

(Valori in Euro)

Introduzione

Signori Soci,
la presente Nota Integrativa costituisce parte integrante del bilancio al 31/12/2008, predisposto in forma abbreviata ai sensi dell'art.2435 bis del Codice Civile.

Si ricorda che la Società è stata costituita con atto di scissione di Acosea Spa del 14/12/04 redatto dal Not.Federico Tassinari rep.27026 con attribuzione delle immobilizzazioni rappresentanti gli assets del ciclo idrico (Ramo Reti) mediante il trasferimento della partecipazione nella controllata Acosea Reti.

Il Bilancio è stato redatto conformemente a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del Codice Civile, opportunamente integrati dai Principi Contabili elaborati dal CNDCeR.

La Nota Integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del Codice Civile, contiene inoltre tutte le informazioni da noi ritenute necessarie a fornire una corretta interpretazione del Bilancio.

Criteri di valutazione

I criteri applicati nella valutazione delle voci del bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del Codice Civile alle quali, pertanto, si rimanda.

1.B.1 - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo storico ed ammortizzate in base ad un piano di ammortamento ventennale come meglio specificato in seguito.

1.B.2 - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Le valutazioni delle immobilizzazioni materiali sono state computate traendo origine dalle iscrizioni contabili a seguito del conferimento del ramo d'azienda in fase di costituzione di Acosea Reti variate per effetto delle ridefinizioni valutative effettuate in sede di scissione di Acosea Spa con conferimento del ramo gestione in Hera Spa e del ramo reti nella neo costituita Acosea Impianti Srl.

Tali stime hanno trovato riscontro nelle perizie estimative effettuate in sede di scissione e fusione dall'esperto nominato dal Tribunale di Bologna Dott.Pierluigi Ungania e per quanto riguarda i conferimenti nelle perizie del Dott.Paolo Rollo.

Nel corso degli anni 2005 e 2006 sono stati effettuati ulteriori conferimenti per un totale di euro 16.781.181 da parte dei Soci Comune di Ferrara, di Bondeno e di Cento di impianti del ciclo idrico integrato.

Si rammenta che tutte le immobilizzazioni materiali sono oggetto di contratto d'affitto di ramo d'azienda con l'Ente Gestore del servizio idrico Hera Spa.

L'ammortamento delle immobilizzazioni materiali, effettuato esclusivamente sui beni oggetto di conferimento (in quanto per le immobilizzazioni relative all'originario contratto d'affitto ad Hera Spa, come previsto dal contratto, gli ammortamenti sono in capo al gestore Hera Spa), la cui utilizzazione e' limitata nel tempo, e' stato operato in conformita' al presente piano prestabilito:

VOCI IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	Aliquote %
Impianti di depurazione	15%
opere idrauliche fisse	5%
Impianti di sollevamento	12%

Il costo delle immobilizzazioni materiali è stato sistematicamente ammortizzato in ogni esercizio in relazione alla

loro residua possibilità di utilizzo.

Nell'esercizio in cui il cespite viene acquisito l'ammortamento viene ridotto forfetariamente alla metà, nella convinzione che ciò rappresenti una ragionevole approssimazione della distribuzione temporale degli acquisti nel corso dell'esercizio.

1.B.3.1 - Partecipazioni

Le partecipazioni sono state valutate con il metodo del costo.

Nel corso del 2008 la Società ha acquistato numero 11.686 azioni del valore nominale di euro 10,00 per un costo complessivo di euro 119.826,57 da Soelia Spa e da Hera Spa e pertanto la percentuale di partecipazione si è incrementata dal 32% al 36% circa.

1.C.2 - CREDITI CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI

I crediti sono stati esposti in bilancio al presumibile valore di realizzo, conformemente a quanto previsto dall'art. 2426, n.8 del c.c..

1.C.4 - DISPONIBILITA' LIQUIDE

Le disponibilità liquide sono state valutate al nominale.

2.A - PATRIMONIO NETTO

La Voce patrimonio netto è costituita:

- capitale sociale € 42.079.181 così suddiviso:

situazione attuale	capitale post conferimento	nuove %
COMUNE DI ALFONSINE	252.980,00	0,60%
COMUNE DI BONDENO	2.187.285,20	5,20%
COMUNE DI CENTO	3.476.244,00	8,26%
COMUNE DI FERRARA	420.791,81	1,00%
COMUNE DI MASI TORELLO	303.576,00	0,72%
COMUNE DI MIRABELLO	278.278,00	0,66%
COMUNE DI POGGIO RENATICO	936.026,00	2,22%
COMUNE DI PORTOMAGGIORE	1.568.476,00	3,73%
COMUNE DI SANT'AGOSTINO	531.258,00	1,26%
COMUNE DI VIGARANO MAINARDA	632.450,00	1,50%
COMUNE DI VOGHIERA	556.556,00	1,32%
COMUNE DI ARGENTA	354.172,00	0,84%
HOLDING FERRARA SERVIZI SRL	30.581.087,99	72,68%
	42.079.181,00	100,00%

- riserva legale € 52.796,42 (riserva derivante parte dalla fusione per incorporazione di Acosea Reti Srl e parte dall'accantonamento del 5% dell'utile dell'anno 2005, 2006 e 2007)

- Fondo a disposizione € 125.303,26 (riserva in parte derivante dalla fusione per incorporazione di Acosea Reti Srl per euro 312.388,90 e per accantonamento utili d'esercizio; nel corso del 2008 si è decrementata per euro 500.000 per distribuzione di riserve ai Soci).

2.D - DEBITI

I debiti sono esposti in bilancio al loro valore nominale.

2.E - RATEI E RISCOINTI PASSIVI

I ratei passivi sono stati iscritti in bilancio secondo la effettiva competenza temporale dei costi cui si riferiscono.

3.F.22 - Imposte sul reddito dell'esercizio,correnti, differite e anticipate

Le imposte sul reddito correnti sono calcolate sulla base della stima del reddito imponibile.

Per effetto del consolidato fiscale, il debito/credito derivante dalla differenza fra i maggiori versamenti per anticipi ed il calcolo finale dell'IRES viene portato a debito/credito verso la controllante.

Le imposte differite sono calcolate con riguardo alle differenze temporanee nella tassazione e sono iscritte al fondo imposte differite solo se la somma delle stesse evidenzia un onere. Qualora emerga un componente positivo, si rileva un'attività per imposte anticipate, iscritta tra gli altri crediti dell'attivo circolante solo se sussiste la ragionevole certezza del loro futuro recupero.

Le imposte differite sono determinate sulla base delle aliquote di imposta vigenti al momento di rilevazione delle imposte temporanee. Eventuali variazioni, conseguenti a modifiche delle imposte e/o delle aliquote, verranno

rilevate nell'esercizio in cui le nuove disposizioni entreranno in vigore e saranno effettivamente applicabili.

Movimenti immobilizzazioni

Movimenti immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto del fondo di ammortamento stanziato, conformemente a quanto previsto dalla normativa.

Nel corso del 2007 la Società ha sostenuto oneri finanziari relativi all'estinzione anticipata di alcuni mutui della Cassa Depositi e Prestiti e l'imposta sostitutiva relativa al nuovo mutuo contratto con Unicredit Banca di Impresa di durata ventennale per la copertura delle estinzioni effettuate.

Tali oneri sono stati iscritti, con il consenso del collegio sindacale, come oneri pluriennali ammortizzati in base alla durata del nuovo mutuo e cioè 20 anni.

Totale movimentazioni immobilizzazioni immateriali dell'esercizio

DESCRIZIONE	Consistenza 1/01/2008	Acquisizioni	Spostamenti nella voce dalla voce	Alienazioni Eliminazioni	Rivalut./ Svalutazioni	Ammortam.	Consistenza 31/12/2008
Oneri finanziari da ammortizzare	866.439	-	-	-	-	-	866.439
F.do Amm.to oneri finanziari da amm.	43.322-	-	-	-	-	43.322	86.644-
TOTALI	823.117	0	0	0	0	43.322	779.795

Movimenti immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto del fondo di ammortamento stanziato, conformemente a quanto previsto dalla normativa.

Nel corso dell'esercizio oggetto di valutazione non sono intervenute variazioni.

Le immobilizzazioni oggetto del contratto d'affitto con Hera Spa sono ammortizzate dalla società Affittuaria, come previsto dal contratto d'affitto mentre i beni conferiti dai Soci nel corso degli anni 2005-2006, ancorchè in uso ad Hera Spa già prima dei conferimenti, sono stati ammortizzati direttamente da Acosea Impianti srl.

Totale movimentazioni immobilizzazioni materiali dell'esercizio

DESCRIZIONE	Consistenza 1/01/2008	Acquisizioni	Spostamenti nella voce dalla voce	Alienazioni/ Eliminazioni	Rivalutazioni Svalutazioni	Ammortam.	Consistenza 31/12/2008
Fabbricati industriali	145.256	-	-	-	-	-	145.256
F.do amm.fabbr.ti ind.	30.340-	-	-	-	-	-	30.340-
Opere idrauliche fisse	3.916.943	-	-	-	-	-	3.916.943
Condotte acqua	14.035.299	-	-	-	-	-	14.035.299
Fognature	61.438.923	-	-	-	-	-	61.438.923
Impianti di sollev.fognari	2.764.704	-	-	-	-	-	2.764.704
Impianti di teleoperazioni	69.968	-	-	-	-	-	69.968
Impianti di depurazione	17.964.404	-	-	-	-	-	17.964.404
F.do amm.opere idraul.fisse	309.986-	-	-	-	-	-	309.986-
F.do amm.condotte	1.130.094-	-	-	-	-	-	1.130.094-

acqua							
F.do amm.fognature	11.688.899-	-	-	-	-	553.334	12.242.233-
F.do amm.imp.sollev.fogn.	1.223.516-	-	-	-	-	104.787	1.328.303-
F.do amm.imp.teleoperaz.	49.921-	-	-	-	-	-	49.921-
F.do amm.imp.depurazione	9.358.040-	-	-	-	-	726.191	10.084.231-
TOTALI	76.544.701	0	0	0	0	1.384.312	75.160.389

Movimenti immobilizzazioni finanziarie

Le immobilizzazioni finanziarie sono rappresentate dalla partecipazione nella società Delta Web Spa che nel corso del 2008 è stata incrementata per euro 119.826,57 per l'acquisto di numero 11.686 azioni del valore nominale di euro 10,00 da Soelia Spa ed Hera Spa e pertanto la quota di partecipazione è ora di circa il 36%.

Totale movimentazioni immobilizzazioni finanziarie

DESCRIZIONE	Consistenza 1/01/2008	Acquisizioni	Spostamenti dalla voce nella voce	Alienazioni	Eliminazioni	Rivalutaz. Svalutaz.	Consistenza 31/12/2008
Partecipazioni in imprese collegate	955.636	119.827	-	-	-	-	1.075.463
TOTALI	955.636	119.827	0	0	0	0	1.075.463

Composizione voci costi

Non esistono costi di impianto e di ampliamento o costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità di cui indicare la composizione.

Riduzioni di valore immobilizzazioni

Le immobilizzazioni materiali e immateriali sono state sistematicamente ammortizzate tenendo conto della residua possibilità di utilizzazione, come evidenziato in precedenza.

Nel corrente esercizio non sono state effettuate svalutazioni in quanto non sussistano i presupposti per la svalutazione delle immobilizzazioni iscritte in bilancio.

Variazione consistenza altre voci

Nei seguenti prospetti, per ciascuna voce dell'attivo diversa dalle immobilizzazioni e per i fondi del passivo, vengono illustrati il saldo iniziale, i movimenti dell'esercizio e i movimenti in sede di valutazione di fine esercizio.

Variazione consistenza voci di patrimonio netto / fondi

DESCRIZIONE	Consistenza 1/01/2008	Accantonam.	Utilizzi	Consistenza 31/12/2008
Capitale sociale	42.079.181	-	-	42.079.181
Riserva legale	40.939	11.857	-	52.796
Riserva diff. arrotond. unita' di Euro	-	1	-	1
Fondo a disposizione	550.015	75.288	500.000	125.303

Variazione consistenza altre voci

DESCRIZIONE	Consistenza 1/01/2008	Acquisizioni/ incrementi	Spostamenti nella voce dalla voce	Alienazioni/ decrementi	Rivalutaz./ Svalutazioni esercizio	Consistenza 31/12/2008
CLIENTI	-	3.807.101	-	3.803.344	-	3.757
Erario c/liquidazione Iva	2.131	642.033	-	633.121	-	11.043
Erario c/IRAP	1.651	63.199	-	61.495	-	3.355
Credito vs/Cassa DDPP	940.557	-	-	-	-	940.557
Crediti vs/Hera	44.288	-	-	-	-	44.288
Cassa di Risparmio di Ferrara c/c 335979	7.865	35.160	-	32.736	-	10.289
Unicredit Banca D'Impresa c/c 30055157	476.663	3.885.866	-	3.982.906	-	379.623
Ratei attivi	9.406	18.811	-	9.406	-	18.811
Mutui c/o Cassa DD.PP.	11.143.873	-	-	686.437	-	10.457.436
Mutuo Unicredit Banca D'impresa	10.838.604	-	-	335.245	-	10.503.359
Fatture da ricevere da fornitori terzi	1.235	11.319	-	1.235	-	11.319
Debiti vs/Holding x ires	21.852	105.260	-	68.991	-	58.121
Erario c/rit. redditi assim. Lav. Dip.	-	12.198	-	10.170	-	2.028
Erario c/rit.su redditi lav. autonomo	2.047	19.923	-	11.569	-	10.401
Erario c/imposte sostitutive	83.059	-	-	24.918	-	58.141
INPS collaboratori	557	5.100	-	4.957	-	700
Debiti diversi	-	12	-	-	-	12
Debito vs/Hera a lungo termine	940.557	-	-	-	-	940.557
Debiti vs/Hera x lavori a lungo termine	1.731.035	-	-	-	-	1.731.035
Debiti vs/Hera x cauzione affitto	12.081.000	36.000	-	-	-	12.117.000
Debiti vs/Hera	20.585	-	-	-	-	20.585
Ratei passivi	36.000	36.000	-	36.000	-	36.000

CII.5) CREDITI VERSO ALTRI

Trattasi di:

- credito vs/Cassa DDPP a completamento di mutui concessi che diventerà esigibile solo alla presentazione della spesa finanziabile e che consentirà la conseguente esigibilità da parte di Hera dell'identica somma.
- credito vs/Hera (Euro 44.287,62) relativo a conguagli per effetto dell'operazione di scissione di Acosea Spa in Hera Spa ed Acosea Impianti Srl.

D4) DEBITI VERSO BANCHE

Trattasi di:

- mutui derivanti dal conferimento iniziale; il debito ricomprende la somma, già precedentemente evidenziata, di € 940.557 ancora da erogare.
- mutuo con Unicredit Banca D'Impresa di euro 11.000.000 della durata di anni 20 a tasso variabile per il quale è stato stipulato apposito contratto di copertura rischi per l'importo di 10.000.000 di euro.

D 11) DEBITI VERSO IMPRESE CONTROLLANTI

Trattasi di:

- debiti tributari Ires che per effetto dell'adesione al consolidato fiscale nazionale con opzione dal 2007 sono stati trasferiti alla società controllate Holding Ferrara Servizi Srl.

D 14) ALTRI DEBITI

Trattasi principalmente di:

- debito (infruttifero) nei confronti di Hera Spa rimborsabile subordinatamente all'incasso dei crediti nei confronti della Cassa DD.PP. per mutui ancora da erogare;
- debito a lungo nei confronti di Hera Spa per l'imponibile dei lavori effettuati dal gestore del servizio idrico nel 2004; tale debito infruttifero di interessi diventerà esigibile da Hera al termine del contratto d'affitto;
- debito per deposito cauzionale (più relativi interessi annui) istituito al momento del rinnovo del contratto di affitto d'azienda per euro 12.000.000 nei confronti del gestore (Hera Spa) con obbligo di restituzione entro 12 mesi dalla scadenza del contratto d'affitto con il gestore unitamente agli interessi calcolati al tasso dello 0,3% annuo.

Elenco società controllate e collegate

Nei seguenti prospetti sono indicate le partecipazioni relative ad imprese collegate, nonché le ulteriori indicazioni richieste dall'art 2427 c.c.

La Società non detiene partecipazioni in società controllate a seguito della fusione per incorporazione di Acosea Reti Srl.

B.III.1.b Partecipazioni in imprese collegate**1.075.463**

DESCRIZIONE	Capitale sociale	Patrimonio netto	Utile/Perdita ultimo esercizio	Quota % dir.	Quota % indir.	Valore iscritto a bilancio	Val.
DELTA WEB SPA Via Alfieri n.3 CODIGORO	2.916.670	3.096.053	31.376	36,00	-	1.075.463	E

Crediti/debiti

Nel seguente prospetto, distintamente per ciascuna voce, sono indicati i crediti e debiti di durata residua superiore a cinque anni.

Non esistono Debiti assistiti da garanzie reali non esistono in quanto i mutui sono garantiti da "Delegazioni sulle entrate" notificate al tesoriere CARIFE.

Crediti distinti per durata residua**C.2.1 Crediti verso clienti**

	Italia	Altri paesi U.E.	Resto d'Europa	Resto del mondo	TOTALE
Breve termine	3.757	-	-	-	3.757

C.2.4a Crediti tributari

	Italia	Altri paesi U.E.	Resto d'Europa	Resto del mondo	TOTALE
Breve termine	14.398	-	-	-	14.398

C.2.5 Crediti verso altri

	Italia	Altri paesi U.E.	Resto d'Europa	Resto del mondo	TOTALE
Breve termine	44.288	-	-	-	44.288
Lungo termine	940.557	-	-	-	940.557

Debiti distinti per durata residua**D.4.3 Mutui passivi bancari**

	Italia	Altri paesi U.E.	Resto d'Europa	Resto del mondo	TOTALE
Breve termine	1.040.424	-	-	-	1.040.424
Medio termine	4.735.005	-	-	-	4.735.005
Lungo termine	15.185.366	-	-	-	15.185.366

L'importo della voce D4 è relativa a:

- mutui derivanti dal conferimento iniziale erogati dalla Cassa Depositi e Prestiti; il debito ricomprende la somma, già precedentemente evidenziata, di € 940.557 ancora da erogare;

MUTUI CASSA DDPP

n. di riferimento	data concessione	data scadenza	tasso	importo originario	debito residuo
4321557/00	19/05/1998	31/12/2019	7,50%	6.234.254	4.231.626
4321557/01	19/05/1998	31/12/2019	5,50%	1.615.891	1.096.819
4355318/00	13/12/1999	31/12/2020	4,85%	7.230.397	5.128.991
					10.457.436

- nuovo mutuo contratto nel 2007 con Unicredit Banca D'Impresa a seguito dell'estinzione anticipata di alcuni mutui con Cassa DDPP.

MUTUO UNICREDIT

n. di riferimento	data concessione	data scadenza	tasso	importo originario	debito residuo
55-00-4046026-000	22/06/2007	30/06/2027	VAR.	11.000.000	10.503.359

D.7 Debiti verso fornitori

	Italia	Altri paesi U.E.	Resto d'Europa	Resto del mondo	TOTALE
Breve termine	11.319	-	-	-	11.319

D.11 Debiti verso imprese controllanti

	Italia	Altri paesi U.E.	Resto d'Europa	Resto del mondo	TOTALE
Breve termine	58.121	-	-	-	58.121

D.12 Debiti tributari

	Italia	Altri paesi U.E.	Resto d'Europa	Resto del mondo	TOTALE
Breve termine	70.570	-	-	-	70.570

D.13 Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale

	Italia	Altri paesi U.E.	Resto d'Europa	Resto del mondo	TOTALE
Breve termine	700	-	-	-	700

D.14 Altri debiti

	Italia	Altri paesi U.E.	Resto d'Europa	Resto del mondo	TOTALE
Breve termine	20.597	-	-	-	20.597
Lungo termine	14.788.592	-	-	-	14.788.592

L'importo della voce D14 è costituito da principalmente:

- debito (infruttifero) nei confronti di Hera Spa rimborsabile subordinatamente all'incasso dei crediti nei confronti della Cassa DD.PP. per mutui ancora da erogare;

- debito a lungo nei confronti di Hera Spa per l'imponibile dei lavori effettuati dal gestore del servizio idrico nel 2004 fino al 31/08; tale debito infruttifero di interessi diventerà rimborsabile ad Hera al termine della concessione ad Hera del servizio idrico;

- debito per deposito cauzionale istituito al momento del rinnovo del contratto di affitto d'azienda 12.000.000 euro nei confronti del gestore (Hera Spa) con obbligo di restituzione entro 12 mesi dalla scadenza dei contratti d'affitto con il gestore conseguenti alla concessione ad Hera del servizio unitamente agli interessi calcolati al tasso dello 0,3% annuo.

Variazioni nei cambi valutari

La società, alla data di chiusura dell'esercizio, non detiene debiti o crediti in valuta estera.

Operazioni con obbligo di retrocessione a termine

La società nel corso dell'esercizio non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.

Composizione ratei, risconti, altri fondi

Nei seguenti prospetti è illustrata la composizione delle voci di cui in oggetto, in quanto risultanti iscritte in bilancio.

D.2 Altri ratei e risconti attivi 18.811

Ratei attivi 18.811

I ratei attivi ammontano ad euro 18.811 e riguardano gli interessi riconosciuti dalla Cassa Depositi e Prestiti per il periodo 01/01-31/12/08 sulla quota di mutuo ancora non erogata ancora da incassare al 31/12.

E.2 Altri ratei e risconti passivi 36.000

Ratei passivi 36.000

I ratei passivi ammontano a euro 36.000, e riguardano gli interessi sul deposito cauzionale di Euro 12.000.000, maturati da settembre a dicembre, al tasso del 0,3%, a favore di Hera SpA (art 12 del contratto d'affitto).

Voci di patrimonio netto

Nei seguenti prospetti sono analiticamente indicate le voci di patrimonio netto, con specificazione della loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché della loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi.

	Capitale sociale	Riserva Legale	Fondo a disposizione	Risultato dell'esercizio	Totale
Alla costituzione	42.079.181	34.298	623.843	132.815	42.870.137
Altre variazioni:					
- Altre destinazioni		6.641	126.174	-132.815	0
- distribuzione dividendi			-200.000		-200.000
Risultato dell'esercizio corrente				237.145	237.145
Alla chiusura dell'esercizio precedente	42.079.181	40.939	550.017	237.145	42.907.282
Destinazione del risultato dell'esercizio:					
- Altre destinazioni		11.857	225.287	-237.145	-1
- distribuzione dividendi			-650.000		-650.000
Risultato dell'esercizio corrente				223.395	223.395
Alla chiusura dell'esercizio corrente	42.079.181	52.796	125.304	223.395	42.480.676

Natura/descrizione	Importo	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi:	
				per copertura perdite	per altre ragioni
Capitale	42.079.181				
Riserve di utili:					
Riserva legale	52.796	• per copertura perdite	52.796	0	0
Fondo a disposizione	125.304	• per aumento di capitale	125.304	0	0
		• per copertura perdita			
Totale	178.100		125.304	0	0
Quota non distribuibile					
Residua quota distribuibile			125.304		

Oneri finanziari imputati all'attivo

Tutti gli interessi e gli altri oneri finanziari sono stati interamente spesi nell'esercizio.

Impegni non su Stato Patrimoniale

Non esistono conti d'ordine iscritti in bilancio, né altri impegni non risultanti dallo stato patrimoniale tali da essere indicati in nota integrativa.

Ripartizione dei ricavi e delle vendite

La ripartizione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni secondo categorie di attività e secondo aree geografiche non viene indicata in quanto non ritenuta significativa per la comprensione e il giudizio dei risultati economici.

I ricavi sono così composti:

- contratto di affitto di beni con l'Ente gestore del servizio idrico Hera Spa euro 3.160.080
- contratto di locazione con Poste Italiane Spa per immobile di Baura euro 12.504,87

Proventi da partecipazioni diversi dai dividendi

Non esistono proventi da partecipazioni di cui all'art. 2425,n. 15,C.C.

Suddivisione oneri finanziari

Nel seguente prospetto si dà evidenza degli interessi e degli altri oneri finanziari di cui all'art. 2425, n. 17 C.C.

Utili e perdite su cambi

Nel presente bilancio non sono presenti debiti/crediti in valuta.

Composizione dei proventi e degli oneri straordinari

Non esistono proventi e oneri straordinari iscritti in bilancio.

Imposte anticipate e differite

Nel Conto Economico non è stato effettuato alcuno stanziamento per le imposte differite attive e passive, in quanto non esistono differenze temporanee tra onere fiscale da bilancio ed onere fiscale teorico.

Ai sensi di quanto previsto dal Principio Contabile n.25 del CNDCeR, si precisa che non è stata riportata la riconciliazione tra l'onere fiscale risultante da Bilancio e l'onere fiscale teorico in quanto valutata non significativa.

Numero medio dipendenti

La Società non ha dipendenti.

Compensi amministratori e sindaci

L'ammontare dei compensi spettanti all'Organo Amministrativo e al Collegio Sindacale e' indicato nel seguente prospetto:

Amministratori	
Compensi in misura fissa	30.000
Sindaci	
Emolumenti	23.880

Numero e valore azioni della società

Il presente punto della nota integrativa non e' pertinente in quanto il capitale sociale non e' suddiviso in azioni.

Azioni di godimento e obbligazioni emesse dalla società

La società non ha emesso azioni di godimento e obbligazioni convertibili in azioni, ne' titoli o valori similari.

Altri strumenti finanziari emessi dalla società

La società non ha emesso altri strumenti finanziari.

Finanziamenti dei soci alla società

La società non ha ricevuto alcun finanziamento da parte della compagine sociale.

Informazioni relative ai patrimoni destinati

Non sussistono alla data di chiusura del bilancio patrimoni destinati ad uno specifico affare.

Informazioni relative ai finanziamenti destinati

Non sussistono alla data di chiusura del bilancio finanziamenti destinati ad uno specifico affare.

Operazioni di locazione finanziaria

La Società non ha effettuato operazioni di locazione finanziaria.

Informazioni sul fair value degli strumenti finanziari

Si rimanda a quanto già evidenziato in merito al mutuo contratto con Unicredit Banca d'impresa.

Rivalutazioni monetarie

Ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della legge 19 Marzo 1983, N.72, così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni tuttora esistenti in patrimonio la Società non ha mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Situazione e movimentazioni delle azioni proprie

Ai sensi degli artt. 2435bis e 2428 C.C., si precisa che la società, alla data di chiusura dell'esercizio, non possedeva azioni proprie.

Situazione e movimentazioni azioni o quote della controllante

Ai sensi dell'art. 2435bis e art. 2428 3° e 4° comma del C.C., si precisa che la società non ha posseduto, nel corso dell'esercizio, azioni o quote della società controllante.

Informativa sull'attività di direzione e coordinamento di società

Con atto del 18/12/2006 del Notaio Dott.Marco Bissi Rep.56746/14717 il Comune di Ferrara in sede di costituzione ha conferito alla Holding Ferrara Servizi Srl una quota pari ad euro 30.581.087,99 corrispondente a circa il 72,68% del capitale sociale di Acosea Impianti Srl.

Pertanto la società è soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte del nuovo socio Holding Ferrara Servizi S.r.l. di cui si riporta di seguito i dati del bilancio al 31/12/2007:

ATTIVO		Al 31/12/2007	
		Parziali	Totali
B	IMMOBILIZZAZIONI		
<i>B.I</i>	<i>IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI</i>		
B.I.1	Costi di impianto e di ampliamento		165.742
Totale	IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI		165.742
<i>B.III</i>	<i>IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE</i>		
B.III.1	Partecipazioni		48.400.218
B.III.1.a	Partecipazioni in imprese controllate	48.400.218	
Totale	IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE		48.400.218
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI			48.565.960
C	ATTIVO CIRCOLANTE		
<i>C.II</i>	<i>CREDITI CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI</i>		
C.II.2	Crediti verso imprese controllate		183.754
	esigibili entro l'esercizio successivo	183.754	
C.II.4-bis	Crediti tributari		163.241
	esigibili entro l'esercizio successivo	163.241	
Totale	CREDITI CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI		346.995
<i>C.IV</i>	<i>DISPONIBILITA' LIQUIDE</i>		
C.IV.1	Depositi bancari e postali		1.764

C.IV.3	Denaro e valori in cassa	112
Totale	DISPONIBILITA' LIQUIDE	1.876

TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE	348.871
---------------------------------	----------------

TOTALE ATTIVO	48.914.831
----------------------	-------------------

	Al 31/12/2007	
PASSIVO	Parziali	Totali

A PATRIMONIO NETTO

A.I	Capitale	48.697.000
-----	----------	------------

A.VII	Altre riserve (con distinta indicazione)	671
-------	--	-----

A.IX	Utile (perdita) dell'esercizio	67.354-
------	--------------------------------	---------

TOTALE PATRIMONIO NETTO	48.630.317
--------------------------------	-------------------

B FONDI PER RISCHI E ONERI

B.2	Fondo per imposte, anche differite	7.216
-----	------------------------------------	-------

B.3	Altri fondi	6.000
-----	-------------	-------

TOTALE FONDI PER RISCHI E ONERI	13.216
--	---------------

D DEBITI

D.4	Debiti verso banche	43.997
-----	---------------------	--------

D.4.1	Banche c/c passivo	43.997
	esigibili entro l'esercizio successivo	43.997

D.7	Debiti verso fornitori	579
	esigibili entro l'esercizio successivo	579

D.9	Debiti verso imprese controllate	217.533
	esigibili entro l'esercizio successivo	217.533

D.12	Debiti tributari	8.002
	esigibili entro l'esercizio successivo	8.002

D.13	Debiti verso istituti di previd.e di sicurezza sociale	1.187
	esigibili entro l'esercizio successivo	1.187

TOTALE DEBITI	271.298
----------------------	----------------

TOTALE PASSIVO	48.914.831
-----------------------	-------------------

CONTO ECONOMICO

CONTO ECONOMICO	Al 31/12/2007	
	Parziali	Totali

B COSTI DELLA PRODUZIONE

B.6	Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo	14
-----	--	----

B.7	Costi per servizi	160.702
-----	-------------------	---------

B.10	Ammortamenti e svalutazioni	41.436
------	-----------------------------	--------

B.10.a	Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	41.436
--------	---	--------

B.13	Altri accantonamenti		6.000
B.14	Oneri diversi di gestione		1.856
TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE			210.008
Differenza tra valore e costi della produzione			210.008-
C	PROVENTI E ONERI FINANZIARI		
C.16	Altri proventi finanziari		427
C.16.d	Proventi diversi dai precedenti	427	
C.16.d.4	Proventi diversi dai precedenti da altre imprese	427	
C.17	Interessi ed altri oneri finanziari		7.312-
C.17.d	Interessi e altri oneri finanziari verso altri	7.312-	
TOTALE PROVENTI E ONERI FINANZIARI			6.885-
D	RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE		
D.18	Rivalutazioni		597.039
D.18.a	Rivalutazioni di partecipazioni	597.039	
D.19	Svalutazioni		511.349-
D.19.a	Svalutazioni di partecipazioni	511.349-	
TOTALE RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE			85.690
E	PROVENTI E ONERI STRAORDINARI		
E.21	Oneri straordinari		1
E.21.c	Altri oneri straordinari	1	
TOTALE PROVENTI E ONERI STRAORDINARI			1
Risultato prima delle imposte			131.202-
22	Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		63.848
22.b	Imposte differite sul reddito dell'esercizio	7.216-	
22.c	Imposte anticipate sul reddito dell'esercizio	71.064	
23	Utile (perdite) dell'esercizio		67.354-

Considerazioni finali

Signori Soci, alla luce di quanto esposto nei punti precedenti, l'Organo Amministrativo Vi propone di destinare come segue l'utile d'esercizio:

- 5% a riserva legale;
- l'utile residuo a fondo a disposizione

rimettendo all'Assemblea le determinazioni in ordine alla distribuzione di dividendi.

Vi confermiamo infine che il presente Bilancio, composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società e corrisponde alle scritture contabili, e vi invitiamo ad approvare il progetto di Bilancio al 31/12/2008 così come predisposto dall'Organo Amministrativo.

L'Amministratore Unico

ACOSEA IMPIANTI S.R.L.

*Sede Legale VIA MONSIGNOR LUIGI MAVERNA N.4 - FERRARA
Iscritta al Registro Imprese di FERRARA - C.F. e n. iscrizione 01642180382
Iscritta al R.E.A. di FERRARA al n. 185147
Capitale Sociale 42.079.181,00 interamente versato
P.IVA n. 01642180382
Società soggetta alla direzione ed al coordinamento di Holding Ferrara Servizi S.r.l.*

RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE

ai sensi dell'art.2429 c.c.

Bilancio al 31/12/2008

Signori Soci,

nel corso dell'esercizio chiuso il 31/12/2008 abbiamo svolto l'attività di vigilanza prevista dall'art. 2403 Codice civile, secondo i principi di comportamento del Collegio Sindacale raccomandati dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e dei Ragionieri.

ATTIVITA' DI VIGILANZA

Nel corso dell'esercizio la nostra attività si è ispirata alle norme di comportamento raccomandate dal C.N.D.C. ed abbiamo adempiuto ai nostri doveri, secondo le disposizioni di legge.

Il Collegio Sindacale ritiene utile ricordare che dal 18/12/2006, la società Acosea Impianti è soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte della società Holding Ferrara Servizi Srl, socio con una quota pari al 72,68% del capitale sociale.

Per quanto attiene all'assetto organizzativo della società, il Collegio ribadisce che Acosea Impianti Srl non ha una struttura organizzativa propria, non dispone di alcun dipendente e si avvale di servizi amministrativi e contabili forniti da consulenti esterni.

In particolare, riferiamo quanto segue:

- Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dell'atto costitutivo
- Abbiamo ottenuto dall'Organo Amministrativo, con periodicità trimestrale informazioni sull'attività svolta e sulle operazioni di maggior rilievo economico, finanziario e patrimoniale effettuate dalla Società e possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate e poste in essere sono conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono in potenziale conflitto di interesse o in contrasto con le delibere assunte dall'Assemblea o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.
- Tramite raccolta di informazioni dai responsabili della funzione organizzativa abbiamo vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile, constatandone il suo concreto funzionamento. A tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.
- In particolare abbiamo valutato e vigilato sull'adeguatezza del sistema di controllo interno e del sistema amministrativo contabile nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle rispettive funzioni, l'esame dei documenti aziendali e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire. Si evidenzia che la Società nel corso del 2008 ha predisposto il modello organizzativo ai sensi del D.lgs.231/2001 che verrà adottato nei prossimi mesi.
- Non sono pervenute denunce ex art. 2408 del Codice Civile né esposti da parte di terzi.

- Nel corso dell'esercizio, non sono stati rilasciati dal Collegio pareri previsti dalla legge.

L'attività di vigilanza sopra descritta è stata svolta nelle riunioni del Collegio.

Nel corso dell'attività di vigilanza svolta e sulla base delle informazioni ottenute non sono state rilevate omissioni e/o fatti censurabili e/o irregolarità o comunque fatti significativi tali da richiederne la segnalazione agli organi di controllo o menzione nella presente relazione.

FUNZIONI DI CONTROLLO CONTABILE

In sintesi:

- Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio della Società chiuso al 31/12/2008. La responsabilità della redazione del bilancio compete all'Organo Amministrativo della Società. E' nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio e basato sulla revisione contabile.
- Il nostro esame è stato condotto secondo gli statuiti principi di revisione contabile. In conformità ai predetti principi, la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adequatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dall'Organo Amministrativo. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.
- A nostro giudizio, il soprammenzionato bilancio è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione; esso pertanto è, nel suo complesso, redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria ed il risultato economico di Acosea Impianti Srl.

Il bilancio di esercizio, sottoposto alla vostra approvazione, si sostanzia nei seguenti elementi:

Stato Patrimoniale:

<i><u>Totale attivo</u></i>	<u>78.427.370</u>
<i>di cui:</i>	
Immobilizzazioni	77.015.647
Attivo circolante	1.392.912
Ratei e risconti attivi	18.811
 <i><u>Totale passivo</u></i>	 <u>78.427.370</u>
<i>di cui:</i>	
Passività e fondi diversi	35.946.694
Capitale sociale e riserve	42.257.281
 Utile (perdita) dell'esercizio	 223.395

Conto Economico:

Differenza tra valore e costi della produzione	1.498.648
Prov./Oneri finanziari e rettifiche finanz.	1.110.148-
Proventi ed oneri straordinari	1-
Risultato prima delle imposte	388.499
Imposte sul reddito dell'esercizio	165.104-
 Utile (Perdita) dell'esercizio	 223.395

Sulla base dei controlli espletati e degli accertamenti eseguiti rileviamo che detto bilancio, sottoposto alle vostre deliberazioni, corrisponde alle risultanze della contabilità sociale, e che, per quanto riguarda la forma e il contenuto, esso è stato redatto nel rispetto della vigente normativa e con l'applicazione dei criteri esposti nella Nota Integrativa predisposta dall'Organo Amministrativo.

In base agli elementi acquisiti in corso d'anno, possiamo affermare che nella stesura del bilancio sono stati rispettati i principi di redazione stabiliti dal Codice Civile, ed in particolare il principio della prudenza nelle valutazioni ed il principio di competenza economica.

I criteri utilizzati ed esposti nella Nota Integrativa consentono di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale ed economica della società; vi possiamo, infatti, confermare che non si sono verificati casi eccezionali che imponessero di disapplicare singole norme di legge in ordine alla rappresentazione veritiera e corretta del bilancio (art. 2423c.c., 4° comma) o in ordine ai criteri di valutazione (art. 2423bis c.c., ultimo comma)

In merito ai criteri di valutazione del patrimonio sociale seguiti dall'Amministratore Unico, attestiamo dunque che gli stessi sono conformi a quanto disposto dall'art. 2426 del Codice Civile e osserviamo quanto segue:

- Le immobilizzazioni immateriali sono state iscritte al costo di acquisizione ed ammortizzate in quote costanti.
- Le immobilizzazioni materiali sono state iscritte al valore contabile di incorporazione di Acosea Reti e di conferimento da parte dei Comuni Soci; l'ammortamento è stato effettuato dalla società affittuaria come previsto dal contratto d'affitto con l'ente Gestore del servizio idrico ad esclusione dei beni conferiti a seguito di incremento di capitale da parte dei Soci Comune di Ferrara, Comune di Bondeno e Comune di Cento che sono stati ammortizzati direttamente dalla società.
- le partecipazioni sono state valutate con il metodo del costo;
- I crediti sono stati esposti in base al presumibile valore di realizzo, coincidente con il valore nominale.
- I debiti sono iscritti al valore nominale.
- I ratei e risconti iscritti in bilancio rappresentano effettivamente quote di costi o ricavi che sono stati calcolati nel rispetto del principio di competenza.
- le imposte a carico dell'esercizio risultano determinate in ottemperanza alle disposizioni di legge;

Il Collegio Sindacale esprime, pertanto, parere favorevole in merito all'approvazione del bilancio, così come predisposto all'Amministratore Unico, ed alla proposta di destinazione dell'utile d'esercizio.

Ferrara, lì 16/03/2009

Il Collegio Sindacale

PAZI	FRANCO	Presidente
LODI	ALBERTO	Sindaco effettivo
SANGIORGI	SILVIA	Sindaco effettivo